



Pour diffusion immédiate : 11/10/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL CÉLÈBRE L'OUVERTURE OFFICIELLE DE
L'IMMEUBLE DE LA VILLE DE TRANSFORMATION DANS LE CENTRE-VILLE DE
SYRACUSE**

*Un projet de développement à usage mixte de 40 millions de dollars modernise
l'ancien bâtiment historique du Bâtiment du département Store de Sibley à l'angle
de South Salina et West Jefferson*

*Cet investissement s'inscrit dans le cadre du programme « Croissance de CNY »,
la stratégie globale de la région visant à revitaliser les communautés et à
développer l'économie*

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'ouverture officielle du bâtiment City Center dans le centre-ville de Syracuse. Ce lieu historique, qui abritait à l'origine le Keith's Theatre en 1920, puis le département Store de Sibley, a été transformé en une installation à usage mixte d'une valeur de 40 millions de dollars qui sert de point de convergence pour les efforts de revitalisation du centre-ville. Les améliorations apportées à l'ancien Bâtiment du département Store s'inscrivent dans le cadre de la transformation en cours du centre-ville de Syracuse, rendue possible grâce à un financement important de l'État, notamment des investissements du Conseil de développement économique régional du centre de l'État de New York, de l'initiative de revitalisation des centres-villes et du financement des capitaux, des incitations fiscales et d'autres avantages fournis par l'Empire State Development. L'État de New York, par l'intermédiaire d'Empire State Development, fournit un total de 4,1 millions de dollars pour soutenir ce projet.

« Le nouveau bâtiment City Center marque le début d'un nouveau chapitre, passionnant et prospère, dans le centre-ville de Syracuse », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « En investissant dans des centres communautaires dynamiques comme City Center, en accueillant de nouvelles entreprises dans la région et en tirant parti de nos partenariats locaux, mon administration s'engage à revitaliser les districts communautaires du centre de l'État de New York et de tout l'État. »

Le bâtiment de quatre étages comprend 240 000 pieds carrés d'espace commercial et un parking attenant de 750 places. Parmi les entreprises présentes sur le nouveau site figurent le promoteur du projet et gestionnaire de la construction, The Hayner Hoyt

Corporation ; le partenaire Huntington Ingalls Industries, spécialisé dans la défense et les technologies tous azimuts ; la entreprise de technologie informatique verte CXtec/TERACAI, spécialisée dans les technologies de l'information vertes ; et la Tompkins Community Bank. Le célèbre centre d'art Redhouse, qui est en partie propriétaire du bâtiment, est également situé sur le site.

La rénovation du bâtiment City Center fait suite à plusieurs investissements majeurs visant à revitaliser le quartier commercial central de Syracuse, en s'appuyant sur les priorités fixées par la gouverneure Hochul et le Conseil de développement économique régional du centre de l'État de New York (Central New York Regional Economic Development Council). Ces initiatives comprennent la revitalisation de l'historique Hotel Syracuse, désormais connu sous le nom de Marriott Syracuse Downtown, l'expansion du Tech Garden, qui aide les entrepreneurs visionnaires à développer leurs idées, la création du marché de Salt City, la rénovation de l'ancien bâtiment Excellus qui est devenu l'installation polyvalente Icon Tower, le réaménagement de l'ancien bâtiment Post Standard et l'établissement du siège mondial de JMA Wireless sur l'avenue Cortland, parmi d'autres projets.

En outre, en 2021, la ville de Syracuse a été désignée comme lauréate du cinquième cycle de l'initiative de revitalisation des centres-villes (Downtown Revitalization Initiative), doté de 10 millions de dollars. Cet effort constitue la pierre angulaire de la politique de développement économique de l'État qui vise à transformer les quartiers du centre-ville en centres d'activité dynamiques offrant une qualité de vie élevée et attirant le redéveloppement, les entreprises, les emplois et la diversité de l'économie et du logement. De plus amples informations sur City Center sont disponibles [ici](#).

La présidente, directrice générale et commissaire d'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré, « Le bâtiment City Center est l'un des nombreux projets de transformation qui redonnent vie à des bâtiments historiques au cœur de Syracuse. Grâce au soutien de la DRI et à d'autres investissements ciblés, nous contribuons à créer un centre-ville plus dynamique et mieux connecté, ainsi qu'un avenir plus prometteur pour cette incroyable région. »

Jeremy Thurston, président de la Corporation Hayner Hoyt, a déclaré, « Nous sommes honorés de participer au réaménagement du City Center avec nos partenaires du Centre des arts Redhouse, en transformant un pâté de maisons inoccupé en une partie dynamique de la communauté du centre-ville de Syracuse. Ce projet n'aurait pas été possible sans le soutien et l'investissement d'Empire State Development. »

La sénatrice de l'État, Rachel May, a déclaré, « Syracuse et le centre de l'État de New York continuent de se développer, et je suis ravi de voir le dernier ajout à notre centre-ville dynamique, le bâtiment City Center. Ce nouveau centre d'affaires, de théâtre et de commerce de détail contribuera à la résurgence de la région en créant davantage d'emplois, de restaurants, de divertissements et de magasins. Merci au gouverneur Hochul et à Empire State Development pour leur travail sur ce projet et leur soutien continu au centre de l'État de New York. »

Le membre de l'Assemblée William B. Magnarelli a déclaré, « L'ouverture du bâtiment City Center est une nouvelle étape dans la revitalisation continue du centre-ville de Syracuse. Ce développement aura un impact économique significatif tout en garantissant que le centre-ville de Syracuse reste un lieu dynamique pour les entreprises du centre de l'État de New York. »

L'exécutif du comté d'Onondaga, Ryan McMahon, a déclaré, « Des projets de transformation tels que le City Center catalysent le réaménagement de propriétés vacantes, poursuivant ainsi la renaissance en cours dans le centre-ville de Syracuse. Des projets comme celui-ci servent également à stimuler l'économie locale, en créant des perspectives positives pour les résidents, les visiteurs et les entreprises. Ces types d'investissements ne transforment pas seulement Syracuse, mais contribuent à la vitalité de l'ensemble de la région. »

Le Maire de la ville de Syracuse, Ben Walsh, a déclaré, « Le réaménagement du bâtiment City Center redonne vie à l'ancien bâtiment Sibley's, un projet clé dans la résurgence du centre-ville. Cette installation à usage mixte apportera des emplois, des divertissements et des opportunités commerciales et contribuera à la croissance économique de notre région. Je félicite Hayner Hoyt pour son approche audacieuse et créative et je remercie la gouverneure Hochul et l'Empire State Development pour leurs investissements continus à Syracuse. »

Accélérer le programme Croissance de CNY

L'annonce d'aujourd'hui s'inscrit dans le cadre du programme CNY Rising, la stratégie globale de la région visant à générer une croissance économique et un développement communautaire vigoureux. Ce projet, conçu à l'échelle régionale, vise à optimiser les opportunités offertes par le marché mondial, à renforcer l'entrepreneuriat et à développer une économie inclusive. Vous trouverez plus d'informations [ici](#).

À propos d'Empire State Development

Empire State Development (ESD) est le principal organisme de développement économique de New York (www.esd.ny.gov). La mission de l'ESD est de promouvoir une économie vigoureuse et croissante, d'encourager la création de nouveaux emplois et de nouvelles opportunités économiques, d'augmenter les revenus de l'État et de ses municipalités, et de parvenir à des économies locales stables et diversifiées. Grâce à l'utilisation de prêts, de subventions, de crédits d'impôt et d'autres formes d'aide financière, ESD s'efforce d'accroître l'investissement et la croissance des entreprises privées pour stimuler la création d'emplois et faire prospérer les communautés dans l'État de New York. ESD est également la principale agence administrative chargée de superviser les Conseils régionaux de développement économique et la commercialisation de « ILOVE NY », la marque touristique emblématique de l'État. Pour en savoir plus sur les conseils régionaux et Empire State Development, consultez les sites www.regionalcouncils.ny.gov et www.esd.ny.gov.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)