



Do natychmiastowej publikacji: 19.10.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY 72 MIESZKAŃ PRZYSTĘPNYCH CENOWO I MIESZKAŃ WSPOMAGANYCH W DZIELNICY BRONX

*Inwestycja HELP Home Simpson oferuje przystępne cenowo mieszkania z usługami wspomagającymi na miejscu dla 44 dotychczas bezdomnych osób dorosłych*

*Inwestycja obejmuje bank żywności i usługi środowiskowe świadczone przez kościół St. Peter's Deliverance Ministries*

*Zdjęcie z uroczystego przecięcia wstęgi jest dostępne [tutaj](#)*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie budowy inwestycji liczącej 72 przystępne cenowo i wspomagane mieszkania w sekcji Foxhurst w dzielnicy Bronx. HELP Home Simpson zastępuje jednopiętrowy budynek kościoła energooszczędną inwestycją, która obejmuje przestrzeń komercyjną dla kościoła St. Peter's Deliverance Ministries do prowadzenia banku żywności i świadczenia usług środowiskowych.

„Wraz z ukończeniem inwestycji HELP Home Simpson, ponad 70 rodzin z Bronxu będzie teraz miało bezpieczne, nowoczesne i przystępne cenowo mieszkanie”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Moja administracja pozostaje zaangażowana w zwiększanie podaży przystępnych cenowo wysokiej jakości mieszkań, rozszerzanie dostępu do krytycznego wsparcia i usług oraz ścisłą współpracę z lokalnymi organizacjami i dostawcami usług, aby zapewnić wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork – w szczególności tym doświadczającym bezdomności – bezpieczeństwo i stabilność, których potrzebują, aby móc się rozwijać”.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal) stworzył lub zachował 14 700 przystępnych cenowo mieszkań w Bronksie. Inwestycja HELP Home Simpson kontynuuje te działania i uzupełnia kompleksowy plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub wyremontować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań.

Ten siedmiopiętrowy budynek oferuje 72 przystępne cenowo mieszkania dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 60 procent średniego dochodu w danym regionie (area median income, AMI). Czterdzieści cztery mieszkania są zarezerwowane dla długotrwale bezdomnych samotnych osób dorosłych potrzebujących usług wspomagających do samodzielnego życia. Mieszkańcy ci będą mieli dostęp do usług finansowanych z inicjatywy 15/15 miasta Nowy Jork i świadczonych przez firmę HELP USA, Inc.

Na parterze budynku znajduje się 8500 stóp kwadratowych powierzchni komercyjnej do wykorzystania przez kościół St. Peter's Deliverance Church w celu prowadzenia działalności duszpasterskiej i programów społecznych, w tym banku żywności i programów edukacyjnych. Udogodnienia dla mieszkańców obejmują taras na dachu, przechowalnię rowerów i pomieszczenia do prania.

Budynek ten został zaprojektowany tak, aby spełniał podwyższone standardy efektywności energetycznej Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Jego funkcje obejmują energooszczędne okna, urządzenia i oświetlenie klasy Energy Star oraz częściowo obsadzony zielenią dach.

Zespół deweloperski tworzą firmy HELPDevCo, CMC Development LLC i kościół St. Peter's Deliverance Ministries Church.

Finansowanie przez nasz stan inwestycji o wartości 33 mln USD obejmuje 17,5 mln USD w postaci ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe o niskich dochodach od HCR i 63 200 USD od NYSERDA. Departament Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa (Department of Housing Preservation and Development) miasta Nowy Jork przekazał 6 mln USD w ramach programu pożyczek na mieszkania zakwaterowania socjalnego (Supportive Housing Loan Program). Organizacja Community Preservation Corporation zapewni 7,6 mln USD w ramach programu stałych pożyczek firmy Freddie Mac.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „HELP Home Simpson to najnowsza inwestycja stanu w rozwój przystępnych cenowo mieszkań w Bronx. Dzięki ponad 70 jednostkom mieszkalnym i usługom społecznościowym oferowanym przez St. Paul's Deliverance Ministries, inwestycja ta niewątpliwie zmieni życie i pozwoli zbudować silniejszą i prężnie rozwijającą się społeczność. Jesteśmy wdzięczni kościołowi St. Paul's Deliverance Church za udostępnienie gruntu pod przebudowę, a także administracji naszemu stanowi, miastu i prywatnym partnerom za pomoc w zapewnieniu tych nowych mieszkań w Foxhurst”.

**Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała:** „Stan Nowy Jork niezmiennie pokazuje, że zapewnienie bezpiecznych i wygodnych mieszkań dla naszych najbardziej zagrożonych mieszkańców może iść w parze z ograniczaniem zużycia energii i kosztów, gdy zastosujemy zrównoważone środki budowlane, takie jak

instalacja energooszczędnych okien, urządzeń i oświetlenia. To przyszłościowe podejście do przystępnych cenowo mieszkań oferuje holistyczne doświadczenie najemcy i usługi, które można zastosować w społecznościach w całym stanie”.

**Senator stanu Nowy Jork, Luis Sepúlveda, powiedział:** „Jako senator stanu Nowy Jork reprezentujący Bronx, wyrażam uznanie dla zaangażowania gubernator Hochul w zwiększenie podaży przystępnych cenowo wysokiej jakości mieszkań i zapewnienie niezbędnych usług wspomagających dla naszej społeczności. Ukończenie projektu HELP Home Simpson jest świadectwem naszych wspólnych działań zapewniających bezpieczeństwo i stabilność mieszkańcom stanu Nowy Jork. Jest to znaczący krok w kierunku stworzenia bezpieczniejszego, bardziej integracyjnego Bronxu”.

**Członek Zgromadzenia, Kenny Burgos, powiedział:** „To świadectwo siły społeczności i współpracy, gdy widzimy, jak projekt taki jak HELP Simpson zostaje zrealizowany. Ten siedmiopiętrowy, liczący 72 przystępne cenowo i wspomagane mieszkania budynek w sekcji Foxhurst w dzielnicy Bronx nie tylko zaspokaja krytyczną potrzebę przystępnych cenowo mieszkań, ale także oferuje niezbędne usługi wspomagające tym, którzy najbardziej ich potrzebują. Stanowi on doskonały przykład tego, jak innowacyjność, współczucie i odpowiedzialne inwestycje mogą przekształcić społeczność i zapewnić lepszą przyszłość wszystkim jej mieszkańcom”.

**Prezydent dzielnicy Bronx, Vanessa L. Gibson, powiedziała:** „Inwestycja HELP Home Simpson jest mile widzianym dodatkiem do tej dzielnicy, zapewniając przystępne cenowo mieszkania, usługi, efektywność energetyczną i inne udogodnienia dla naszych mieszkańców i rodzin, które najbardziej tego potrzebują. Pragnę podziękować gubernator Kathy Hochul i jej zespołowi za pracę nad tym projektem, który łączy przestrzeń komercyjną i mieszkalną, aby wspierać nie tylko najemców tej inwestycji, ale także społeczność Foxhurst”.

**Prezes firmy HELPDevCo, David Cleghorn, powiedział:** „Inwestycja Home Simpson jest doskonałym przykładem współpracy społeczności w celu zapewnienia przystępnych cenowo i wspomaganych wysokiej jakości mieszkań, przy jednoczesnym zachowaniu ważnej kotwicy tej społeczności – kościoła St. Peter's Deliverance Ministries Church. Zespół deweloperski współpracował, aby osiągnąć najlepsze i najlepsze wykorzystanie tego gruntu w celu zbudowania zasobu społeczności, który będzie trwał przez dziesięciolecia”.

**Prezes i dyrektor generalny organizacji HELP USA, Tom Hameline, powiedział:** „Świadczenie usług umożliwiających osobom najbardziej potrzebującym godne życie jest podstawą naszej misji, a firma HELP Home Simpson właśnie to robi. Przygotowując się do przekazania kierownictwa firmie HELP USA mojemu następcy, Danowi Lehmanowi, w przyszłym miesiącu, jestem wdzięczny gubernator, HCR, NYSERDA i HPD za uczynienie tego i podobnych projektów priorytetem”.

**Asystent wiceprezesa i specjalista ds. kredytów hipotecznych w firmie Community Preservation Corporation (CPC), Jason Osborn, powiedział:** „Projekt

HELP Home Simpson pokazuje siłę, jaką mogą mieć ukierunkowane inwestycje w mieszkania w celu zaspokojenia wyjątkowych potrzeb społeczności. W CPC wierzymy, że ważne jest, aby współpracować przy projektach mieszkaniowych, które zapewniają naszym najbardziej zagrożonym obywatelom przystępne cenowo miejsce, które mogą nazwać swoim domem, oraz wspierające środowisko, w którym mogą żyć z godnością i szacunkiem. Dlatego dziękuję gubernator Hochul i jej zespołom w HCR i NYSEDA, HPD, naszym wieloletnim partnerom w HELP i wszystkim zainteresowanym stronom, które pracują nad tym, aby miasto Nowy Jork stało się bardziej przystępne cenowo i sprawiedliwe dla wszystkich”.

**Pastor i dyrektor generalna kościoła St. Peter's Deliverance Ministries, Shante Edgehill, powiedziała:** „Możliwość wpływania na społeczność, w której dorastałam – jednocześnie zmieniając przyszłość miasta Nowy Jork i historię Bronxu na zawsze – ma wpływ na setki rodzin. Jestem bardzo wdzięczna za dzielenie się moją ziemią z zespołem deweloperów, HELPDevCo i CMC Development Corp, co dało nam największą szansę na wdrożenie Bożego rozwiązania w tej społeczności”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)