



즉시 배포용: 2023년 10월 19일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 브롱크스에서 72 가구 규모의 지원 주택 개발 완공 발표**

**HELP Home Simpson은 과거 노숙 경험이 있는 성인 44명을 위한 현장 지원 서비스  
제공 적정가격 주택**

**개발 사업에는 St. Peter's Deliverance Ministries가 운영하는 지역사회 서비스와 푸드  
팬트리 포함**

완공식 사진은 [여기](#)에서 확인 가능

Kathy Hochul 주지사는 오늘 브롱크스 폭스허스트 지구에서 저렴한 지원 서비스가 제공되는 72가구 규모의 주거 개발을 완공하였다고 발표했습니다. HELP Home Simpson은 1층 규모의 교회 건물을 재건하여 만든 에너지 효율적인 건물로 푸드 팬트리와 지역사회 서비스를 운영하는 St. Peter's Deliverance Ministries를 위한 상업 공간을 포함합니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "HELP Home Simpson의 완공으로 브롱크스의 가정 70개 이상이 이제 안전하고 현대적인 적정가격 주택에서 거주할 수 있게 되었습니다. 제 행정부는 양질의 적정가격 주택 공급 증대, 필수 지원 및 서비스 접근성 개선, 지역 단체 및 서비스 제공자 협력을 통한 모든 뉴욕 주민, 특히 노숙자를 위한 안전하고 안정적 주거 확보를 위해 노력하고 있습니다."

지난 5년 동안, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 브롱크스에서 적정가격 주택 14,700 가구를 신축 또는 보존했습니다. HELP Home Simpson은 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 짓거나 보존하기 위한 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완합니다. 여기에는 취약 계층을 위한 지원 서비스가 제공되는 1만 채와 추가로 5만 채의 주택에 대한 전기 공급이 포함됩니다.

7층 규모의 건물에는 아파트 72개가 위치하며, 이곳에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 60 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다. 지원 서비스가 필요한 싱글 만성 노숙자들이 자립생활을 할 수 있도록 44채 아파트가 마련되어 있습니다.

이러한 주민들은 뉴욕시 15/15 Initiative의 자금 지원을 받아 HELP USA, Inc가 집행하는 서비스를 이용할 수 있습니다.

건물의 1층에 위치한 8,500 평방피트 규모의 상업 공간은 St. Peter's Deliverance Church가 이용하여 예배와 더불어 푸드 팬트리와 교육 등 지역사회 프로그램을 운영합니다. 주민 편의시설로는 루프 테라스, 자전거 보관소, 세탁 시설 등이 포함됩니다.

이 건물은 뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)의 다가구 신규 건축 프로그램(Multifamily New Construction Program)에 따른 높은 에너지 효율성 기준을 충족하도록 설계되었습니다. 에너지 효율성이 높은 창문, 에너지 스타(Energy Star) 등급 가전 및 전구, 지붕 일부 구간 녹지 등이 설치되었습니다.

개발팀에는 HELPDevCo, CMC Development LLC, St. Peter's Deliverance Ministries Church 등이 참여했습니다.

3,300만 달러 규모의 개발 사업에 대한 주정부 자금 지원에는 HCR 저소득 주택 공제(Low-Income Housing Tax Credits) 1,750만 달러와 NYSERDA의 63,200 달러 등이 포함되었습니다. 뉴욕시 주택 보존 개발부(New York City Department of Housing Preservation and Development)는 지원 주택 대출 프로그램(Supportive Housing Loan Program)에서 600만 달러를 지원했습니다. 지역사회 보존 공사(Community Preservation Corporation)는 Freddie Mac 영구 채권 프로그램을 통해 760만 달러를 제공합니다.

**RuthAnne Visnauskas** 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “HELP Home Simpson은 브롱크스 전역에서 적정가격 주택 기회 확대를 위한 가장 최근의 주정부 투자입니다. St. Paul's Deliverance Ministries가 제공하는 지역사회 서비스와 70가구 이상의 아파트를 공급하는 이번 프로젝트는 분명 사람들의 삶을 변화시키고 더욱 강력하며 성공적인 지역사회를 만들 것입니다. 재개발을 위해 토지 사용을 승인해주신 St. Paul's Deliverance Church에 감사드리며, 폭스허스트에 새로운 주택을 공급하기 위해 노력해주신 주와 시, 민간 파트너들께도 감사드립니다.”

**NYSERDA 대표 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. “뉴욕은 가장 취약한 주민에게 안전하고 편안한 주거를 제공하는 노력과 더불어 에너지 사용과 비용을 절감하는 노력을 함께 진행하고 있습니다. 이를 위해 에너지 효율성이 높은 창문, 가전, 조명을 설치하는 등의 지속가능 건축을 도입하고 있습니다. 이 적정 가격 주택을 위한 미래 지향적 접근 방식은 통합적 세입자 경험 및 주 전역의 지역사회에 적용될 수 있는 서비스를 제공합니다.”

**Luis Sepúlveda** 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “브롱크스를 대표하는 뉴욕주 상원의원으로서, 저는 양질의 적정가격 주택 공급을 확대하고 지역사회에 필수 지원 서비스를 제공하려는 Hochul 주지사의 노력에 박수를 보냅니다. HELP Home Simpson

개발공사 완료는 동료 뉴욕 주민의 안정과 안전을 보장하려는 우리 공동의 노력을 보여주는 증거입니다. 더욱 안전하며 포용적인 브롱크스를 만들기 위한 중요한 한 걸음입니다.”

**Kenny Burgos** 하원의원은 이렇게 말했습니다. “HELP Home Simpson과 같은 프로젝트의 추진은 지역사회와 협력의 힘을 보여줍니다. 브롱크스 폭스허스트 지구에서 72가구의 적정가격 지원 주택이 위치한 7층 건물을 개발하는 사업은 적정가격 수요에 대응할 뿐 아니라, 가장 도움이 필요한 사람들에게 필수 서비스를 제공합니다. 이것은 혁신과 열정, 책임감 있는 투자가 어떻게 지역사회를 바꾸어 주민 모두를 위해 더 밝은 미래를 만들어 가는지를 보여주는 빛나는 사례입니다.”

**Vanessa L. Gibson** 브롱크스 자치구 대표는 이렇게 말했습니다. “HELP Home Simpson은 자치구가 환영하는 개발 사업입니다. 적정가격 주택과 종합 서비스, 에너지 효율성 건축, 기타 도움이 가장 필요한 가족과 주민을 위한 편의시설을 제공합니다. 상업 공간과 주거 시설을 결합하여 주거민뿐 아니라 폭스허스트 지역사회 전체의 발전에 기여하는 프로젝트를 추진해주신 **Kathy Hochul** 주지사와 그 팀에게 감사드립니다.”

**HELPDevCo** 대표인 **David Cleghorn**은 이렇게 말했습니다. “Home Simpson은 지역사회가 함께 양질의 적정가격 주택 사업을 추진할 수 있을 뿐 아니라, **St. Peter's Deliverance Ministries Church** 등 주요한 지역사회 구심점을 유지하는 것이 얼마나 중요한지 보여주는 사례입니다. 개발팀은 부지를 최대, 최고로 활용하여 수십년 동안 지역사회의 자산이 될 개발 사업을 진행했습니다.”

**HELP USA** 대표 겸 최고경영자인 **Tom Hameline**은 이렇게 말했습니다. “가장 도움이 필요한 사람들이 존엄하게 살아갈 수 있도록 지원하는 것은 우리의 핵심적인 사명입니다. 그리고 HELP Home Simpson가 바로 이러한 사명을 실천하고 있습니다. 저는 HELP USA의 리더십을 다음 달 제 후임자인 **Dan Lehman**에게 인계합니다. 저는 이와 같은 프로젝트 추진을 우선으로 고려해주신 주지사와 **HCR, NYSERDA, HPD**에 감사드립니다.”

**Jason Osborn** 지역사회 보존공사 지역 모기지 책임자 겸 부대표 차관은 이렇게 말했습니다. “HELP Home Simpson 프로젝트는 주택에 대한 미션 주도 투자가 지역사회의 고유한 요구를 충족시키는 데 있어 가질 수 있는 힘을 말해줍니다. **CPC**에서 우리는 협력이 주택 프로젝트에서 중요하다고 생각합니다. 주택 프로젝트를 통해 우리의 가장 취약한 주민들은 안전한 적정가격 주택에서 거주할 수 있고 지원을 받는 환경에서 존엄과 존중을 받으며 살아갈 수 있습니다. 뉴욕시가 모두를 위해 합리적 가격의 평등한 주거지로 발전할 수 있도록 지원해주신 **Hochul** 주지사와 **HCR** 및 **NYSERDA, HPD**, 우리의 오랜 파트너인 **HELP**, 모든 이해관계자에게 감사드립니다.”

**St. Peter's Deliverance Ministries** 최고경영자인 **Shante Edgehill** 목사는 이렇게 말했습니다. “제가 자란 지역사회에 긍정적 영향을 미치고, 동시에 뉴욕시의 미래에 기여하며 브롱크스의 역사에 영구적인 변화를 가져오는 일은 또한 수백 가구의 가정에

영향을 미칩니다. 저는 토지를 개발팀, HELPDevCo, CMC Development Corp과  
공유하여 이 지역사회에서 신의 사명을 실천할 수 있는 기회를 얻게 된 것을 매우 감사히  
생각합니다.”

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)