



Do natychmiastowej publikacji: 11.10.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL ŚWIĘTUJE OFICJALNE OTWARCIE  
PRZEKSZTAŁCONEGO BUDYNKU CITY CENTER BUILDING W CENTRUM  
SYRACUSE**

***Przeznaczenie 40 mln USD na modernizację zabytkowego budynku dawnego  
Departamentu Sibley's przy South Salina i West Jefferson***

***Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu  
rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy znaną jako „CNY Rising”***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś oficjalne otwarcie budynku City Center Building w centrum Syracuse. Historyczna lokalizacja, w której pierwotnie w 1920 r. mieścił się Keith's Theatre, a następnie Sibley's Departament Store, została przekształcona wielofunkcyjny obiekt o wartości 40 mln USD, który służy jako centralny punkt działań na rzecz rewitalizacji śródmieścia. Modernizacja dawnego domu towarowego opiera się na obecnej transformacji zachodzącej w centrum Syracuse, możliwej do zrealizowania dzięki znacznemu finansowaniu stanowemu, w tym inwestycjom Regionalnej Rady Rozwoju Gospodarczego Regionu Central New York (Central New York Regional Economic Development Council), Inicjatywie na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative) oraz finansowaniu kapitałowemu, zachętom podatkowym i innym korzyściom zapewnianym przez agencję Empire State Development. Stan Nowy Jork, za pośrednictwem agencji Empire State Development, zapewnia łącznie do 4,1 mln USD na sfinansowanie tego projektu.

„Nowy budynek City Center Building oznacza początek nowego, ekscytującego i pomyślnego rozdziału w centrum Syracuse”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Inwestując w tętniące życiem centra społeczności, takie jak City Center, witając nowe firmy w okolicy i wykorzystując nasze lokalne partnerstwa, moja administracja jest zaangażowana w rewitalizację dzielnic społeczności w regionie Central New York i w całym stanie.”

Ten czteropiętrowy obiekt obejmuje 240 000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej i dołączony parking na 750 samochodów. Wśród firm działających w nowym obiekcie znajdują się deweloper projektu i kierownik budowy The Hayner Hoyt Corporation; partner w dziedzinie obronności i technologii Huntington Ingalls Industries; firma zajmująca się zielonymi technologiami IT CXtec/TERACAI; oraz Tompkins Community

Bank. Na miejscu znajduje się również renomowane Redhouse Arts Center, będące częściowym właścicielem budynku.

Renowacja budynku City Center Building jest następstwem kilku dużych inwestycji mających na celu rewitalizację centralnej dzielnicy handlowej Syracuse, w oparciu o priorytety wyznaczone przez gubernator Hochul i Regionalną Radę Rozwoju Gospodarczego regionu Central New York. Działania te obejmują rewitalizację historycznego hotelu Hotel Syracuse, znanego obecnie jako Marriott Syracuse Downtown; rozbudowę The Tech Garden, który pomaga przyszłościowo myślącym przedsiębiorcom w rozwijaniu ich pomysłów; utworzenie Salt City Market; renowację dawnego budynku Excellus na wielofunkcyjny obiekt Icon Tower; przebudowę dawnego budynku Post-Standard; oraz utworzenie globalnej siedziby JMA Wireless przy Cortland Avenue wśród innych projektów.

Ponadto w 2021 r. miasto Syracuse zostało zwycięzcą piątej rundy inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść o wartości 10 mln USD. Działania te stanowią kamień węgielny polityki rozwoju gospodarczego stanu, mającej na celu przekształcenie dzielnic śródmiejskich w tętniące życiem centra aktywności, które oferują wysoką jakość życia i przyciągają przebudowę, firmy, miejsca pracy oraz różnorodność gospodarczą i mieszkaniową. Więcej informacji na temat budynku City Center jest dostępnych [tutaj](#).

**Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała:** „City Center jest jednym z wielu projektów transformacyjnych, które tchną nowe życie w zabytkowe budynki w sercu Syracuse. Dzięki wsparciu DRI i innym ukierunkowanym inwestycjom, pomagamy stworzyć bardziej tętniące życiem i połączone centrum miasta oraz lepszą przyszłość dla tego niesamowitego regionu”.

**Prezes firmy Hayner Hoyt Corporation, Jeremy Thurston, powiedział:** „Jesteśmy zaszczytzeni, że możemy być częścią przebudowy budynku City Center wraz z naszymi partnerami z Redhouse Arts Center, przekształcając pusty budynek miejski w tętniącą życiem część społeczności śródmieścia Syracuse. Bez wsparcia i inwestycji ze strony Empire State Development realizacja tego projektu nie byłaby możliwa”.

**Senator stanu, Rachel May, powiedziała:** „Syracuse i stan Nowy Jork niezmiennie się rozwijają i jestem podekscytowana widząc najnowszy dodatek do naszego tętniącego życiem centrum miasta, budynek City Center. To nowe centrum biznesu, sztuki teatralnej i handlu detalicznego pomoże kontynuować odrodzenie tego obszaru, tworząc więcej miejsc pracy, restauracji, rozrywki i zakupów. Dziękuję gubernator Hochul i agencji Empire State Development za waszą pracę nad tym projektem i nieustające wsparcie dla regionu Central New York”.

**Członek Zgromadzenia, William B. Magnarelli, powiedział:** „Otwarcie budynku City Center jest kolejnym krokiem w kierunku dalszej rewitalizacji centrum Syracuse. Budynek ten będzie miał znaczący wpływ na gospodarkę, zapewniając jednocześnie, że centrum Syracuse pozostanie tętniącą życiem lokalizacją dla firm w stanie Nowy Jork”.

**Przewodniczący Rady Hrabstwa Onondaga, Ryan McMahon, powiedział:** „Projekty transformacyjne, takie jak City Center, katalizują przebudowę pustostanów, kontynuując trwającą rewitalizację w centrum Syracuse. Takie projekty jak ten służą również pobudzeniu lokalnej gospodarki, tworząc pozytywne perspektywy dla mieszkańców, odwiedzających i firm. Tego typu inwestycje nie tylko przekształcają Syracuse, ale także wpływają na rozwój całego regionu”.

**Burmistrz Syracuse, Ben Walsh, powiedział:** „Przebudowa City Center tchnie nowe życie w dawny budynek Sibley's, kluczowy projekt w odrodzeniu centrum miasta. Ten wielofunkcyjny obiekt zapewni miejsca pracy, rozrywkę i możliwości biznesowe oraz przyczyni się do wzrostu gospodarczego w naszym regionie. Wyrażam uznanie dla firmy Hayner Hoyt za jej odważne i kreatywne podejście oraz dziękuję gubernator Hochul i agencji Empire State Development za kontynuowanie inwestycji stanowych w Syracuse”..

### **Przyspieszenie programu „CNY Rising”**

Dzisiejsze ogłoszenie jest częścią programu „CNY Rising”, który jest kompleksową inicjatywą regionu mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnych społeczności. Ten regionalny plan koncentruje się na wykorzystaniu globalnych możliwości rynkowych, wzmacnianiu przedsiębiorczości i tworzeniu gospodarki sprzyjającej włączeniu społecznemu. Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#).

### **O Empire State Development**

Empire State Development (ESD) jest główną agencją rozwoju gospodarczego w stanie Nowy Jork ([www.esd.ny.gov](http://www.esd.ny.gov)). Misją ESD jest promowanie dynamicznej i rozwijającej się gospodarki, zachęcanie do tworzenia nowych miejsc pracy i możliwości gospodarczych, zwiększanie dochodów stanu i jego gmin oraz wkład w rozwój stabilnych i zróżnicowanych gospodarek lokalnych. Dzięki wykorzystaniu pożyczek, dotacji, ulg podatkowych i innych form pomocy finansowej, ESD dąży do zwiększenia inwestycji i rozwoju prywatnych przedsiębiorstw, aby pobudzić tworzenie miejsc pracy i wspierać dobrze prosperujące społeczności w całym stanie Nowy Jork. ESD jest również główną agencją administracyjną nadzorującą Regionalne Rady Rozwoju Gospodarczego oraz marketing „I LOVE NY”, kultowej marki turystycznej stanu. Więcej informacji na temat Regionalnych Rad Rozwoju Gospodarczego i Empire State Development można znaleźć na stronach [www.regionalcouncils.ny.gov](http://www.regionalcouncils.ny.gov) i [www.esd.ny.gov](http://www.esd.ny.gov).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)