



De publicación inmediata: 11/10/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL CELEBRA LA GRAN INAUGURACIÓN OFICIAL DEL TRANSFORMADOR EDIFICIO CITY CENTER BUILDING EN EL CENTRO DE SYRACUSE

El proyecto de desarrollo de usos mixtos de \$40 millones rehabilita la antigua tienda departamental Sibley en South Salina y West Jefferson

La inversión complementa a "CNY Rising", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la gran inauguración oficial del edificio City Center Building en el centro urbano de Syracuse. La ubicación histórica, originalmente sede del teatro Keith en 1920, seguida de la tienda departamental Sibley, ahora se ha transformado en un complejo de usos mixtos de \$40 millones que sirve como punto focal para los esfuerzos de revitalizar el centro urbano. Las obras de remodelación en la antigua tienda departamental se basan en la transformación actual que se está llevando a cabo en el centro urbano de Syracuse, y fueron posibles gracias a una importante financiación estatal, incluidas inversiones del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Central de Nueva York, la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI, por sus siglas en inglés) y financiación de capital, incentivos fiscales y otros beneficios proporcionados por Empire State Development (ESD). El estado de Nueva York, a través de Empire State Development, está proporcionando un total de hasta \$4.1 millones para apoyar este proyecto.

"El nuevo City Center Building marca el comienzo de un nuevo capítulo, emocionante y próspero en el centro de Syracuse", **dijo la gobernadora Hochul**. "Al invertir en anclas comunitarias vibrantes como City Center, dar la bienvenida a nuevas empresas al área y aprovechar nuestras asociaciones locales, mi administración está comprometida a revitalizar los distritos comunitarios en la Región Central de Nueva York y en todo nuestro estado".

El edificio de cuatro pisos cuenta con 240,000 pies cuadrados de espacio comercial y un estacionamiento adjunto para 750 autos. Entre las empresas operativas en las nuevas instalaciones se encuentran la promotora de proyectos y directora de construcción The Hayner Hoyt Corporation; el socio de tecnologías y defensa en todos los dominios, Huntington Ingalls Industries; la empresa de tecnología informática

ecológica CXtec/TERACAI; y Tompkins Community Bank. El famoso Redhouse Arts Center, propietario parcial del edificio, también se encuentra en el lugar.

La renovación del edificio City Center Building sigue a varias inversiones importantes para revitalizar el distrito comercial central de Syracuse, basándose en las prioridades establecidas por la gobernadora Hochul y el Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Central de Nueva York. Esos esfuerzos incluyen la revitalización del histórico hotel Syracuse, ahora conocido como Marriott Syracuse Downtown; la expansión de The Tech Garden, que está ayudando a emprendedores con visión de futuro a desarrollar sus ideas; la creación de Salt City Market; la renovación del antiguo edificio Excellus para convertirlo en Icon Tower, un edificio de usos múltiples; la remodelación del antiguo edificio Post-Standard; y el establecimiento de la sede global de JMA Wireless en Cortland Avenue, entre otros proyectos.

Además, en 2021, la ciudad de Syracuse fue nombrada ganadora de la quinta ronda de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de \$10 millones. Ese esfuerzo sirve como piedra angular de la política de desarrollo económico del estado, destinada a transformar los vecindarios de los centros urbanos en vibrantes centros de actividad que ofrezcan una alta calidad de vida y atraigan nuevos desarrollos, negocios, puestos de trabajo y diversidad económica y habitacional. Para más información sobre el City Center, haga clic [aquí](#).

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, dijo: "City Center es uno de los muchos proyectos transformadores que están dando nueva vida a edificios históricos en el corazón de Syracuse. A través del apoyo de la DRI y otras inversiones específicas, estamos ayudando a crear un centro urbano más vibrante y conectado, y un futuro más brillante para esta increíble región".

El presidente de Hayner Hoyt Corporation, Jeremy Thurston, dijo: "Nos sentimos honrados de formar parte de la reurbanización del City Center con nuestros socios en el Redhouse Arts Center, transformando una cuadra vacía de la ciudad en una parte vibrante de la comunidad del centro de Syracuse. Este proyecto no habría sido posible sin el apoyo y la inversión de Empire State Development".

La senadora estatal Rachel May dijo: "Syracuse y la Región Central de Nueva York continúan creciendo, y estoy emocionada de ver la última incorporación a nuestro vibrante centro de la ciudad, el edificio City Center. Este nuevo centro de negocios, teatros y comercios minoristas ayudará a continuar el resurgimiento de la zona al crear más empleos, restaurantes, entretenimiento y opciones de compras. Gracias a la gobernadora Hochul y a Empire State Development por su trabajo en este proyecto y su continuo apoyo a la Región Central de Nueva York".

El asambleísta William B. Magnarelli dijo: "La apertura del edificio City Center es otro indicador de la revitalización continua del centro de Syracuse. Este desarrollo tendrá un impacto económico significativo y al mismo tiempo garantizará que el centro de

Syracuse siga siendo un lugar vibrante para las empresas de la Región Central de Nueva York".

El ejecutivo del condado de Onondaga, Ryan McMahon, dijo: "Proyectos transformadores como el City Center están impulsando la reurbanización de propiedades desocupadas y continúan con el renacimiento en curso que está ocurriendo en el centro urbano de Syracuse. Proyectos como este también sirven para impulsar la economía local, creando una perspectiva positiva para los residentes, visitantes y empresas. Estas inversiones no solo están transformando Syracuse, sino que también contribuyen a la vitalidad general de toda la región".

El alcalde de la ciudad de Syracuse, Ben Walsh, dijo: "La remodelación del City Center da nueva vida al antiguo edificio de Sibley, un proyecto clave en el resurgimiento del centro de la ciudad. El complejo de usos mixtos generará empleos, entretenimiento y oportunidades comerciales y contribuirá al crecimiento económico de nuestra región. Felicito a Hayner Hoyt por su enfoque audaz y creativo y agradezco a la gobernadora Hochul y a Empire State Development por las continuas inversiones en Syracuse".

Impulso del programa CNY Rising

El anuncio de hoy complementa el programa "CNY Rising", la estrategia integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado para la región se concentra en aprovechar oportunidades de negocios en el mercado internacional, fortalecer el espíritu emprendedor y crear una economía inclusiva. Puede encontrar más información [aquí](#).

Acerca de Empire State Development

Empire State Development (ESD, por su sigla en inglés) es el organismo de desarrollo económico principal de Nueva York (www.esd.ny.gov). La misión de ESD es promover una economía enérgica y en crecimiento, alentar la creación de nuevas oportunidades laborales y económicas y aumentar los ingresos para el Estado y sus municipios, así como lograr economías locales estables y diversificadas. A través del uso de préstamos, subvenciones, créditos fiscales y otras formas de asistencia financiera, ESD se esfuerza por mejorar la inversión y el desarrollo de las empresas privadas para estimular la creación de puestos de trabajo y respaldar a las comunidades prósperas en todo el estado de Nueva York. ESD es también el principal organismo administrativo que supervisa los Consejos Regionales de Desarrollo Económico y la comercialización de "I LOVE NY", la emblemática marca turística del estado. Para obtener más información sobre los Consejos Regionales y Empire State Development, visite www.regionalcouncils.ny.gov y www.esd.ny.gov.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)