



立即發佈：2023 年 10 月 12 日

凱西·霍楚爾州長

## 霍楚爾州長宣佈懷俄明郡 52 套經濟適用房翻新專案完成施工

### 佩里村銀湖草地住宅升級專案可維持負擔性和提高生活品質

#### 投資補充了「五指湖地區加速發展計畫」——地區的振興社區和發展經濟綜合戰略

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，銀湖草地住宅 (Silver Lake Meadows) 的翻新專案已經完成施工，這是懷俄明郡 (Wyoming County) 佩里村 (Perry) 的一個 52 單位經濟適用房開發專案。這項專案確保了農村社區急需住房的長期可行性。

「為了解決我們州的住房短缺問題，我們必須保護和維持所有社區現有的經濟適用房供應。」霍楚爾州長表示。「我們對於銀湖草地住宅專案的投資，將能確保這一開發專案在未來幾十年內能夠留在懷俄明州郡社區，並符合社區的負擔能力。我仍然致力於改善紐約家庭獲得可負擔住房和資源的機會，特別是在州內勞動力持續增長的情況下。」

在過去的五年間，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 在五指湖地區 (Finger Lakes) 建造和保留了 9,000 多套經濟適用房，包括懷俄明郡的 200 多套住房。銀湖草地住房的翻新專案延續這項工作，是霍楚爾州長 250 億美元整體住房計畫的補充。整體住房計畫將在紐約州建設或保留 10 萬套經濟適用房，其中 1 萬套住房可為弱勢群體提供支援服務，另外 5 萬套住房則將實現電氣化。

銀湖草地住房在 1978 年根據美國農業部 (United States Department of Agriculture, USDA) 農村發展 515 (Rural Development Section 515, RD) 計畫建造。所有 52 套公寓都符合收入為地區中位收入 60% 或以入家庭的負擔能力，所有家庭均由美國農業部農村發展計畫按專案提供租金援助。

這項專案包括 7 棟住宅樓，翻新範圍包括：每個單位的廚房升級；社區娛樂區；安裝新的排水溝、窗戶和牆板；更換屋頂；安裝帶 LED 照明的燈柱；電動汽車充電站；以及更換人行道等。

這些建築按照紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的多戶家庭績效計畫 (Multifamily Performance Program) 進行翻新，並將整體公用事業使用量減少 22% 作為專案具體目標。

地區交通服務局 (Regional Transit Service) 的佩里線路在工作日期間將會設置銀湖草地住宅公共巴士站。住宅一英里範圍內開有多家雜貨店，而人行道則連接至整個路線的居民步行道。銀湖草地住宅距離銀湖公共海灘 1.5 英里，距離萊奇沃斯州立公園 (Letchworth State Park) 5 英里。

專案由懷俄明郡社區行動公司 (Wyoming County Community Action, Inc.) 和羅切斯特基石集團 (Rochester's Cornerstone Group) 開發。

重建資金包括 510 萬美元的低收入住房稅收抵免 (Low Income Housing Tax Credits) 和 93 萬美元的紐約州住房與社區重建廳補貼。紐約州能源研究與發展機構已承諾提供高達 36,400 美元的資金。聯邦住房貸款銀行 (Federal Home Loan Bank) 和玫瑰社區資本 (Rose Community Capital) 則提供了額外資金。

住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「銀湖草地住宅已有 45 年的歷史，我們對於這項專案的投資確保這些住房將能繼續提供安全舒適的居住場所，而且還能在未來為懷俄明郡的 50 多個家庭提供可負擔的住房選擇。根據霍楚爾州長的住房計畫，我們致力於為每個社區的紐約民眾保留和擴大住房機會，包括農村和城市。祝賀懷俄明州郡社區行動公司和羅切斯特基石集團成功完成這項專案。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「銀湖草地翻新專案是霍楚爾州長致力於為弱勢和低收入紐約民眾建設安全、可負擔住房的又一個具體範例。空氣密封隔熱、更換窗戶、翻新供暖系統和 LED 照明等節能措施，以及電動汽車充電站的使用，將能幫助居民在享受舒適優質生活空間的同時，也能從這些永續建築升級措施中受益。」

州參議員喬治·博雷洛 (George Borrello) 表示，「祝賀這個社區的出色新成員！對於尋求有吸引力和可負擔住房的家庭和個人來說，銀湖草地住宅將是一個理想的選擇，這些住宅也能促進地區的經濟發展和提高生活品質。感謝聯合開發商羅切斯特基石集團和懷俄明郡社區行動組織共同合作，支援實施這項重要專案。」

眾議員馬喬裡·拜恩斯 (Marjorie Byrnes) 表示，「這個專案是開發商間卓越合作的典型範例，將能確保許多家庭能夠獲得經濟適用房，也能造福整個佩里社區。」

村受託人厄尼·勞倫斯 (Ernie Lawrence) 表示，「擁有高品質的經濟適用房是任何社區的首要任務。與羅切斯特基石集團等出色的合作夥伴建立關係，幫助我們的社區實現這一使命。」

羅切斯特基石集團總裁羅傑·布蘭特 (Roger Brandt) 表示，「羅切斯特基石集團非常榮幸能夠慶祝銀湖草地住宅的翻新專案完工儀式。住房與社區重建廳、美國農業部-農村發展計畫等資助合作夥伴對重要的農村住房進行持續投資，對此我們表示謝意。」

懷俄明州郡社區行動組織執行主任凱莉·約翰遜 (Carrie Johnson) 表示，「為我們所服務的民眾確保優質可負擔的現代化住房，這仍然是我們農村社區所面臨的最大挑戰之一。我們非常感謝，也能榮幸能與羅切斯特基石集團和各個聯邦、州和地方機構合作，共同宣導，這些組織致力於完成這處美麗的翻新專案。」

### **加快實施五指湖地區加速發展計畫 (Finger Lakes Forward)**

今天發佈的公告完善了「五指湖地區崛起計畫 (Finger Lakes Forward)」。這項計畫是地區的全面發展戰略，旨在促進強勁的經濟增長和社區發展。地區規劃重點投資包括光電、農業、食品生產和先進製造業等關鍵產業。更多資訊請見[此處](#)。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418