



Diffusione immediata: 19/10/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO DA 72 ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI E DI SUPPORTO NEL BRONX

HELP Home Simpson offre appartamenti a prezzi accessibili con servizi di supporto in loco a 44 adulti ex senzatetto

Il complesso include una dispensa alimentare e i servizi comunitari del St. Peter's Deliverance Ministries

Le foto del taglio del nastro sono disponibili [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento di un complesso di 72 alloggi a prezzi accessibili e di supporto nel quartiere Foxhurst del Bronx. HELP Home Simpson sostituisce un edificio ecclesiastico a un piano con un progetto ad alta efficienza energetica che comprende uno spazio commerciale per il St. Peter's Deliverance Ministries per gestire una dispensa alimentare e fornire servizi alla comunità.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Con il completamento di HELP Home Simpson, oltre 70 famiglie del Bronx disporranno ora di un luogo sicuro, moderno e a prezzi accessibili da chiamare casa. La mia amministrazione continua a impegnarsi per incrementare l'offerta di alloggi di qualità a prezzi accessibili, per estendere l'accesso a servizi e supporti essenziali e per collaborare strettamente con le organizzazioni e i fornitori di servizi locali al fine di garantire a tutti i newyorkesi - in particolare a quelli che vivono senza fissa dimora - la sicurezza e la stabilità di cui hanno bisogno per prosperare".

Negli ultimi cinque anni, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) ha costruito o preservato 14.700 case a prezzi accessibili nel Bronx. HELP Home Simpson continua il suo impegno e integra il Piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul per creare o preservare 100.000 case a prezzi accessibili a New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case.

L'edificio a sette piani offre 72 gli appartamenti sono destinati a nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale al 60% di quello medio locale (Area Median Income, AMI). Quarantaquattro appartamenti sono riservati agli adulti single senzatetto cronici che necessitano di servizi di sostegno per vivere in modo indipendente. Questi residenti avranno accesso ai servizi finanziati dalla New York City 15/15 Initiative e forniti da HELP USA, Inc.

Al piano terra dell'edificio sono disponibili 790 metri quadri (8.500 piedi quadrati) di spazio commerciale che saranno utilizzati dalla St. Peter's Deliverance Church per gestire i suoi programmi ministeriali e comunitari, tra cui una dispensa alimentare e programmi educativi. I servizi residenziali includono una terrazza sul tetto, un deposito per le biciclette e una lavanderia.

L'edificio è stato progettato per soddisfare gli elevati standard di efficienza energetica previsti dal programma Multifamily New Construction Program dell'Autorità per la Ricerca e lo Sviluppo dell'Energia dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Le caratteristiche includono finestre ad alta efficienza energetica, elettrodomestici e illuminazione Energy Star e un tetto parzialmente verde.

Il team di sviluppo è composto da HELPDevCo, CMC Development LLC e St. Peter's Deliverance Ministries Church.

I finanziamenti statali per il progetto da 33 milioni di dollari includono 17,5 milioni di dollari in crediti fiscali per alloggi a basso reddito da parte di HCR e 63.200 dollari da parte di NYSERDA. Il Dipartimento per la tutela e lo sviluppo del patrimonio abitativo (Department of Housing Preservation and Development, DHPD) della Città di New York ha contribuito con 6 milioni di dollari tramite il Programma Supportive Housing Loan. La Community Preservation Corporation fornirà 7,6 milioni di dollari nell'ambito del programma di prestiti permanenti di Freddie Mac.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "HELP Home Simpson rappresenta l'ultimo investimento dello Stato per ampliare le opportunità abitative a prezzi accessibili nel Bronx. Con oltre 70 alloggi e i servizi comunitari offerti dalla St. Paul's Deliverance Ministries, questo progetto trasformerà indubbiamente delle vite e costruirà una comunità più forte e di successo. Siamo riconoscenti alla St. Paul's Deliverance Church per aver messo a disposizione il terreno per la ristrutturazione e ai nostri partner statali, comunali e privati per aver contribuito alla realizzazione di queste nuove case a Foxhurst".

La presidentessa e AD di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "New York continua a dimostrare che garantire alloggi sicuri e accoglienti ai nostri residenti più vulnerabili può procedere di pari passo con la riduzione dell'uso e dei costi dell'energia, adottando misure edilizie sostenibili come l'installazione di finestre, elettrodomestici e illuminazione ad alta efficienza energetica. Questo approccio lungimirante nei confronti

degli alloggi a prezzi accessibili garantisce un'esperienza olistica agli inquilini e servizi che possono essere replicati nelle comunità di tutto lo Stato".

Il senatore statale Luis Sepúlveda ha dichiarato: "In qualità di senatore dello Stato di New York che rappresenta il Bronx, apprezzo l'impegno della governatrice Hochul nell'aumentare l'offerta di alloggi di qualità a prezzi accessibili e nel fornire servizi di supporto essenziali alla nostra comunità. Il completamento del progetto HELP Home Simpson è una testimonianza dei nostri sforzi collettivi per garantire la sicurezza e la stabilità dei nostri concittadini di New York. È un passo significativo verso la costruzione di un Bronx più sicuro e inclusivo".

Il membro dell'Assemblea Kenny Burgos ha dichiarato: "È una testimonianza del potere della comunità e della cooperazione quando vediamo un progetto come HELP Home Simpson prendere vita. Questo complesso residenziale di sette piani e 72 alloggi a prezzi accessibili e di supporto nel quartiere Foxhurst del Bronx non solo risponde al bisogno cruciale di alloggi a prezzi accessibili, ma offre anche servizi essenziali a chi ne ha più bisogno. È un esempio brillante di come l'innovazione, la compassione e l'investimento responsabile possano trasformare una comunità e offrire un futuro più florido a tutti i suoi residenti".

La presidentessa del quartiere del Bronx, Vanessa L. Gibson, ha dichiarato: "L'HELP Home Simpson è un'aggiunta gradita al quartiere che fornirà alloggi a prezzi accessibili, servizi di assistenza, efficienza energetica e altri servizi ai nostri residenti e alle famiglie che ne hanno più bisogno. Voglio ringraziare la governatrice Kathy Hochul e il suo team per il lavoro svolto su questo progetto che unisce spazi commerciali e residenziali per sostenere non solo gli inquilini di questo complesso, ma anche la comunità di Foxhurst".

Il presidente di HELPDevCo, David Cleghorn, ha dichiarato: "Home Simpson costituisce un eccellente esempio di comunità che si coalizza per fornire alloggi di qualità a prezzi accessibili e di supporto, conservando allo stesso tempo un importante punto di riferimento per la comunità come la St. Peter's Deliverance Ministries Church. Il team di sviluppo ha collaborato per ottenere l'uso più vantaggioso e proficuo di questo terreno per costruire un bene della comunità che durerà per decenni".

Il presidente e AD di HELP USA, Tom Hameline, ha dichiarato: "Fornire servizi che permettano alle persone più bisognose di vivere con dignità è il cuore della nostra missione, e HELP Home Simpson farà proprio questo. Mentre mi preparo a cedere la guida di HELP USA al mio successore, Dan Lehman, il mese prossimo, sono riconoscente nei confronti della governatrice, di HCR, di NYSERDA e di HPD per aver definito questo progetto e altri simili una priorità".

Il vicepresidente aggiunto e responsabile dei mutui presso la Community Preservation Corporation Jason Osborn ha dichiarato: "Il progetto HELP Homes Simpson parla del potere che gli investimenti guidati dalla missione nell'edilizia abitativa possono avere nel soddisfare i bisogni unici di una comunità. Noi di CPC pensiamo che

sia essenziale collaborare a progetti abitativi che forniscano ai nostri cittadini più vulnerabili un luogo accessibile da chiamare casa e un ambiente di sostegno in cui possano vivere con dignità e rispetto. Ringrazio la governatrice Hochul e i suoi team di HCR e NYSERDA, l'HPD, i nostri partner di lunga data di HELP e tutti i portatori di interesse che stanno lavorando per rendere la città di New York più accessibile ed equa per tutti".

La pastora e AD del St. Peter's Deliverance Ministries Shante Edgehill ha dichiarato: "Essere in grado di influire sulla comunità in cui sono cresciuta - e allo stesso tempo di cambiare per sempre il futuro della città di New York e la storia del Bronx - è qualcosa che ha un impatto su centinaia di famiglie. Sono molto felice di condividere il mio terreno con i team di sviluppatori, HELPDevCo e CMC Development Corp, che ci hanno offerto la più grande opportunità di implementare la visione di Dio in questa comunità".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)