



Для немедленной публикации: 11.10.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА ОБ ОФИЦИАЛЬНОМ ОТКРЫТИИ
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО КОМПЛЕКСА CITY CENTER В ЦЕНТРЕ
СИРАКЬЮСА**

Проект многофункционального комплекса стоимостью 40 млн долларов включал модернизацию исторического здания универмага Sibley's на углу South Salina Street и West Jefferson Street

Этот проект является частью программы «CNY Rising» — региональной комплексной стратегии развития населенных пунктов и стимулирования экономического роста

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила об официальном открытии здания City Center в центре города Сиракьюса. Историческое здание, в котором в 1920 году сначала размещался театр Keith's Theatre, а затем универмаг Sibley's, теперь превращено в многофункциональный комплекс стоимостью 40 млн долларов, который станет средоточием усилий по оживлению центрального района города. Модернизация бывшего универмага осуществлена в рамках трансформации центра Сиракьюса, которая стала возможной благодаря значительному финансированию со стороны штата, которое включает инвестиции Регионального совета экономического развития Центрального региона штата Нью-Йорк (Central New York Regional Economic Development Council), Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI), а также капитальное финансирование, налоговые кредиты и другие льготы, предоставленные Empire State Development. Для поддержки этого проекта штат Нью-Йорк предоставил через Empire State Development в общей сложности до 4,1 млн долларов.

«Новое здание City Center открывает новую захватывающую и перспективную главу в истории Сиракьюса, — **сказала губернатор Хокул.** — Для оживления районов в Центральном регионе и других регионах штата Нью-Йорк моя администрация инвестирует средства в такие динамичные якорные объекты районов, как здание City Center, привлекает в регион новые предприятия и использует наши местные партнерства».

Четырехэтажный комплекс включает коммерческие помещения общей площадью 240 тысяч кв. футов (22,3 тысячи кв. м) и крытую парковку на 750 мест. В число компаний, управляющих новым комплексом, входят корпорация Hayner Hoyt Corporation, которая разработала проект и управляла строительными работами, оборонная и технологическая компания Huntington Ingalls Industries, «зеленая» ИТ-компания CXtec/TERACAI и банк Tompkins Community Bank. В этом комплексе также размещается знаменитый Центр искусств Редхаус (Redhouse Arts Center), который является совладельцем здания.

Реконструкция здания City Center осуществлена после нескольких крупных проектов по оживлению центрального коммерческого района Сиракьюса в соответствии с приоритетными задачами, определенными губернатором Хокул и Региональным советом экономического развития Центрального региона штата Нью-Йорк. Эти усилия включают реконструкцию исторического отеля «Syracuse», который теперь называется «Marriott Syracuse Downtown», расширение технопарка Tech Garden, который помогает дальновидным предпринимателям реализовывать свои идеи, создание рынка Salt City Market, перестройку бывшего здания Excellus в многофункциональный центр Icon Tower, редевелопмент бывшего здания Post Standard и строительство глобальной штаб-квартиры JMA Wireless на Cortland Avenue.

Кроме того, в 2021 году город Сиракьюс стал одним из победителей пятого раунда Инициативы оживления городских центров (DRI) и получил грант в 10 млн долларов. Эта программа является краеугольным камнем политики экономического развития штата, помогая трансформировать центральные кварталы городов в динамичные центры активности, которые предлагают высокое качество жизни, становятся местом активной реконструкции, привлекают предприятия и рабочие места и создают экономическое и жилищное разнообразие. Подробную информацию о комплексе City Center можно найти [здесь](#).

Президент, генеральный директор и руководитель корпорации Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Комплекс City Center — это один из многих трансформационных проектов, которые вдохнули новую жизнь в исторические здания в центре Сиракьюса. Используя средства DRI и другие целевые инвестиции, мы помогаем создать более динамичный и связанный центр города и более светлое будущее для этого замечательного региона».

Президент Hayner Hoyt Corporation Джереми Терстон (Jeremy Thurston): «Для нас большая честь участвовать в реконструкции комплекса City Center вместе с нашими партнерами из Центра искусств Редхаус, превращая пустующий городской квартал в оживленную часть центрального района Сиракьюса. Этот проект был бы невозможен без поддержки и инвестиций Empire State Development».

Сенатор штата Рэчел Мэй (Rachel May): «Сиракьюс и Центральный регион штата Нью-Йорк продолжают развиваться, и я рада видеть новое дополнение нашего оживленного центра города — здание City Center. Этот новый комплекс, объединяющий бизнес, театр и торговлю, поможет продолжить возрождение района благодаря созданию новых рабочих мест, ресторанов, развлечений и магазинов. Я благодарю губернатора Хокул и корпорацию Empire State Development за работу по осуществлению этого проекта и за постоянную поддержку Центрального региона».

Член Ассамблеи Уильям Б. Магнарелли (William B. Magnarelli): «Открытие здания City Center станет еще одной вехой в оживлении центра Сиракьюса. Этот комплекс будет играть заметную экономическую роль, чтобы центральные кварталы Сиракьюса оставались динамичным центром деловой активности в Центральном регионе».

Глава администрации округа Онондага Райан Макмахон (Ryan McMahon): «Такие трансформационные проекты, как City Center, ускоряют реконструкцию пустующих зданий, подпитывая процесс возрождения центрального района Сиракьюса. Подобные проекты также способствуют развитию местной экономики, создавая позитивные перспективы для жителей, гостей и предприятий города. Такие инвестиции не только преображают Сиракьюс, но и повышают общую динамичность жизни всего региона».

Мэр города Сиракьюса Бен Уолш (Ben Walsh): «Реконструкция здания City Center вдохнет новую жизнь в бывшее здание универмага Sibley's — ключевой элемент возрождения городского центра. Этот многофункциональный комплекс приведет к созданию новых рабочих мест, возможностей для развлечений и бизнеса, а также будет способствовать экономическому росту нашего региона. Я высоко оцениваю смелый и творческий подход компании Hayner Hoyt и благодарю губернатора Хокул и корпорацию Empire State Development за постоянные инвестиции в город Сиракьюс».

Ускорение реализации программы «CNY Rising»

Сегодняшнее объявление дополняет программу «CNY Rising» — региональную комплексную стратегию, призванную стимулировать уверенный экономический рост и развитие сообществ. Региональный план ориентирован на использование возможностей глобального рынка, укрепление предпринимательства и создание инклюзивной экономики. Подробную информацию можно найти [здесь](#).

Об Empire State Development

Empire State Development (ESD) — это основное агентство в штате Нью-Йорк, занимающееся экономическим развитием (www.esd.ny.gov). Миссия ESD состоит в обеспечении мощной, растущей экономики, стимулировании создания новых рабочих мест и экономических возможностей, повышении доходов штата и его муниципалитетов, а также создании стабильной и многообразной экономики на местах. Путем использования займов, грантов, налоговых кредитов и других форм

финансовой помощи ESD стремится расширить инвестиции и обеспечить рост частного бизнеса, чтобы поощрять создание рабочих мест и поддерживать преуспевающие сообщества по всему штату Нью-Йорк. ESD также является основным административным агентством, осуществляющим надзор за Региональными советами экономического развития и продвижение знакового туристического бренда штата «I LOVE NEW NY». Подробнее о региональных советах и Empire State Development см. на сайтах www.regionalcouncils.ny.gov и www.esd.ny.gov.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)