



Pour diffusion immédiate : 12/10/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

## LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LA RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 52 LOGEMENTS ABORDABLES DANS LE COMTÉ DU WYOMING

*Les améliorations apportées à Silver Lake Meadows dans le village de Perry préservent l'accessibilité et améliorent la qualité de vie*

*L'investissement s'inscrit dans le cadre du programme « Finger Lakes Forward », la stratégie globale de la région visant à revitaliser les communautés et à développer l'économie*

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de la réhabilitation de Silver Lake Meadows, un ensemble de 52 logements abordables situé dans le village de Perry, dans le comté du Wyoming. Le projet garantit la viabilité à long terme de logements dont le besoin est criant dans une communauté rurale.

« Afin de remédier à la pénurie de logements dans notre État, il est essentiel que nous protégeons et préservions notre offre existante de logements abordables dans toutes nos communautés », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Notre investissement dans Silver Lake Meadows garantira que ce projet restera accessible et abordable pour la communauté du comté de Wyoming pendant les décennies à venir. Je reste déterminée à améliorer l'accès des familles new-yorkaises à des logements et à des ressources abordables, en particulier pour la main-d'œuvre croissante de notre État. »

Au cours des cinq dernières années, HCR a créé ou préservé plus de 9 000 logements abordables dans la région des Finger Lakes, dont plus de 200 dans le comté de Wyoming. La rénovation de Silver Lake Meadows poursuit cet effort et complète du plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services de soutien aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 foyers supplémentaires.

Silver Lake Meadows a été construit en 1978 dans le cadre du programme Section 515 du développement rural de l'USDA. Tous les 52 appartements sont abordables pour les ménages dont le revenu est inférieur ou égal à 60 % du revenu médian de la région, et tous les ménages bénéficient d'une aide à la location basée sur le projet dans le cadre du programme USDA-RD.

Les travaux de réhabilitation de ce campus de sept bâtiments comprenaient la modernisation des cuisines de chaque logement, l'aménagement d'une aire de loisirs communautaire, l'installation de nouvelles gouttières, de fenêtres et de bardages, le remplacement de la toiture, l'installation de lampadaires à éclairage LED, de bornes de recharge pour véhicules électriques et le remplacement des trottoirs.

Les bâtiments ont été réhabilités conformément au programme de performance multifamilial de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority) afin de réduire la consommation globale de services publics de 22 %, un objectif spécifique au projet.

La ligne Perry du service de transport régional s'arrête tous les jours en semaine à Silver Lake Meadows, et il y a plusieurs épiceries à moins d'un kilomètre du site, avec des trottoirs reliant le sentier pédestre des résidents sur la totalité de l'itinéraire. Silver Lake Meadows se trouve également à 1,5 miles de la plage publique de Silver Lake et à 5 miles du parc d'État de Letchworth.

Le projet a été développé par Wyoming County Community Action, Inc. et Rochester's Cornerstone Group.

Le financement pour le développement de la réhabilitation comprenait 5,1 millions de dollars en crédits d'impôt pour le logement à faible revenu et une subvention de 930 000 millions de dollars de la rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal). La NYSERDA s'est engagée à financer jusqu'à 36 400 dollars. Des financements supplémentaires ont été apportés par la Banque fédérale de prêt au logement (Federal Home Loan Bank) et Le capital de la communauté de Rose (Rose Community Capital).

**RuthAnne Visnauskas, commissaire chargée de la rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal), a déclaré,** « Notre investissement dans le développement de Silver Lake Meadows, vieux de 45 ans, garantit que ces maisons resteront un lieu de vie sûr et confortable et, surtout, qu'elles offriront une option de logement abordable à plus de 50 familles du comté de Wyoming pour les années à venir. Dans le cadre du plan de logement de la gouverneure Hochul, nous nous engageons à préserver et à élargir les possibilités de logement pour les New-Yorkais dans toutes les communautés, qu'elles soient rurales ou urbaines. Félicitations à la Wyoming County Community Action et au Rochester's Cornerstone Group pour la réussite de ce projet. »

**Doreen M. Harris, présidente-directrice générale de NYSERDA, a déclaré,** « La réhabilitation de Lake Meadows est un autre exemple concret de l'engagement de la gouverneure Hochul à créer des logements sûrs et abordables pour les New-Yorkais vulnérables et à faibles revenus. Les mesures d'efficacité énergétique telles que l'isolation par l'étanchéité à l'air, le remplacement des fenêtres, la remise à neuf du

système de chauffage et l'éclairage LED - ainsi que l'accès à des bornes de recharge pour VE - aideront les résidents à profiter des avantages de ces améliorations durables des bâtiments tout en bénéficiant d'espaces de vie confortables et de qualité. »

**Le Sénateur d'État George Borrello a déclaré,** « Félicitations pour ce grand ajout à la communauté ! Silver Lake Meadows constituera une option de logement idéale pour les familles et les personnes à la recherche d'un logement attrayant et abordable, et sera bénéfique pour l'économie et la qualité de vie de la région. Je remercie les codéveloppeurs, Rochester's Cornerstone Group et Wyoming County Community Action, de s'être associés pour soutenir ce précieux projet. »

**La membre de l'Assemblée Marjorie Byrnes a déclaré,** « Ce projet représente une merveilleuse collaboration entre les promoteurs, qui garantira des logements abordables à de nombreuses familles et profitera à l'ensemble de la communauté de Perry. »

**Ernie Lawrence, fiduciaire du village, a déclaré,** « Disposer de logements abordables et de bonne qualité est une priorité pour chaque communauté. Le fait d'avoir de bons partenaires comme le Rochester's Cornerstone Group aide notre communauté à remplir cette mission. »

**Roger Brandt, président du Rochester's Cornerstone Group, a déclaré,** « Le Rochester's Cornerstone Group est fier de célébrer l'achèvement de la réhabilitation de Silver Lake Meadows. Nous sommes reconnaissants que les partenaires financiers de la rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal), de l'USDA - Le développement rural, et d'autres, aient démontré un investissement continu dans l'importance du logement rural. »

**La directrice exécutive du Wyoming County Community Action, Carrie Johnson, a déclaré,** « Garantir un logement de qualité, moderne et abordable aux personnes que nous servons reste l'un des plus grands défis auxquels nous sommes confrontés dans notre communauté rurale. Nous sommes très reconnaissants et fiers de la promotion et du partenariat avec le Rochester's Cornerstone Group et les diverses agences fédérales, nationales et locales qui ont travaillé très dur pour faire de cette belle réhabilitation une réalité. »

### **Accélérer le programme « Finger Lakes Forward »**

L'annonce d'aujourd'hui s'inscrit dans le cadre du programme « Finger Lakes Forward », la stratégie globale de la région visant à bâtir une croissance économique robuste et à favoriser un développement communautaire vigoureux. Ce plan, conçu à l'échelle régionale, met l'accent sur l'investissement dans des secteurs clés tels que la photonique, l'agriculture et la production alimentaire, ainsi que le secteur manufacturier de pointe. Vous trouverez plus d'informations [ici](#).

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418