



立即發佈：2023 年 10 月 11 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長慶祝錫拉丘茲市中心轉型城市中心大樓的正式盛大開幕

4,000 萬美元的混合用途開發項目升級在南薩利納和西傑斐遜歷史悠久的前西佈裡百貨大樓

該投資完善了「紐約州中部地區崛起」計劃——地區振興社區和發展經濟的綜合戰略

今天，凱西·霍楚爾州長宣佈錫拉丘茲市中心的城市中心大樓正式盛大開幕。這個歷史悠久的地方，最初是 1920 年吉斯劇院所在地，後來成為西佈裡百貨公司，現在已被改造成為價值 4,000 萬美元的多功能場所，並作為振興市中心地區的焦點。在錫拉丘茲市中心正在改造的基礎上，前百貨公司的升級成為可能，這歸功於大量的國家資助，包括紐約中部地區經濟發展委員會的投資、市中心振興計劃、資本資助、稅收優惠和帝國開發公司提供的其他福利。紐約州透過帝國開發公司提供了總計 410 萬美元資金以支援該項目。

霍楚爾州長表示，「新城市市中心大樓標志著錫拉丘茲市中的一個新的、令人激動的、繁榮篇章的開始。透過投資像城市中心這樣充滿活力的社區，歡迎新企業來到該地區，並利用當地的合作伙伴關係，政府致力於振興紐約中部和全州社區。」

該四層建築包括 24 萬平方英尺的商業空間和一個可容納 750 輛車的停車場。在新場所運營的公司包括項目開發商和施工經理海納霍伊特公司；全域防禦和技術合作夥伴亨廷頓英格爾斯工業公司；綠色 IT 技術公司 CXtec/TERACAI；及湯普金斯社區銀行。著名的紅屋藝術中心，部分建築所有者，也位於此處。

城市中心大樓的翻新是在幾項重大投資後進行的，以振興錫拉丘茲的中心商業區，且以霍楚爾州長和紐約中部地區經濟發展委員會設定的優先事項為基。這些努力包括重振歷史悠久的錫拉丘茲酒店，現稱為萬豪錫拉丘茲市中心酒店；擴大科技園，幫助有遠見的企業家發展他們的創意；鹽城市場的建立；將前 Excellus 大樓改造為 Icon Tower 多功能場所；重建前後標準大樓；及在科特蘭達到建立 JMA 無線全球總部等項目。

此外，在 2021 年，錫拉丘茲市被評為第五輪，1,000 萬美元市中心振興計劃的獲勝者。這一努力是該州經濟發展政策的基石，旨在將市中心社區轉變為充滿活力的活動中心，提供優質生活，吸引再開發、商業、就業及經濟和住房多樣性。有關城市中心的更多資訊，請點擊[此處](#)。

帝國開發公司總裁、首席執行官兼專員奧普·奈特 (Hope Knight) 表示：「城市中心是錫拉丘茲市中心眾多改造項目中的一個，這些項目正為高層建築帶來新生命。透過 DRI 和其他針對性投資的支援，我們正幫助建立一個更有活力和連通的市中心，為這個不可思議的地區創造一個更光明的未來。」

海納霍伊特公司總裁傑里米·瑟斯頓 (Jeremy Thurston) 表示：「我們很榮幸能與紅屋藝術中心合作夥伴一起參與城市中心的重建，將空置的城市街區改造成錫拉丘茲市中心社區充滿活力的一部分。如果沒有帝國開發公司的支援和投資，這個項目不可能實現。」

州參議員蕾切爾·梅 (Rachel May) 表示：「錫拉丘茲和紐約中部持續發展，我很高興看到充滿活力的市中心最新成員，城市中心大樓。這個新的商業、劇院和零售中心將透過創造更多的就業機會、餐飲、娛樂和購物，幫助該地區繼續復興。感謝霍楚爾州長和帝國開發公司為這個項目所做的工作及對紐約中部的持續支援，」

州議會譯員威廉·B·馬格納雷利 (William B. Magnarelli) 表示：「城市中心大樓的開放是錫拉丘茲市中心持續振興的另一個標誌。該發展將產生重大的經濟影響，同時確保錫拉丘茲市中心仍是紐約中部企業充滿活力的地方。」

奧內達加縣行政長官瑞恩·麥克馬洪 (Ryan McMahon) 表示，「城市中心這樣的轉型項目正在促進空置房產的開發，繼續錫拉丘茲市中心正在進行的復興。像這樣的項目也有助於促進當地經濟，為居民、遊客和企業創造積極的前景。這些類型的投資不僅改變了錫拉丘茲，而且增加了整個地區的整體活力。」

錫拉丘茲市市長本·沃爾什 (Ben Walsh) 表示：「城市中心的重建為前西佈裡大樓注入新的活力，這是市中心復興的一個關鍵項目。這個多功能場所將帶來就業、娛樂和商業機會，並促進本地區的經濟增長。我讚揚海納霍伊特大膽而富有創造性的做法，並感謝霍楚爾州長和帝國開發公司繼續在錫拉丘茲投資。」

加快紐約州中部地區崛起

今天的公告是對「紐約州中部地區崛起」的補充，這是該地區促進經濟強勁增長和社區發展的綜合戰略。這項針對地區設計的方案關注使全球市場機遇實現資本化、加強培養創業精神，並創造具有包容性的經濟。更多資訊請見[此處](#)。

帝國州發展公司簡介

帝國州發展公 (Empire State Development, ESD) 司是紐約州最主要的經濟發展機構 (www.esd.ny.gov)。帝國州發展公司的使命是促進有活力、不斷發展的經濟，鼓勵創造新的就業和經濟機會，增加紐約州及其轄下地方政府的收入並實現地方經濟穩定和多元化。透過貸款、撥款、退稅額和其他形式的經濟援助，帝國州發展公司努力提高民間企業的投資，促進其成長，從而帶動創造就業，並推動全紐約州經濟的繁榮發展。帝國州發展公司也是監督地區經濟發展委員會，以及推廣本州標誌性旅遊品牌「我愛紐約」的主要行政部

門。如需瞭解更多關於區域經濟發展委員會和帝國州開發公司的資訊，請造訪：
www.regionalcouncils.ny.gov 和 www.esd.ny.gov。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)