



Diffusione immediata: 12/10/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LA RISTRUTTURAZIONE DI 52 ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI NELLA CONTEA DI WYOMING

I lavori di ristrutturazione di Silver Lake Meadows nel villaggio di Perry preservano l'accessibilità e migliorano la qualità della vita

L'investimento completa "Finger Lakes Forward" - la strategia globale della regione per rivitalizzare le comunità e far crescere l'economia

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento dei lavori di ristrutturazione di Silver Lake Meadows, un complesso abitativo di 52 unità a prezzi accessibili nel villaggio di Perry, nella contea di Wyoming. Il progetto garantisce la sostenibilità a lungo termine di alloggi di cui c'è estremo bisogno in una comunità rurale.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Al fine di affrontare la carenza di alloggi nel nostro Stato, è indispensabile salvaguardare e proteggere l'offerta attuale di case a prezzi accessibili in tutte le nostre comunità. Gli investimenti che abbiamo effettuato a Silver Lake Meadows garantiranno che questo complesso resti accessibile e alla portata della comunità della contea di Wyoming per i prossimi decenni. Continuo a lavorare per garantire alle famiglie di New York l'accesso a case e risorse a prezzi accessibili, specialmente in presenza di una forza lavoro in crescita".

Negli ultimi cinque anni, HCR ha costruito o preservato oltre 9.000 case a prezzi accessibili nella regione dei Finger Lakes, tra cui più di 200 nella contea di Wyoming. La ristrutturazione di Silver Lake Meadows integra il Piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o preserverà 100.000 case a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni.

Silver Lake Meadows è stato progettato nel 1978 grazie al programma USDA Rural Development Section 515. I 52 appartamenti saranno accessibili a nuclei familiari con reddito pari o inferiore al 60% del reddito medio dell'area (Area Median Income, AMI) e tutti i nuclei familiari riceveranno un'assistenza all'affitto basata sul progetto (project-based rental assistance) da parte del programma USDA-RD.

Il progetto di ristrutturazione del complesso di sette edifici ha incluso l'ammodernamento della cucina per ogni unità abitativa, un'area ricreativa per la comunità, l'installazione di nuove grondaie, finestre e rivestimenti, la sostituzione del tetto, l'installazione di lampioni con illuminazione a LED, stazioni di ricarica per veicoli elettrici e la sostituzione dei marciapiedi.

Gli edifici sono stati ristrutturati conformemente al programma Multifamily Performance dell'Autorità per la Ricerca e lo Sviluppo dell'Energia dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) al fine di ridurre l'utilizzo complessivo delle utenze con un obiettivo specifico del 22%.

La linea Perry del Regional Transit Service effettua diverse fermate durante i giorni feriali a Silver Lake Meadows, e ci sono diversi negozi di alimentari nel raggio di 1,5 km (un miglio) dal complesso, con marciapiedi che collegano il percorso a piedi dei residenti per l'intero tragitto. Silver Lake Meadows si trova, inoltre, a 2,41 km (1,5 miglia) dalla spiaggia pubblica di Silver Lake e a 8 km (5 miglia) dal Letchworth State Park.

Il progetto è stato sviluppato dalla Wyoming County Community Action, Inc. e dal Rochester's Cornerstone Group.

Il finanziamento per la ristrutturazione ha compreso 5,1 milioni di dollari in crediti d'imposta per alloggi a basso reddito e 930.000 dollari di sovvenzioni da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. NYSERDA ha stanziato un finanziamento di 36.400 dollari. Ulteriori finanziamenti sono stati forniti dalla Federal Home Loan Bank e da Rose Community Capital.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Il nostro investimento nel complesso di Silver Lake Meadows, risalente a 45 anni fa, assicura che queste case restino un luogo sicuro e accogliente in cui vivere e, soprattutto, fornisce un'opzione abitativa a prezzi accessibili a oltre 50 famiglie della contea di Wyoming per gli anni a venire. Nel quadro del piano per l'edilizia abitativa della governatrice Hochul, ci impegniamo a preservare ed ampliare le opportunità abitative per i newyorkesi in tutte le comunità, sia rurali che urbane. Congratulazioni alla Wyoming County Community Action e al Rochester's Cornerstone Group per il successo di questo progetto".

La presidentessa di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "La ristrutturazione di Lake Meadows è un altro esempio concreto dell'impegno della governatrice Hochul a creare alloggi sicuri e a prezzi accessibili per i cittadini newyorkesi vulnerabili e a basso reddito. Misure di efficienza energetica come l'isolamento a tenuta d'aria, la sostituzione delle finestre, un sistema di riscaldamento rinnovato e l'illuminazione a LED, unitamente all'accesso a stazioni di ricarica per veicoli elettrici, consentiranno ai residenti di sfruttare i vantaggi di queste miglione edilizie sostenibili e di godere di spazi abitativi confortevoli e di qualità".

Il senatore statale George Borrello ha dichiarato: "Congratulazioni per questa importante aggiunta alla comunità! Silver Lake Meadows rappresenterà una soluzione abitativa ideale per le famiglie e gli individui in cerca di un alloggio bello e accessibile, oltre a rappresentare un vantaggio per l'economia e la qualità della vita della zona. Ringrazio i co-sviluppatori, Rochester's Cornerstone Group e Wyoming County Community Action, per la loro collaborazione a supporto di questo prezioso progetto".

Il membro dell'Assemblea Marjorie Byrnes ha dichiarato: "Questo progetto è frutto di una meravigliosa collaborazione tra gli sviluppatori che garantirà alloggi a prezzi accessibili a molte famiglie e andrà a vantaggio dell'intera comunità di Perry".

Il trustee del villaggio Ernie Lawrence ha dichiarato: "Avere alloggi di buona qualità e a prezzi accessibili è una priorità per qualsiasi comunità. Disporre di partner validi come il Rochester's Cornerstone Group contribuisce alla realizzazione di questa missione comunitaria."

Il presidente del Rochester's Cornerstone Group Roger Brandt ha dichiarato: "Il Rochester's Cornerstone Group è fiero di celebrare il completamento della ristrutturazione di Silver Lake Meadows. Siamo riconoscenti ai nostri partner di HCR, USDA - Rural Development e altri che hanno dimostrato di voler continuare a investire nel settore dell'edilizia rurale".

La direttrice esecutiva dell'azione comunitaria della contea di Wyoming, Carrie Johnson, ha dichiarato: "Garantire alloggi di qualità, moderni e a prezzi accessibili alle persone che serviamo continua a essere una delle sfide più grandi che affrontiamo nella nostra comunità rurale. Siamo davvero grati e fieri del sostegno e della collaborazione con il Rochester's Cornerstone Group e con le diverse agenzie federali, statali e locali che hanno lavorato sodo per trasformare questa bellissima ristrutturazione in realtà."

Accelerare il progetto Finger Lakes Forward

L'annuncio di oggi integra inoltre "Finger Lakes Forward", il progetto complessivo della regione per generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sugli investimenti in industrie chiave tra cui quella fotonica, agricoltura e produzione alimentare e produzione avanzata. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###