



De publicación inmediata: 12/10/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA REHABILITACIÓN DE UN  
DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE 52 UNIDADES EN EL CONDADO  
DE WYOMING**

*Las mejoras de Silver Lake Meadows en la localidad de Perry preservan la  
asequibilidad y mejoran la calidad de vida*

*La inversión complementa la estrategia integral de la región, denominada "Finger  
Lakes Forward", para revitalizar las comunidades y estimular la economía*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de la rehabilitación de Silver Lake Meadows, un desarrollo de viviendas asequibles de 52 unidades en la localidad de Perry en el condado de Wyoming. El proyecto garantiza la viabilidad a largo plazo de viviendas que se necesitan con urgencia en una comunidad rural.

"Para abordar la escasez de viviendas en nuestro estado, es esencial que protejamos y preservemos nuestra oferta existente de viviendas asequibles en todas nuestras comunidades", **dijo la gobernadora Hochul**. "Nuestra inversión en Silver Lake Meadows garantizará que este desarrollo siga siendo accesible y asequible para la comunidad del condado de Wyoming en las próximas décadas. Sigo comprometida a mejorar el acceso a viviendas y recursos asequibles para las familias de Nueva York, especialmente con la creciente fuerza laboral de nuestro estado".

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) ha creado o preservado más de 9,000 viviendas asequibles en la región de Finger Lakes, incluidas más de 200 en el condado de Wyoming. La renovación de Silver Lake Meadows continúa este esfuerzo y complementa el Plan Integral de Viviendas de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de otras 50,000 viviendas.

Silver Lake Meadows se construyó originalmente en 1978 a través del programa de la Sección 515 de Desarrollo Rural del Departamento de Agricultura de EE. UU. (USDA-RD, por sus siglas en inglés). Los 52 apartamentos son asequibles para familias con

ingresos iguales o inferiores al 60% del ingreso promedio del área, y todas las familias reciben asistencia de alquiler según el proyecto por parte del programa USDA-RD.

El alcance de la rehabilitación del campus de siete edificios incluyó mejoras en la cocina de cada unidad; un área de recreación comunitaria; la instalación de nuevos canalones, ventanas y revestimientos; reemplazo de techos; instalación de farolas con iluminación LED; estaciones de carga de vehículos eléctricos; y reemplazo de aceras.

Los edificios fueron rehabilitados de conformidad con el Programa Multifamiliar de Eficacia de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) para reducir el consumo de electricidad en general para alcanzar una meta específica del proyecto del 22%.

La línea Perry del Servicio de Transporte Público Regional tiene paradas de autobuses públicos todos los días hábiles en Silver Lake Meadows, y hay varias tiendas de comestibles dentro de un radio de una milla del sitio con aceras que se conectan los senderos para residentes por toda la ruta. Silver Lake Meadows también está a 1.5 millas de la playa pública de Silver Lake y a cinco millas del Parque Estatal Letchworth.

El proyecto fue desarrollado por Wyoming County Community Action, Inc. y Rochester's Cornerstone Group.

El financiamiento para la rehabilitación incluyó \$5.1 millones en créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos y \$930,000 en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. La NYSERDA ha comprometido una financiación de hasta \$36,400. El Federal Home Loan Bank y Rose Community Capital proporcionaron financiación adicional.

### **La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne**

**Visnauskas, dijo:** "Nuestra inversión en el desarrollo Silver Lake Meadows, de 45 años de antigüedad, garantiza que estas casas seguirán siendo un lugar seguro y cómodo para vivir y, lo que es más importante, brinda una opción de vivienda asequible para más de 50 familias en el condado de Wyoming en los años venideros. Según el plan de vivienda de la gobernadora Hochul, estamos comprometidos a preservar y ampliar las opciones de vivienda para los neoyorquinos en todas las comunidades, tanto rurales como urbanas. Felicitaciones a Wyoming County Community Action y a Rochester's Cornerstone Group por la finalización exitosa de este proyecto".

**La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, dijo:** "La rehabilitación de Lake Meadows es otro ejemplo concreto del compromiso de la gobernadora Hochul de crear viviendas seguras y asequibles para los neoyorquinos vulnerables y de bajos ingresos. Las medidas de eficiencia energética, como el aislamiento hermético, el reemplazo de ventanas, un sistema de calefacción renovado e iluminación LED, además del acceso a estaciones de carga para vehículos eléctricos, ayudarán a los residentes a aprovechar los beneficios de estas mejoras sostenibles en los edificios mientras disfrutan de espacios habitables cómodos y de calidad".

**El senador estatal George Borrello dijo:** "¡Felicitaciones por esta gran incorporación a la comunidad! Silver Lake Meadows será una opción de vivienda ideal para familias y personas que buscan viviendas atractivas y asequibles y un beneficio para la economía y la calidad de vida de la zona. Mi agradecimiento a los codesarrolladores, Rochester's Cornerstone Group y Wyoming County Community Action, por asociarse para apoyar este valioso proyecto".

**La asambleísta Marjorie Byrnes dijo:** "Este proyecto representa una maravillosa colaboración entre los desarrolladores, que garantizará viviendas asequibles para muchas familias y beneficiará a toda la comunidad de Perry".

**El mandatario de la localidad, Ernie Lawrence, dijo:** "Tener viviendas asequibles y de buena calidad es una prioridad para cualquier comunidad. Tener buenos socios como Rochester's Cornerstone Group ayuda a nuestra comunidad a cumplir esta misión".

**El presidente de Rochester's Cornerstone Group, Roger Brandt, dijo:** "Rochester's Cornerstone Group se enorgullece de celebrar la finalización de la rehabilitación de Silver Lake Meadows. Estamos agradecidos de que nuestros socios financieros en Renovación Comunitaria y de Viviendas, Desarrollo Rural del USDA y otros hayan concretado una inversión continua en las viviendas rurales".

**La directora ejecutiva de Wyoming County Community Action, Carrie Johnson, dijo:** "Asegurar viviendas asequibles, modernas y de calidad para las personas a las que servimos sigue siendo uno de los mayores desafíos que enfrentamos en nuestra comunidad rural. Estamos muy agradecidos y orgullosos de la promoción y asociación con Rochester's Cornerstone Group y las diversas agencias federales, estatales y locales que trabajaron arduamente para hacer realidad esta hermosa rehabilitación".

### **Acelerar el desarrollo de Finger Lakes Forward**

El anuncio de hoy complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado a nivel regional se centra en la inversión en industrias clave como la de la fotónica, la producción agrícola y de alimentos, y la fabricación avanzada. Encontrará más información [aquí](#).

###