



立即發佈：2023 年 10 月 19 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長宣佈布朗克斯區 72 套支援性平價住房開發專案完成施工**

**幫助辛普森之家住宅為 44 名曾經無家可歸的成年人提供經濟適用公寓和現場支援服務**

**開發專案包括食品儲藏室和由聖彼得救助事工組織提供的社區服務**

**剪綵照片在[此處查看](#)**

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，布朗克斯區 (Bronx) 福克斯赫斯特 (Foxhurst) 的 72 套經濟適用房和支援性住房開發專案完成施工。幫助辛普森之家住宅 (HELP Home Simpson) 將一座一層教堂建築改造成節能開發專案，專案也為聖彼得救助事工組織 (St. Peter's Deliverance Ministries) 提供商業空間，以經營一個食品儲藏室和提供社區服務。

「隨著幫助辛普森之家住宅完成施工，布朗克斯區 70 多個家庭現在將能擁有安全、現代的可負擔之家。」霍楚爾州長表示。「我的政府仍然致力於增加高品質可負擔住房的供應，擴大獲得關鍵支援和服務的機會，並與地方組織和服務機構密切合作，以確保所有紐約民眾——特別是無家可歸者——擁有成功發展所需的安全和穩定環境。」

在過去五年中，紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 在布朗克斯區建設和保留了 14,700 套經濟適用房。幫助辛普森之家住宅將會延續這項工作，並完善霍楚爾州長 250 億美元的綜合住房計畫。州長計畫將在紐約州各地建造或維護 10 萬套經濟適用房，包括 1 萬套配備支援性服務的弱勢群體住房，並為另外 5 萬套住房安裝電氣。

這棟七層樓的建築建有 72 套公寓，符合家庭收入為地區中等家庭收入 (Area Median Income) 60% 或以下家庭的負擔能力。44 套公寓面向長期無家可歸的單身成年人，這些人群需要支援服務才能獨立生活。這些居民將獲得由紐約市 15/15 倡議 (New York City 15/15 Initiative) 資助並由幫助美國公司 (HELP USA, Inc.) 提供的服務。

這座建築的底層設有 8,500 平方英尺的商業空間，供聖彼得救助事工組織使用，以開展其事工和社區計畫，包括食品儲藏室和教育計畫。住宅設施包括屋頂露台、單車存放處和洗衣設施。

建築的設計能夠滿足紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 多戶新施工計畫 (Multifamily New Construction Program) 的高能源效率標準。設施包括節能窗、能源之星電器和照明，以及部分綠色屋頂。

開發團隊包括 HelpDevCo、CMC 開發公司和聖彼得救助事工組織。

州府的 3,300 萬美元開發資助包括來自住房與社區重建署的 1,750 萬美元低收入住房扣抵免，以及紐約州能源研究與發展機構提供的 63,200 美元。紐約市住房維護與發展局 (New York City Department of Housing Preservation and Development, NYC HPD) 透過支援性住房貸款計畫 (Supportive Housing Loan Program) 提供 600 萬美元資金。社區保護公司 (Community Preservation Corporation, CPC) 將會根據聯邦住宅貸款抵押公司 (Freddie Mac) 的永久貸款計畫提供 760 萬美元。

紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「幫助辛普森之家住宅是紐約州在布朗克斯區擴大經濟適用房機會的最新投資。聖保羅救助事工組織 (St. Paul's Deliverance Ministries) 提供 70 多套公寓單位和社區服務，因此這個開發專案將能確實改變居民的生活，建立更加強大、更加成功的社區。我們感謝聖保羅救助教會提供土地用於重新開發，也感謝我們的州、市和私人合作夥伴幫助將這些新的家園交付給福克斯赫斯特。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多琳·M·哈裡斯 (Doreen M. Harris) 表示，「紐約州繼續證明，當我們採取可持續的建築措施，如安裝節能窗、電器和照明設備時，為州內最弱勢居民提供安全舒適的住房，確實能夠兼具減少能源使用和成本的目的。這種前瞻性的經濟適用房方式提供了全面的租戶體驗和服務，可應用於州內各個地區的社區之中。」

紐約州參議員路易士·塞普爾韋達 (Luis Sepúlveda) 表示，「作為代表布朗克斯區的紐約州參議員，我讚賞霍楚爾州長致力於增加優質經濟適用房供應的工作，同時也為我們的社區提供必要的支援服務。幫助辛普森之家開發專案完成施工，是我們確保紐約同胞安全和穩定的集體工作的體現。這是建設更加安全、更為包容的布朗克斯區的重要一步。」

眾議員肯尼·布爾戈斯 (Kenny Burgos) 表示，「幫助辛普森之家等專案建成之時，也是證明社區和協作力量的時候。這個建有 72 個單位的支援性平價住房專案位於布朗克斯區福克斯赫斯特，專案不僅滿足了我們對於經濟適用房的迫切需求，還能夠為最需要的人群提供基本服務。這項專案是創新、同情心和負責任的投資如何改變社區並為所有居民建設更光明未來的閃光典範。」

布朗克斯區區長瓦內薩·L·吉布森 (Vanessa L. Gibson) 表示，「幫助辛普森之家住宅是一個備受期待的補充建築，將為我們最有需要的居民和家庭提供平價住房、全方位服務、能源效率和其他便利設施。感謝凱西·霍楚爾州長及州長團隊為這個專案所做的工

作。專案將商業和住宅空間結合在一起，不僅能夠為開發專案的租戶提供支援，也能支援福克斯赫斯特社區。」

**HELPDevCo 總裁大衛·克萊格霍恩 (David Cleghorn)** 表示，「辛普森之家是一個出色範例，有助連結社區，提供優質的支援性平價住房，同時在聖彼得救助事工教堂保留一個重要的社區支柱。開發團隊共同工作，以最高效的方式將這片土地加以利用，建成一個將能持續數十年的社區資產。」

**幫助美國組織 (HELP USA) 總裁兼執行長湯姆·哈默林 (Tom Hameline)** 表示，「提供服務，讓最需要的人過上有尊嚴的生活，這是我們核心使命，而幫助辛普森之家將能實現這一目標。我正在準備工作，會在下個月將幫助美國組織的領導工作移交給下一任總裁丹·雷曼 (Dan Lehman)，我要藉此機會感謝州長、住宅與社區重建署、紐約州能源研究與發展機構和紐約市住房維護與發展局能夠將此類專案作為優先事項。」

**社區保護公司助理副總裁兼抵押貸款官員傑森·奧斯本 (Jason Osborn)** 表示，「從幫助辛普森之家專案可以看出，基於使命的住房投資在滿足社區獨特需求方面所發揮的作用。社區保護公司相信，推動住房專案合作極其重要，這些專案為我們的最弱勢公民提供一個能夠負擔的處所，一個可以稱之為家的地方，以及一個支援性的環境，讓他們能夠過上有尊嚴且受到尊重的生活。我要感謝霍楚爾州長及州長在住宅與社區重建署和紐約州能源研究與發展機構的團隊，我也感謝紐約市住房維護與發展局，感謝幫助組織的長期合作夥伴，以及所有正致力於提高紐約市的負擔水平和公平環境的利益相關者。」

**聖彼得救助事工組織牧師兼執行長尚特·埃奇希爾 (Shante Edgehill)** 表示，「能夠為我所成長的社區做出貢獻，同時永遠改變紐約市的未來和布朗克斯的歷史，這將能影響到數百個家庭。與團隊開發商 HelpDevCo 和 CMC 開發公司共用我的土地，給我們帶來最好的機會，以這個社區中施行上帝意旨，對此我深懷感恩之情。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)