



De publicación inmediata: 19/10/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO DE 72 UNIDADES EN EL BRONX

***HELP Home Simpson ofrece apartamentos asequibles con servicios de apoyo en el lugar para 44 adultos que anteriormente se encontraban sin hogar***

***El desarrollo incluye despensa de alimentos y servicios comunitarios de St. Peter's Deliverance Ministries***

***Foto de la inauguración [aquí](#)***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización del desarrollo de viviendas asequibles y de apoyo de 72 unidades en la sección Foxhurst del Bronx. HELP Home Simpson reemplaza el edificio de una iglesia de un piso con un desarrollo energéticamente eficiente que incluye espacio comercial para que St. Peter's Deliverance Ministries opere una despensa de alimentos y brinde servicios comunitarios.

"Con la finalización de HELP Home Simpson, más de 70 familias del Bronx ahora tendrán un lugar seguro, moderno y asequible al que llamar hogar", **dijo la gobernadora Hochul**. "Mi administración sigue comprometida con aumentar la oferta de viviendas asequibles de calidad, ampliar el acceso a apoyo y servicios críticos, y trabajar estrechamente con organizaciones locales y proveedores de servicios para garantizar que todos los neoyorquinos, particularmente los neoyorquinos sin hogar, tengan la seguridad y la estabilidad que necesitan para prosperar".

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York ha creado o conservado casi 14,700 viviendas asequibles en el Bronx. HELP Home Simpson continúa este esfuerzo y complementa el Plan de Viviendas integral de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

Este edificio de siete pisos ofrece 72 apartamentos asequibles para familias con ingresos iguales o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. Cuarenta y cuatro

apartamentos están reservados para adultos solteros con falta de vivienda crónica que necesitan servicios de apoyo para vivir de forma independiente. Estos residentes tendrán acceso a servicios financiados por la Iniciativa 15/15 de la ciudad de Nueva York y proporcionados por HELP USA, Inc.

La planta baja del edificio cuenta con 8,500 pies cuadrados de espacio comercial para uso de la iglesia St. Peter's Deliverance para llevar a cabo su ministerio y programas comunitarios, incluida una despensa de alimentos y programas educativos. Las comodidades residenciales incluyen una terraza en la azotea, espacio para guardar bicicletas e instalaciones de lavandería.

El edificio se diseñó para cumplir con los estrictos estándares de eficiencia energética del Programa de Nuevas Construcciones Multifamiliares (Multifamily New Construction Program) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés). Las características incluyen ventanas de bajo consumo, electrodomésticos e iluminación con certificación Energy Star y un jardín parcial en el techo.

El equipo de desarrollo está formado por HELPDevCo, CMC Development LLC y la iglesia St. Peter's Deliverance Ministries.

Los fondos estatales para el desarrollo de \$33 millones incluyen \$17.5 millones en créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos de HCR y \$63,200 millones de la NYSEDA. El Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas (HPD, por sus siglas en inglés) de la ciudad de Nueva York otorgó \$6 millones del Programa de Préstamos para Viviendas de Apoyo. Community Preservation Corporation (CPC) otorgó \$7.6 millones mediante el programa de préstamos permanentes de Freddie Mac.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, sostuvo:** "HELP Home Simpson es la última inversión del estado para ampliar las oportunidades de viviendas asequibles en todo el Bronx. Con más de 70 unidades de apartamentos y servicios comunitarios ofrecidos por St. Paul's Deliverance Ministries, este desarrollo sin duda transformará vidas y construirá una comunidad más fuerte y exitosa. Agradecemos a la iglesia St. Paul's Deliverance por poner el terreno a disposición para la reurbanización y a nuestros socios estatales, municipales y privados por ayudar a entregar estas nuevas casas a Foxhurst".

**La presidenta y directora ejecutiva de la NYSEDA, Doreen M. Harris, comentó:** "Nueva York continúa demostrando que brindar viviendas seguras y cómodas a nuestros residentes más vulnerables puede ir de la mano con la reducción del uso y el costo de la energía cuando adoptamos medidas de construcción sustentables, como la instalación de ventanas, electrodomésticos e iluminación de bajo consumo. Este enfoque innovador de viviendas asequibles ofrece una experiencia integral a los inquilinos y servicios que se pueden aplicar en comunidades de todo el estado".

**El senador estatal Luis Sepúlveda afirmó:** "Como senador del estado de Nueva York que representa el Bronx, elogio el compromiso de la gobernadora Hochul de aumentar la oferta de viviendas asequibles de calidad y brindar servicios de apoyo esenciales a nuestra comunidad. La finalización del desarrollo HELP Home Simpson es un testimonio de nuestros esfuerzos colectivos para garantizar la seguridad y la estabilidad de nuestros compañeros neoyorquinos. Es un paso importante hacia la creación de un Bronx más seguro e inclusivo".

**El asambleísta Kenny Burgos manifestó:** "Es un testimonio del poder de la comunidad y la colaboración ver que un proyecto como HELP Home Simpson cobra vida. Este desarrollo de viviendas asequibles y de apoyo de siete pisos y 72 unidades en la sección Foxhurst del Bronx no solo aborda la necesidad esencial de viviendas asequibles, sino que también ofrece servicios esenciales a quienes más los necesitan. Es un ejemplo brillante de cómo la innovación, la compasión y la inversión responsable pueden transformar una comunidad y brindar un futuro mejor para todos sus residentes".

**La presidenta del condado del Bronx, Vanessa L. Gibson, explicó:** "HELP Home Simpson es una incorporación bienvenida al condado que brindará viviendas asequibles, servicios integrales, eficiencia energética y otras comodidades para nuestros residentes y familias que más los necesitan. Quiero agradecer a la gobernadora Kathy Hochul y su equipo por su trabajo en este proyecto que combina espacio comercial y residencial para apoyar tanto a los inquilinos de este desarrollo como también a la comunidad de Foxhurst".

**El presidente de HELPDevCo, David Cleghorn, aclaró:** "Home Simpson es un excelente ejemplo de una comunidad que se une para brindar viviendas de calidad, asequibles y con apoyo, y mantener al mismo tiempo una importante ancla comunitaria en la iglesia St. Peter's Deliverance Ministries. El equipo de desarrollo ha colaborado para lograr el mayor y mejor uso de este terreno para construir un activo comunitario que durará décadas".

**El presidente y director ejecutivo de HELP USA, Tom Hameline, sostuvo:** "Brindar servicios que permitan a las personas más necesitadas vivir con dignidad es el centro de nuestra misión, y HELP Home Simpson hará precisamente eso. Mientras me preparo para traspasar el liderazgo de HELP USA a mi sucesor, Dan Lehman, el próximo mes, agradezco a la gobernadora, la oficina de HCR, la NYSERDA y el departamento de HPD por hacer de este y otros proyectos similares una prioridad".

**Jason Osborn, vicepresidente adjunto y director de hipotecas de Community Preservation Corporation, aseveró:** "El proyecto HELP Home Simpson demuestra el poder que las inversiones en vivienda impulsadas por una misión pueden tener para satisfacer las necesidades únicas de una comunidad. En CPC creemos que es importante colaborar en proyectos de vivienda que brinden a nuestros ciudadanos más vulnerables un lugar asequible al que llamar hogar, y un entorno de apoyo donde puedan vivir con dignidad y respeto. Mi agradecimiento a la gobernadora Hochul y sus

equipos en la oficina de HCR y la NYSERDA, al departamento de HPD, a nuestros socios desde hace mucho tiempo en HELP y a todas las partes interesadas que están trabajando para hacer que la ciudad de Nueva York sea más asequible y equitativa para todos".

**El pastor y director ejecutivo de St. Peter's Deliverance Ministries, Shante Edgehill, mencionó:** "Poder mejorar la comunidad en la que crecí, y al mismo tiempo cambiar para siempre el futuro de la ciudad de Nueva York y la historia del Bronx, tiene un impacto para cientos de familias. Estoy muy agradecido de compartir mi terreno con el equipo de desarrolladores, HELPDevCo y CMC Development Corp, lo que nos ha brindado la mayor oportunidad de implementar la solución de Dios en esta comunidad".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)