



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2023/10/19

الحاكمة هوكون تعلن عن الانتهاء من تطوير إسكان ميسور وداعم مكون من 72 وحدة سكنية في برونكس

يقدم مشروع **HELP Home Simpson** شققاً بأسعار معقولة مع خدمات داعمة في الموقع لـ 44 شخصاً بالغاً كانوا بلا مأوى سابقاً

يشمل المشروع مخزن للطعام والخدمات المجتمعية من كنيسة خدمات القديس بطرس للخلاص

[صورة قص الشريط متاحة هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن الانتهاء من تطوير إسكان داعم وبأسعار معقولة مكون من 72 وحدة في قسم فوكسهورست في برونكس. يحل **HELP Home Simpson** محل مبنى كنيسة مكون من طابق واحد بمشروع موفر للطاقة يتضمن مساحة تجارية لخدمات خلاص القديس بطرس (St. Peter's Deliverance Ministries) لتشغيل مخزن للطعام وتقديم خدمات مجتمعية.

“مع الانتهاء من مشروع **HELP Home Simpson**، سيكون لدى أكثر من 70 عائلة من برونكس الآن مكان آمن وحديث وبأسعار معقولة يربطهم بالوطن،” قالت الحاكمة هوكون. “تظل إدارتي ملتزمة بزيادة المعروض من الإسكان الجيد وبأسعار معقولة، وتوسيع الوصول إلى الدعم والخدمات الحيوية، والعمل بشكل وثيق مع المنظمات المحلية ومقدمي الخدمات لضمان أن يتمتع جميع سكان نيويورك - وخاصة سكان نيويورك الذين يعانون من التشرد - بالأمن والاستقرار الذي يحتاجون إليه للازدهار.”

في السنوات الخمس الماضية، أنشأت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك أو حافظت على 14,700 منزلًا ميسور التكلفة في برونكس. يكمل مشروع **HELP Home Simpson** خطة الإسكان الشاملة التي وضعتها الحاكمة هوكون بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء أو المحافظة على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

جميع الشقق البالغ عددها 72 شقة هي شقق ميسورة التكلفة للأسر التي تكسب أو يقل دخلها عن 60 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة. أربع وأربعون شقة مخصصة للبالغين العزاب المشردين بشكل مزمن والذين يحتاجون إلى خدمات داعمة للعيش بشكل مستقل. سيتمكن هؤلاء السكان من الوصول إلى الخدمات التي تمولها مبادرة مدينة نيويورك 15/15 والتي تقدمها **HELP USA, Inc**.

يضم الطابق الأرضي للمبنى 8,500 قدم مربع من المساحات التجارية لاستخدامها من قبل كنيسة القديس بطرس للخلاص لإعداد برامج لخدماتهم ومجتمعاتهم، بما في ذلك مخزن الطعام والبرامج التعليمية. تشمل المرافق السكنية فناء على السطح ومخزنًا للدراجات ومرافق لغسيل الملابس.

تم تصميم المبنى للوفاء بمعايير كفاءة الطاقة العالية لبرنامج البناء الجديد متعدد الأسر التابع لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك. تشمل الميزات نوافذ موفرة للطاقة وأجهزة إنرجي ستار وإضاءة وسقف أخضر جزئي.

يتكون فريق التطوير من HELPDevCo، وCMC Development LLC، وكنيسة خدمات القديس بطرس للخلاص.

يشمل تمويل الولاية للمشروع الذي تبلغ تكلفته 33 مليون دولار 17.5 مليون دولار في شكل إعفاءات ضريبية على الإسكان منخفض الدخل من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) و63,200 دولار من هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA). وقدمت إدارة المحافظة على المساكن وتطويرها في مدينة نيويورك 6 ملايين دولار من برنامج قروض الإسكان الداعمة. وقدمت مؤسسة المحافظة على المجتمعات قرضًا بقيمة 7.6 مليون دولار في إطار برنامج القروض الدائمة لفريدي ماك.

قالت روث آن فيزنواوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات: "مشروع HELP Home Simpson هو أحدث استثمار للولاية في توسيع فرص الإسكان الميسور في جميع أنحاء برونكس. مع أكثر من 70 وحدة سكنية وخدمات مجتمعية تقدمها كنيسة القديس بولس للخلاص، فإن هذا المشروع سيغير بلا شك الحياة ويبني مجتمعًا أقوى وأكثر نجاحًا. نحن ممتنون لكنيسة القديس بولس للخلاص لإتاحة الأرض لإعادة التطوير وللولاية والمدينة وشركائنا من القطاع الخاص للمساعدة في تسليم هذه المنازل الجديدة إلى حيّ فوكسهيرت."

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA): "تثبتت نيويورك باستمرار أن توفير السكن الآمن والمريح للمقيمين الأكثر ضعفًا لدينا يمكن أن يسير جنبًا إلى جنب مع تقليل استخدام الطاقة والتكلفة عندما نعتد تدابير البناء المستدامة مثل تركيب النوافذ والأجهزة والإضاءة الموفرة للطاقة. يوفر هذا النهج التقدمي للإسكان الميسور تجربة وخدمات شاملة للمستأجر يمكن تطبيقها على المجتمعات في جميع أنحاء الولاية."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية لويس سيبولفيدا: "بصفتي ممثلة عن برونكس في مجلس شيوخ ولاية نيويورك، فإنني أشيد بالتزام الحاكمة هوكول بزيادة المعروض من الإسكان عالي الجودة وبأسعار معقولة وتوفير خدمات الدعم الأساسية لمجتمعنا. إن إنجاز مشروع HELP Home Simpson هو بمثابة شهادة على جهودنا الجماعية في ضمان أمن واستقرار أهلنا في نيويورك. إنها خطوة مهمة نحو إنشاء مجتمع أكثر أمانًا وشمولية في برونكس."

قال عضو الجمعية التشريعية كيني بورغوس: "إنها لشهادة على قوة المجتمع والتعاون عندما نرى مشروعًا مثل HELP Home Simpson ينبض بالحياة. إن هذا المشروع السكني الداعم والمكون من سبعة طوابق و72 وحدة سكنية في حيّ فوكسهيرست في برونكس لا يعالج الحاجة الماسة للسكن بأسعار معقولة فحسب، بل يقدم أيضًا الخدمات الأساسية لمن هم في أمس الحاجة إليها. إنه مثال ساطع على كيف يمكن للابتكار والتعاطف والاستثمار المسؤول أن يحول المجتمع ويوفر مستقبلًا أكثر إشراقًا لجميع سكانه."

قالت فانيسا إل. غيبسون، رئيسة منطقة برونكس: "يعد مشروع HELP Home Simpson إضافة مرحب بها إلى المنطقة التي ستوفر إسكانًا بأسعار معقولة وخدمات شاملة وكفاءة في استخدام الطاقة ووسائل راحة أخرى للمقيمين والعائلات الذين هم في أمس الحاجة إليها. أودُّ أن أشكر الحاكمة كاثي هوكول وفريقها لعملهم في هذا المشروع الذي يجمع بين المساحات التجارية والسكنية لدعم مستأجري هذا المشروع، ليس هذا فحسب بل ومجتمع حيّ فوكسهيرست."

ديفيد كليغهورن رئيس هيلب دي في كو: "يعد مشروع Home Simpson مثالًا ممتازًا لمجتمع متآلف لتوفير سكن داعم عوالي الجودة وبأسعار معقولة مع الحفاظ على مرعاة مجتمعية مهمة في كنيسة خدمات القديس بطرس للخلاص. لقد تعاون فريق التطوير لتحقيق أعلى وأفضل استخدام لهذه الأرض لبناء أصول مجتمعية تدوم لعقود من الزمن."

قال د. توم هاملين، الرئيس والمدير التنفيذي لمنظمة HELP USA: "إن توفير الخدمات لتمكين الأشخاص الأكثر احتياجًا للعيش بكرامة هو جوهر مهمتنا، وهذا ما سيقوم به مشروع HELP Home Simpson تمامًا. بينما أستعد لتسليم قيادة منظمة HELP USA إلى خليفتي، دان ليان، في الشهر المقبل، أتقدم بالشكر إلى الحاكمة، ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR)، وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA)، وإدارة المحافظة على المساكن وتطويرها (HPD) لجعل هذا المشروع والمشاريع المشابهة له أولوية."

قال باتريك ميللر مسؤول الرهن العقاري في مؤسسة المحافظة على المجتمعات: "يتناول مشروع HELP Home Simpson القوة التي يمكن أن تمتلكها الاستثمارات الموجهة نحو المهمة في الإسكان في خدمة الاحتياجات الفريدة للمجتمع. في مؤسسة المحافظة على المجتمعات (CPC)، نعتقد أنه من المهم التعاون في مشاريع الإسكان التي توفر لمواطنينا الأكثر ضعفاً مكاناً ميسور التكلفة ليكون موطناً لهم، وبيئة داعمة حيث يمكنهم العيش بكرامة واحترام. أتوجه بالشكر إلى الحاكمة هوكول وفرقها في وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR)، وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA)، وإدارة المحافظة على المساكن وتطويرها (HPD)، وإلى شركائنا منذ فترة طويلة في HELP، وإلى جميع أصحاب المصلحة الذين يعملون على جعل مدينة نيويورك ميسورة التكلفة وأكثر إنصافاً للجميع."

قال القس والمدير التنفيذي لكنيسة القديس خدمات القديس بطرس للخلاص شانتني إيدجهيل: "إن القدرة على التأثير على المجتمع الذي نشأت فيه - وفي نفس الوقت تغيير مستقبل مدينة نيويورك وتاريخ بروكس إلى الأبد - له تأثير على مئات العائلات. أنا ممتن جداً لمشاركة أرضي مع مطوري الفريق، HELPDevCo و CMC Development Corp، مما أتاح لنا أعظم فرصة لتنفيذ الحل الإلهي في هذا المجتمع."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)