



Diffusione immediata: 11/10/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL CELEBRA L'INAUGURAZIONE UFFICIALE DI UN EDIFICIO TRASFORMATIVO NEL CENTRO DELLA CITTÀ DI SYRACUSE

Progetto di sviluppo ad uso misto da 40 milioni di dollari rinnova l'edificio storico dell'ex grande magazzino Sibley a South Salina e West Jefferson

L'investimento va a integrare "CNY Rising", l'iniziativa strategica globale della regione volta alla rivitalizzazione delle comunità e alla crescita dell'economia

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'inaugurazione ufficiale del City Center Building nel centro di Syracuse. La sede storica, originariamente sede del Keith's Theatre nel 1920 e poi del Sibley's Department Store, è stata ora trasformata in una struttura ad uso misto da 40 milioni di dollari che funge da punto focale per gli sforzi volti a rivitalizzare l'area del centro. Gli ammodernamenti dell'ex grande magazzino fanno parte dell'attuale trasformazione in corso nel centro di Syracuse, resa possibile grazie a significativi finanziamenti statali, tra cui investimenti da parte del Consiglio per lo sviluppo economico regionale della regione centrale di New York, dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative) e finanziamenti di capitale, incentivi fiscali e altri benefici forniti dall'Empire State Development. Lo Stato di New York, attraverso l'Empire State Development, sta fornendo un totale di 4,1 milioni di dollari a sostegno di questo progetto.

"Il nuovo edificio del centro città segna l'inizio di un nuovo, entusiasmante e prospero capitolo nel centro di Syracuse", **ha affermato la governatrice Hochul.** "Investendo in vivaci punti di ancoraggio della comunità come City Center, accogliendo nuove imprese nell'area e sfruttando le nostre partnership locali, la mia amministrazione è impegnata a rivitalizzare i distretti comunitari nella regione centrale di New York e in tutto il nostro Stato".

La struttura a quattro piani comprende quasi 23.000 metri quadrati (240.000 piedi quadrati) di spazio commerciale e un annesso garage da 750 auto. Tra le società operative nella nuova struttura figurano il costruttore del progetto e capofile dei lavori The Hayner Hoyt Corporation; il partner tecnologico e di difesa in tutti i settori Huntington Ingalls Industries; la società di tecnologia IT verde CXtec/TERACAI; e la Tompkins Community Bank. In loco si trova anche il rinomato Redhouse Arts Center, parzialmente proprietario dell'edificio.

La ristrutturazione dell'edificio del centro città fa seguito a diversi importanti investimenti volti a rivitalizzare il quartiere commerciale centrale di Syracuse, nel contesto delle priorità stabilite dalla governatrice Hochul e dal Consiglio per lo sviluppo economico regionale della regione centrale di New York. Tali sforzi includono la rivitalizzazione dello storico Hotel Syracuse, ora noto come Marriott Syracuse Downtown; l'espansione di The Tech Garden, che aiuta gli imprenditori lungimiranti a far crescere le proprie idee; la creazione del mercato di Salt City; la ristrutturazione dell'edificio ex Excellus nella struttura polivalente Icon Tower; la riqualificazione dell'edificio ex Post-Standard; e, tra gli altri progetti, la creazione della sede centrale globale di JMA Wireless su Cortland Avenue.

Inoltre, nel 2021, la città di Syracuse è stata nominata vincitrice del quinto round, da 10 milioni di dollari dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini. Questo sforzo costituisce la pietra angolare della politica di sviluppo economico dello Stato, intesa a trasformare i quartieri del centro in vivaci centri di attività che offrono un'elevata qualità della vita e attraggono riqualificazione, imprese, posti di lavoro e diversità economica e abitativa. Maggiori informazioni sul City Center sono disponibili [qui](#).

La presidente, amministratrice delegata e commissaria dell'Empire State

Development, Hope Knight, ha dichiarato: "Il City Center è uno dei tanti progetti di trasformazione che stanno dando nuova vita agli edifici storici nel cuore di Syracuse. Attraverso il sostegno di DRI e altri investimenti mirati, stiamo contribuendo a creare un centro più vivace e connesso e un futuro più luminoso per questa incredibile regione."

Il presidente della Hayner Hoyt Corporation, Jeremy Thurston, ha dichiarato:

"Siamo onorati di prendere parte alla riqualificazione del centro città con i nostri partner del Redhouse Arts Center, trasformando un isolato vuoto in una parte vivace della comunità del centro di Syracuse. Questo progetto non sarebbe stato possibile senza il sostegno e gli investimenti dell'Empire State Development".

La senatrice statale Rachel May ha dichiarato: "Syracuse e la regione centrale di New York continuano a crescere e sono entusiasta di vedere l'ultima aggiunta al nostro vivace centro cittadino, l'edificio City Center. Questo nuovo hub per affari, teatro e vendita al dettaglio contribuirà a continuare la rinascita dell'area creando più posti di lavoro, ristoranti, intrattenimento e shopping. Sono grata alla governatrice Hochul e all'Empire State Development per il lavoro svolto su questo progetto e per il continuo sostegno alla regione centrale di New York".

Il membro dell'Assemblea William B. Magnarelli ha dichiarato: "L'apertura dell'edificio del City Center è un altro segnale nella continua rivitalizzazione del centro di Syracuse. Questo progetto avrà un impatto economico significativo garantendo nel contempo che il centro di Syracuse rimanga un luogo vivace per le imprese della regione centrale di New York".

Il dirigente della contea di Onondaga, Ryan McMahon, ha dichiarato: "Progetti di trasformazione come il City Center stanno catalizzando la riqualificazione delle proprietà sfitte, continuando la rinascita in corso nel centro di Syracuse. Progetti come questo servono anche a rilanciare l'economia locale, creando prospettive positive per residenti, visitatori e imprese. Questo tipo di investimenti non stanno solo trasformando Syracuse, ma stanno anche facendo crescere la vitalità complessiva dell'intera regione".

Il sindaco della città di Syracuse, Ben Walsh, ha dichiarato: "La riqualificazione del City Center dà nuova vita all'ex edificio Sibley, un progetto chiave per la rinascita del centro cittadino. La struttura ad uso misto porterà posti di lavoro, intrattenimento e opportunità commerciali e contribuirà alla crescita economica nella nostra regione. Mi congratulo con Hayner Hoyt per il suo approccio coraggioso e creativo e ringrazio la governatrice Hochul e l'Empire State Development per i continui investimenti a Syracuse".

Crescita di "CNY Rising"

L'annuncio di oggi integra "CNY Rising", la strategia globale della regione per generare una solida crescita economica e lo sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sullo sfruttamento delle opportunità date dal mercato globale, sul rafforzamento dell'imprenditorialità e sulla creazione di un'economia inclusiva. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

Informazioni sull'Empire State Development

L'Empire State Development (ESD) è la principale agenzia per lo sviluppo economico di New York (www.esd.ny.gov). L'ESD persegue la finalità di promuovere un'economia dinamica e in crescita, incoraggiare la creazione di occupazione e opportunità economiche, aumentare le entrate dello Stato e dei suoi comuni e realizzare economie locali stabili e diversificate. Attraverso l'uso di prestiti, sovvenzioni, crediti d'imposta e altre forme di assistenza finanziaria, l'ESD si adopera per potenziare gli investimenti e la crescita di imprese private, al fine di stimolare la creazione di occupazione e sostenere prospere comunità in tutto lo Stato di New York. L'ESD è inoltre la principale agenzia amministrativa incaricata di supervisionare l'operato dei Consigli regionali per lo sviluppo economico regionale (Regional Economic Development Councils) e il marketing relativo a "I LOVE NY", il marchio iconico dello Stato per il turismo. Per maggiori informazioni sui Consigli regionali e sull'Empire State Development, visitare le pagine www.regionalcouncils.ny.gov e www.esd.ny.gov.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)