



즉시 배포용: 2023년 10월 11일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 시러큐스 다운타운의 혁신적인 도심 빌딩 공식 준공식 기념 행사 축하

**4,000만 달러 규모의 복합 용도 개발 프로젝트, 사우스 살리나와 웨스트 제퍼슨에 있는
유서 깊은 구 시블리스 백화점 건물 업그레이드**

**지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 “센트럴 뉴욕
성장” 계획을 보완하는 투자**

Kathy Hochul 주지사는 오늘 시러큐스 시내에 City Center 빌딩의 공식 준공식을 발표했습니다. 1920년 키스 극장(Keith's Theatre)과 시블리스 백화점(Sibley's Department Store)이 이어졌던 이 역사적인 장소는 현재 4,000만 달러 규모의 복합 용도 시설로 탈바꿈하여 도심 지역 활성화 노력의 중심지 역할을 합니다. 현재 시러큐스 시내에서 진행 중인 시러큐스 다운타운의 변화를 기반으로 한 이전 백화점의 업그레이드는 센트럴 뉴욕 지역 경제 개발 위원회, 다운타운 활성화 이니셔티브, 엠파이어 스테이트 개발이 제공한 자본 자금, 세금 혜택 및 기타 혜택을 포함한 상당한 주정부 자금 덕분에 가능하게 되었습니다. 뉴욕주는 엠파이어 스테이트 개발공사를 통해 이 프로젝트를 지원하기 위해 총 410만 달러를 지원하고 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "새로운 City Center 빌딩은 시러큐스 시내의 새롭고 흥미롭고 번영하는 장을 여는 것을 나타냅니다. 우리 행정부는 City Center와 같은 활기찬 커뮤니티 앵커에 투자하고, 이 지역의 새로운 비즈니스를 환영하고, 지역 파트너십을 활용함으로써 센트럴 뉴욕과 주 전역의 커뮤니티 디스트릭트를 활성화하기 위해 최선을 다하고 있습니다."

4층 건물에는 240,000평방피트의 상업 공간과 750대의 주차 공간이 포함되어 있습니다. 새 시설에서 사업을 운영하는 회사 중에는 프로젝트 개발자 겸 건설 관리자인 Hayner Hoyt Corporation, 모든 분야의 국방 및 기술 파트너인 Huntington Ingalls Industries, 친환경 IT 기술 회사인 CXtec/TERACAI, 톰킨스 커뮤니티 은행 등이 있습니다. 건물 일부 소유주인 유명한 레드하우스 아트 센터(Redhouse Arts Center)도 프로젝트 부지 내에 있습니다.

City Center 빌딩의 개보수 작업은 Hochul 주지사와 센트럴 뉴욕 지역 경제 개발 위원회(Central New York Regional Economic Development Council)가 정한 우선

순위에 따라 시러큐스의 중심 상업 지구를 활성화하기 위한 여러 주요 투자에 따른 것입니다. 이러한 노력에는 다른 프로젝트들 중에서 현재 메리어트 시러큐스 다운타운으로 알려진 유서 깊은 **Hotel Syracuse**의 활성화, 미래 지향적인 기업가들이 아이디어를 키울 수 있도록 지원하는 **Tech Garden**의 확장, **Salt City Market** 설립, 이전 **Excellus** 건물을 **Icon Tower** 다용도 시설로 개조, 구 **Post-Standard** 건물의 재개발, 코트랜드 애비뉴에 **JMA Wireless**의 글로벌 본사 설립 등이 포함됩니다.

또한 2021년에는 시러큐스 시는 1,000만 달러 규모의 다운타운 활성화 이니셔티브 5차 라운드 우승자로 선정되었습니다. 이러한 노력은 도심 지역을 높은 삶의 질을 제공하고 재개발, 기업, 일자리, 경제 및 주택 다양성을 끌어들이는 활기찬 활동 중심지로 탈바꿈시키는 주 경제 개발 정책의 초석이 됩니다. **City Center**에 대한 자세한 내용은 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

엠파이어 스테이트 개발공사 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "City Center는 시러큐스 중심부의 고층 빌딩에 새로운 생명을 불어넣고 있는 수많은 혁신 프로젝트 중 하나입니다. 우리는 DRI 및 기타 대상 투자의 지원을 통해 이 놀라운 지역의 더 활기차고 연결된 도심과 더 밝은 미래를 만드는 데 도움을 주고 있습니다."

Hayner Hoyt Corporation의 Jeremy Thurston 사장은 이렇게 말했습니다. "Redhouse Arts Center의 파트너들과 함께 빈 도시 블록을 시러큐스 다운타운 커뮤니티의 활기찬 일부로 탈바꿈시키는 **City Center** 재개발 프로젝트에 참여하게 되어 영광입니다. 엠파이어 스테이트 개발공사의 지원과 투자가 없었다면 이 프로젝트는 불가능했을 것입니다."

Rachel May 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "시러큐스와 센트럴 뉴욕은 계속 성장하고 있으며, 저는 활기찬 다운타운에 최근 지어진 **City Center** 빌딩을 보게 되어 매우 기쁩니다. 비즈니스, 극장 및 소매업을 위한 이 새로운 허브는 더 많은 일자리, 식사, 엔터테인먼트 및 쇼핑을 창출하여 지역의 부활을 지속하는 데 도움이 될 것입니다. 이 프로젝트에 참여하고 센트럴 뉴욕을 지속적으로 지원해 주신 **Hochul** 주지사와 엠파이어 스테이트 개발공사에 감사드립니다."

William B. Magnarelli 하원의원은 이렇게 말했습니다. "City Center 빌딩의 개장은 시러큐스 다운타운의 지속적인 활성화를 나타내는 또 다른 지표입니다. 이번 개발은 시러큐스 다운타운이 센트럴 뉴욕 기업들을 위한 활기찬 장소로 남을 수 있도록 하는 동시에 상당한 경제적 영향을 미칠 것입니다."

Ryan McMahon 오논다가 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "City Center와 같은 혁신적인 프로젝트는 빈 부동산의 재개발을 촉진하여 시러큐스 시내에서 벌어지고 있는 르네상스를 이어가고 있습니다. 이와 같은 프로젝트는 지역 경제를 활성화하여 거주자, 방문객 및 기업에 긍정적인 전망을 제공하는 역할도 합니다. 이러한 유형의 투자는 시러큐스를 변화시킬 뿐만 아니라 전체 지역의 전반적인 활력을 더하고 있습니다."

Ben Walsh 시러큐스 시장은 이렇게 말했습니다. "City Center 재개발은 도심 부활의 핵심 프로젝트인 구 Sibley 빌딩에 새로운 생명을 불어넣었습니다. 이 복합 용도 시설은 일자리, 엔터테인먼트 및 비즈니스 기회를 제공하고 우리 지역의 경제 성장에 기여할 것입니다. Hayner Hoyt의 대담하고 창의적인 접근 방식에 찬사를 보내며 시러큐스에 대한 지속적인 투자에 대해 Hochul 주지사와 엠파이어 스테이트 개발공사에 감사드립니다."

센트럴 뉴욕 성장 촉진

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 이 지역의 종합 전략인 "센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising)" 계획을 보완합니다. 지역에 맞게 마련된 이 계획은 세계 시장의 기회를 활용하고, 기업 활동을 강화하며, 포용적인 경제를 만드는 데 초점을 맞춥니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

엠파이어 스테이트 개발공사 소개

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD) (www.esd.ny.gov)는 뉴욕의 주요 경제 개발 기관입니다. 뉴욕주 개발공사의 목적은 경제 활성화와 성장, 새로운 일자리 및 경제 기회 창출, 주 정부 및 지방정부의 세수 증가 및 지역사회 경제의 안정화 및 다변화입니다. 대출, 지원금, 세금 공제 및 기타 금융 지원을 통해서 뉴욕주 개발공사는 직장 창출 도모와 뉴욕주에 위치한 사회의 번영을 위한 사유 기업 투자 및 성장 환경 개선을 위해서 노력하고 있습니다. ESD는 또한 지역 경제 개발 위원회와 뉴욕주의 상징적인 관광 브랜드인 "I LOVE NY"의 마케팅을 감독하는 주요 행정 기관이기도 합니다. 지역 위원회 및 엠파이어 스테이트 개발에 대한 자세한 내용은 www.regionalcouncils.ny.gov 및 www.esd.ny.gov를 참조하십시오.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)