



Для немедленной публикации: 19.10.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА 72-КВАРТИРНОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО И ПОДДЕРЖИВАЮЩЕГО ЖИЛЬЯ В БРОНКСЕ

Жилой комплекс HELP Home Simpson предлагает доступные квартиры с поддерживающими услугами для 44 бывших бездомных

Благотворительная миссия St. Peter's Deliverance Ministries устроит в жилом комплексе пункт раздачи продуктов и будет оказывать социальные услуги

Фотографии с церемонии открытия можно посмотреть [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства комплекса доступного и поддерживающего жилья на 72 квартиры в районе Фоксхерст (Foxhurst) в Бронксе. В результате проекта HELP Home Simpson на месте одноэтажного церковного здания появился энергоэффективный жилой комплекс с коммерческим помещением, которое миссия St. Peter's Deliverance Ministries будет использовать для организации пункта раздачи продуктов и представления социальных услуг.

«После завершения строительства комплекса HELP Home Simpson более 70 семей из Бронкса получат безопасное, современное и доступное жилье, — **сказала губернатор Хокул.** — Моя администрация целенаправленно работает, чтобы увеличить предложение качественного доступного жилья, повысить доступность важных услуг и вместе с местными организациями и организациями обеспечить всем жителям штата Нью-Йорк — и особенно нашим бездомным согражданам — безопасность и стабильность, необходимые для благополучия».

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) в Бронксе было создано или сохранено 14 700 доступных квартир. Комплекс HELP Home Simpson продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных

квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

В семиэтажном здании имеются 72 доступные квартиры, предназначенные для домохозяйств с доходом не выше 60 % от медианного дохода по региону. 44 квартиры зарезервированы для хронически бездомных одиноких людей, которым для независимой жизни требуются поддерживающие услуги. Эти жильцы будут получать услуги, которые финансируются по программе New York City 15/15 и предоставляются организацией HELP USA, Inc.

На первом этаже здания находится коммерческое помещение площадью 8500 кв. футов (790 кв. м), которое будет использоваться миссией St. Peter's Deliverance Church для проведения миссионерских и общественных программ, включая пункт раздачи продуктов и образовательные программы. Удобства для жильцов включают террасу на крыше, помещение для хранения велосипедов и прачечные.

Здание спроектировано в соответствии с повышенными стандартами энергоэффективности Программы нового строительства многоквартирных домов (Multifamily New Construction Program) Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Для этого в здании установлены энергоэффективные окна, бытовая техника и осветительные приборы стандарта Energy Star и частично «зеленая» крыша.

В группу застройщиков входят HELPDevCo, CMC Development LLC и миссия St. Peter's Deliverance Ministries Church.

Для поддержки этого проекта стоимостью 33 млн долларов штат предоставил финансирование, в том числе 17,5 млн долларов в виде налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits) от HCR и 63 200 долларов от NYSERDA. Департамент сохранения и развития жилого фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD) предоставил 6 млн долларов по Программе кредитования поддерживающего жилья (Supportive Housing Loan Program). Корпорация Community Preservation Corporation предоставит 7,6 млн долларов по программе жилищного кредитования Freddie Mac.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Комплекс HELP Home Simpson — это еще одна инвестиция штата в расширение фонда доступного жилья в Бронксе. Этот жилой комплекс, предлагающий более 70 квартир и социальные услуги, предоставляемые миссией St. Paul's Deliverance Ministries, несомненно, изменит жизнь людей и поможет создать более крепкое и успешное сообщество. Мы благодарим миссию St. Paul's Deliverance Church за предоставление земельного

участка для строительства и наших партнеров из правительства штата и города и наших частных партнеров за помощь в строительстве этого нового жилого комплекса в районе Фоксхерст».

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Штат Нью-Йорк еще раз показал, что создание безопасного и комфортного жилья для наших незащищенных сограждан можно сочетать с задачами снижения потребления и стоимости энергии, когда мы используем такие элементы экологичных зданий, как установка энергоэффективных окон, бытовой техники и освещения. Такой дальновидный подход к доступному жилью дает жильцам комплекс удобств и услуг, который может применяться в сообществах всего штата».

Сенатор штата Луис Сепульведа (Luis Sepúlveda): «Как сенатор штата Нью-Йорк, представляющий Бронкс, я высоко ценю усилия губернатора Хокул по увеличению фонда качественного доступного жилья и предоставлению основных поддерживающих услуг в нашем районе. Завершение строительства комплекса HELP Home Simpson — это результат наших общих усилий по обеспечению безопасности и стабильности наших сограждан. Это значительный шаг на пути к созданию более безопасного и инклюзивного сообщества в Бронксе».

Член Ассамблеи Кенни Бургос (Kenny Burgos): «Реализация такого проекта, как HELP Home Simpson, подтверждает возможности сообщества и сотрудничества. Этот семиэтажный комплекс доступного и поддерживающего жилья на 72 квартиры в районе Фоксхерст в Бронксе не только удовлетворяет острую потребность в доступном жилье, но и предлагает основные услуги тем, кто в них очень нуждается. Это яркий пример того, как сочетание инноваций, сострадания и ответственных инвестиций помогает трансформировать сообщество и строить более светлое будущее для всех его жителей».

Президент района Бронкс Ванесса Л. Гибсон (Vanessa L. Gibson): «Жилой комплекс HELP Home Simpson — это долгожданное пополнение жилого фонда нашего района. Он обеспечит доступное жилье, комплексные услуги, энергоэффективность и другие удобства для наших нуждающихся жителей и семей. Я хочу поблагодарить губернатора Кэти Хокул и ее администрацию за работу над этим проектом, который сочетает в себе коммерческие помещения и жилье и поддерживает не только жильцов этого комплекса, но и жителей района Фоксхерст».

Президент HELPDevCo Дэвид Клегхорн (David Cleghorn): «Строительство жилого комплекса Home Simpson — это отличный пример объединения сообщества для того, чтобы предоставить качественное доступное и поддерживающее жилье, сохранив при этом важный центр сообщества, каковым является миссия St. Peter's Deliverance Ministries Church. Группа застройщиков работала согласованно, чтобы максимально эффективно использовать этот

участок и создать общественный комплекс, который будет приносить пользу многие десятилетия».

Президент и генеральный директор HELP USA Том Хэмлайн (Tom Hameline): «Одна из наших важнейших задач — предоставлять нуждающимся людям услуги, помогающие им достойно жить, и жилой комплекс HELP Home Simpson решает именно эту задачу. Готовясь в следующем месяце передать руководство HELP USA моему преемнику Дэну Леману, я благодарю губернатора, HCR, NYSERDA и HPD за их поддержку этого и других аналогичных проектов».

Заместитель вице-президента и директор по ипотеке Community Preservation Corporation (CPC) Джейсон Осборн (Jason Osborn): «Строительство жилого комплекса HELP Home Simpson подтверждает, что инвестиции в жилье, осуществляемые в рамках социальной миссии, способны удовлетворить уникальные потребности сообщества. Мы в CPC считаем, что сотрудничество особенно важно при реализации жилищных проектов, которые предоставляют нашим наиболее незащищенным гражданам доступное жилье и благоприятную среду, в которой они смогут достойно жить. Я благодарю губернатора Хокул и специалистам из HCR, NYSERDA и HPD, нашим давним партнерам из HELP и всем заинтересованным участникам, которые трудятся ради того, чтобы создать в городе Нью-Йорке более доступную и равноправную среду для всех».

Пастор и генеральный директор миссии St. Peter's Deliverance Ministries Шанти Эджхилл (Shante Edgehill): «Возможность влиять на жизнь района, в котором я выросла, и одновременно навсегда менять будущую историю Нью-Йорка и Бронкса, оказывает влияние на сотни семей. Я очень рада, что мы поделились земельным участком с нашими застройщиками HELPDevCo и CMC Development Corp. Это дало нам замечательную возможность осуществить выбранное Богом решение в нашем районе».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)