فوری ریلیز کے لیے: 2023/11/10 | ***KATHY HOCHUL*** **گورنر**

گورنر HOCHUL نے شہر کے مرکزی علاقے سیراکیوز میں انقلابی تبدیلیاں لانے والی سٹی سینٹر کی عمارت کے شاندار باضابطہ افتتاح کی خوشخبری سنا دی

$40 ملین کے اس مکسڈ یوز ڈویلپمنٹ پروجیکٹ کے ذریعے جنوبی سلینا اور ویسٹ جیفرسن پر واقع سابقہ Sibley's Department Store کی تاریخی عمارت کو اپ گریڈ کیا

یہ سرمایہ کاری "CNY Rising" کی تکمیل کرنے والی سرمایہ کاری ہے - جو برادریوں کی بحالی اور معیشت کو ترقی دینے کے لئے خطے کی ایک جامع حکمت عملی ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج شہر کے مرکزی علاقے سیراکیوز میں سٹی سینٹر کی عمارت کے شاندار باضابطہ افتتاح کا علان کیا۔ یہ تاریخی مقام جہاں 1920 میں Keith's Theatre واقع تھا اور اس کے بعد وہ Sibley's Department Store بنا، اب اسے $40 ملین کی مخلوط استعمال والی عمارت میں تبدیل کر دیا گیا ہے جو شہر کے مرکز کے علاقے کو نئے سرے سے اجاگر کرنے والی کوششوں کے لیے ایک مرکزی نقطہ کے طور پر کام کرے گی۔ ڈاون ٹاون سیراکیز میں جاری موجودہ انقلابی تبدیلیوں میں سابقہ ڈپارٹمنٹل اسٹور کی عمارت کو اپ گریڈ کرنا شامل ہے جو مرکزی نیویارک ریجنل اکنامک ڈیولپمنٹ کونسل (Central New York Regional Economic Development Council) کی سرمایہ کاری اور ڈاون ٹاون ری وائٹلائزیشن انیشیٹو (Downtown Revitalization Initiative) کی بدولت ممکن بنا، جبکہ کیپٹل فنڈنگ، ٹیکس مراعات، اور دیگر فوائد ایمپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ (Empire State Development) نے فراہم کیے۔ Empire State Development کے ذریعے ریاستِ نیویارک اس پروجیکٹ کی معاونت کے لیے مجموعی طور پر $4.1 ملین تک کی رقوم تک فراہم کر رہی ہے۔

"سٹی سنٹر کی یہ نئی عمارت شہر کے مرکز میں ایک نئے، پُرجوش اور خوشحال باب کے آغاز کی نشاندہی کر رہی ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "سٹی سینٹر جیسی اہم اور متحرک کمیونٹی مقامات اور عمارتوں پر سرمایہ کاری کرکے، اور علاقے میں نئے کاروباروں کا خیرمقدم کرتے ہوئے اور اپنی مقامی شراکت داریوں سے فائدہ اٹھاتے ہوئے، میری انتظامیہ وسطی نیویارک اور ہماری پوری ریاست میں کمیونٹی ڈسٹرکٹس میں دوبارہ جان ڈالنے کے لیے بہت پُرعزم ہے۔"

اس چار منزلہ سہولت میں 240,000 مربع فٹ کی کمرشل جگہ اور اس کے ساتھ منسلک 750 کاروں کے لئے پارکنگ گیراج بھی شامل ہے۔ اس نئی سہولت پر کام کرنے والی کمپنیوں میں پروجیکٹ ڈویلپر اور کنسٹرکشن مینیجر The Hayner Hoyt Corporation؛ آل ڈومین دفاعی اور ٹیکنالوجیز پارٹنر Huntington Ingalls Industries؛ گرین آئی ٹی ٹیکنالوجی کمپنی CXtec/TERACAI؛ اور Tompkins Community Bank شامل ہیں۔ مشہور و معروف ریڈ ہاؤس آرٹس سینٹر (Redhouse Arts Center) جو عمارت کے جزوی مالک ہیں، وہ بھی یہیں آن-سائٹ واقع ہیں۔

سٹی سنٹر کی عمارت کی تزئین و آرائش میں سیراکیوز کے مرکزی تجارتی ضلع کو بحال کرنے کے لیے کئی بڑی سرمایہ کاریاں کی گئی ہیں جو گورنر Hochul اور سینٹرل نیو یارک ریجنل اکنامک ڈیولپمنٹ کونسل کی جانب سے

مقرر کردہ ترجیحات پر مبنی ہیں۔ ان کوششوں میں تاریخی Hotel Syracuse جسے اب Marriott Syracuse Downtown کے نام سے جانا جاتا ہے کا احیاء بھی شامل ہے؛ اس میںThe Tech Garden کی توسیع بھی شامل ہے جو مستقبل کی سوچ رکھنے والے کاروباریوں کو اپنے تصورات کو حقیقت میں بدلنے کے لئے مدد فراہم کر رہی ہے؛ اس میں Salt City Market کی تعمیر، سابقہ Excellus عمارت کی تزئین و آرائش کرکے اسے Icon Tower نامی متفرق سہولیات والی عمارت میں بدلنا؛ سابقہ Post-Standard عمارت کی از سر نو تعمیر؛ اور ایسے دیگر منصوبوں کے ساتھ ساتھ کورٹ لینڈ ایونیو پر JMA Wireless کے عالمی ہیڈ کوارٹر کا قیام بھی شامل ہے۔

اس کے علاوہ، سنہ 2021 میں سائرکیوز شہر کوDowntown Revitalization Initiative کے 10$ ملین والے راؤنڈ پانچ کے فاتح کے طور پر بھی نامزد کیا گیا تھا۔ یہ اقدام ریاست کی اقتصادی ترقی کی اس پالیسی کے سنگ بنیاد کے طور پر کام کر رہا ہے جس کا مقصد ڈاؤن ٹاؤن علاقوں کو سرگرمیوں کے ایسے متحرک مراکز میں تبدیل کرنا ہے جہاں اعلیٰ معیار کی سہولیات پیش کی جائیں اور نئے دور کی ترقیاں، کاروبار، ملازمتیں، اور اقتصادی اور رہائشی تنوع کو انکی جانب راغب کیا جائے۔ City Center کے بارے میں مزید معلومات یہاں دستیاب ہیں۔

Empire State Development کی صدر، سی ای او اور کمشنر Hope Knight نے کہا، "سٹی سینٹر انقلابی تبدیلیاں لانے والے ان متعدد منصوبوں میں سے ایک ہے جو سیراکیوز کے قلب میں واقع کئی منزلہ عمارتوں میں زندگی کی نئی روح پھونک رہے ہیں۔ DRI اور دیگر ٹارگٹڈ سرمایہ کاریوں کے فراہم کردہ تعاون کے ذریعے ہم اس شاندار علاقے کو ایک زیادہ متحرک اور مربوط شہر بنانے اور اسے ایک مزید روشن مستقبل کی جانب لے جانے میں مدد کر رہے ہیں۔"

The Hayner Hoyt Corporation کے صدر Jeremy Thurston نے کہا، "ہمیں ریڈ ہاؤس آرٹس سینٹر میں اپنے شراکت داروں کے ساتھ سٹی سینٹر کی بحالی کا حصہ بننے پر بہت فخر ہے جس کے ذریعے ایک خالی پڑے ہوئے شہری بلاک کو ڈاؤن ٹاؤن سیراکیوز کی کمیونٹی کے لئے ایک جیتے جاگتے متحرک جزو میں تبدیل کیا جا رہا ہے۔ یہ پراجیکٹ Empire State Development کے تعاون اور سرمایہ کاری کے بغیر ممکن نہیں ہو سکتا تھا۔"

ریاستی سینیٹر Rachel May نے کہا، "سیراکیوز اور سینٹرل نیو یارک کی پیشرفتیں اور ترقیاں جاری و ساری ہیں اور میں اپنے متحرک شہر میں سٹی سینٹر کی عمارت کی صورت میں یہ تازہ ترین اضافہ ہوتا دیکھ کر بہت خوش ہوں۔ کاروبار، تھیٹر اور خوردہ کاروبار کا یہ نیا مرکز مزید ملازمتیں وجود میں لائے گا اور کھانے پینے، تفریح، اور خریداری جیسی سرگرمیوں کے ذریعے علاقے کی بحالی کا عمل جاری رکھنے میں مدد کرے گا۔ اس پروجیکٹ پر آپ کے کام اور سینٹرل نیو یارک کی مسلسل حمایت کے لیے گورنر Hochul اور Empire State Development کا بہت بہت شکریہ۔"

رکنِ اسمبلی William B. Magnarelli نے کہا ہے، "سٹی سینٹر کی عمارت کا افتتاح ڈاون ٹاؤن سائراکیوز کے مسلسل احیاء میں ایک اور اہم نشانِ منزل ہے۔ اس تعمیر سے اہم اقتصادی اثرات مرتب ہوں گے اور یہ امر یقینی بنے گا کہ سائراکیوز کا مرکز وسطی نیویارک کے کاروباروں کے لیے ایک متحرک مقام بنا رہے۔"

اونڈاگا کاؤنٹی کے ایگزیکٹو Ryan McMahon نے کہا، "سٹی سینٹر جیسے انقلابی تبدیلیاں لانے والے منصوبے خالی پڑی ہوئی جائیدادوں کی دوبارہ تعمیر کو مہمیز دے رہے ہیں اور ان سے شہر سیراکیوز میں نشاۃ ثانیہ کا عمل جاری و ساری ہے۔ اس طرح کے منصوبے مقامی معیشت کو فروغ دینے کے لیے بھی کام کرتے ہیں اور ساتھ ہی ان سے رہائشیوں، سیاحوں اور کاروباروں کے لیے بھی ایک مثبت نقطہ نظر پیدا ہوتا ہے۔ اس قسم کی سرمایہ کاریاں نہ صرف ساراکیوز میں انقلابی تبدیلیاں لا رہی ہیں بلکہ پورے خطے کی مجموعی قوت عمل میں بھی اضافہ کر رہی ہے۔"

سیراکیوز شہر کے میئر Ben Walsh نے کہا، "سٹی سنٹر کی تعمیر نو نے سابقہ Sibley’s عمارت میں نئی زندگی کی روح پھونک دی ہے اور یہ شہر کے مرکز میں دوبارہ جان ڈالنے والے ایک اہم منصوبہ ہے۔ مخلوط استعمال والی یہ سہولت ملازمتوں، تفریح اور کاروبار کے تازہ مواقع فراہم کرے گی اور ہمارے خطے میں اقتصادی ترقی میں بڑا

حصہ ڈالے گی۔ میں Hayner Hoyt کو انکے جرات مندانہ اور تخلیقی اقدام پر خراج تحسین پیش کرتا ہوں اور سارا کیوز میں مسلسل سرمایہ کاریوں کے لیے گورنر Hochul اور Empire State Development کا شکریہ ادا کرتا ہوں۔"

CNY کی بڑھتی ہوئی رفتار کو تیز کرنا
آج کا اعلان "CNY Rising" کی تکمیل کرتا ہے، جو کہ مضبوط اقتصادی ترقی اور کمیونٹی کی ترقی پیدا کرنے کے لیے خطے کی جامع حکمتِ عملی ہے۔ علاقے کے اعتبار سے تشکیل دیئے گئے اس منصوبے میں عالمی مارکیٹ کے مواقع میں سرمایہ کاری کرنے، انٹرپرینیور شپ کو مضبوط بنانے اور ایک جامع معیشت قائم کرنے پر توجہ مرکوز کی گئی ہے۔ مزید معلومات یہاں دستیاب ہیں۔

امپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کے بارے میں
امپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ (Empire State Development, ESD) نیو یارک کی معاشی ترقی کی سربراہ ایجنسی ہے (www.esd.ny.gov)۔ ESD کا مشن ایک مضبوط اور بڑھتی ہوئی معیشت کو فروغ دینا، نئی ملازمتوں اور اقتصادی مواقع کی تخلیق کی حوصلہ افزائی کرنا، ریاست اور اس کی میونسپلٹیز کی آمدنی میں اضافہ اور مستحکم اور متنوع مقامی معیشتیں قائم کرنا ہے۔ قرضہ جات، عطیات، ٹیکس کریڈٹس اور دیگر اقسام کی مالی امداد کو بروئے کار لا کر، ESD نجی کاروباری سرمایہ کاری اور ترقی کو بڑھانے کی کوشش کرتی ہے تاکہ ملازمتی تشکیل کی حوصلہ افزائی کر سکے اور ریاست نیو یارک میں ہر جگہ ترقی کرتی کمیونٹیز کی معاونت کر سکے۔ ESD علاقائی اقتصادی ترقیاتی کونسلوں (Regional Economic Development Councils) اور ریاست کے آئیکونک سیاحتی برانڈ "I LOVE NY" کی نگرانی کرنے والی بنیادی انتظامی ایجنسی بھی ہے۔ علاقائی کونسلوں اور ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کے بارے میں مزید معلومات کے لیے، www.regionalcouncils.ny.gov اور www.esd.ny.gov ملاحظہ کریں۔

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ان سبسکرائب کریں