



للنشر فوراً: 2023/10/11

الحاكمة كاثي هوكول

الحاكمة هوكول تحتفل بالافتتاح الرسمي الكبير لمبنى وسط المدينة التحويلي في وسط مدينة سيراكيز

مشروع تطوير متعدد الاستخدامات بقيمة 40 مليون دولار يقوم بترقية مبنى متجر سيبلي التاريخي السابق في جنوب سالينا وغرب جيفرسون

الاستثمار يكمل "نهضة مدينة نيويورك" - الاستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن الافتتاح الرسمي الكبير لمبنى سيتي سنتر في وسط مدينة سيراكيز. تم تحويل الموقع التاريخي، الذي كان في الأصل موطنًا لمسرح كيث في عام 1920 متبوعًا بمتجر سيبلي متعدد الأقسام، إلى منشأة متعددة الاستخدامات بقيمة 40 مليون دولار تعمل كنقطة محورية للجهود المبذولة لتنشيط منطقة وسط المدينة. تعتمد ترقية المتجر السابق على التحول الحالي الجاري في وسط مدينة سيراكيز، والذي أصبح ممكنًا بفضل التمويل الحكومي الكبير بما في ذلك الاستثمارات من قبل مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي لوسط نيويورك، ومبادرة إحياء وسط المدينة، وتمويل رأس المال والحوافز الضريبية، وغيرها من المزايا التي تقدمها وكالة إمباير ستيت للتطوير. تقدم ولاية نيويورك، من خلال وكالة إمباير ستيت للتطوير، ما مجموعه 4.1 مليون دولار لدعم هذا المشروع.

"يمثل مبنى سيتي سنتر الجديد بداية فصل جديد ومثير ومزدهر في وسط مدينة سيراكيز،" قالت الحاكمة هوكول. "من خلال الاستثمار في مراكز مجتمعية نابضة بالحياة مثل سيتي سنتر، والترحيب بالشركات الجديدة في المنطقة، والاستفادة من شراكاتنا المحلية، فإن إدارتي ملتزمة بتنشيط المناطق المجتمعية في وسط نيويورك وفي جميع أنحاء ولايتنا."

يشمل المرفق المكون من أربعة طوابق 240,000 قدم مربع من المساحات التجارية ومرآب سيارات ملحق يتسع لـ 750 سيارة. ومن بين الشركات العاملة في المنشأة الجديدة الجهة المطورة للمشروع والمشرفة على البناء The Hayner Hoyt Corporation؛ والجهة الشريكة في الدفاع والتكنولوجيا في جميع المجالات Huntington Ingalls Industries؛ وشركة تكنولوجيا المعلومات الخضراء CXtec/TERACAI؛ وبنك تومبكينز المجتمعي (Tompkins Community Bank). كما يقع مركز ريدهاوس للفنون الشهير، وهو مالك جزئي للمبنى، في الموقع.

يأتي تجديد مبنى وسط المدينة بعد العديد من الاستثمارات الرئيسية لتنشيط المنطقة التجارية المركزية في سيراكيز، بناء على الأولويات التي حددتها الحاكمة هوكول ومجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي المركزي في نيويورك. وتشمل تلك الجهود، من بين مشاريع أخرى، إعادة تنشيط فندق سيراكيز التاريخي، المعروف الآن باسم ماريوت سيراكيز داون تاون؛ وتجديد أعمال فندق سيراكيز التاريخي في وسط المدينة؛ وإصلاح مبنى فندق سيراكيز التاريخي الذي أصبح الآن فندقًا لوسط المدينة؛ وتوسيع حديقة التكنولوجيا، التي تساعد رواد الأعمال ذوي التفكير المستقبلي على تنمية أفكارهم؛ وإنشاء سوق مدينة الملح؛ وتجديد مبنى إكسيلوس السابق إلى مرفق متعدد الاستخدامات في برج أيكون؛ وإعادة تطوير مبنى Post-Standard السابق؛ وإنشاء المقر العالمي لشركة JMA Wireless في شارع كورتلاند.

بالإضافة إلى ذلك، في عام 2021، فازت مدينة سيراكيز في الجولة الخامسة لمبادرة إحياء وسط المدينة بمنحة قيمتها بقيمة 10 ملايين دولار. إن هذا الجهد هو بمثابة حجر الزاوية في سياسة التنمية الاقتصادية للولاية، والتي تهدف إلى تحويل أحياء

وسط المدينة إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة، توفر نوعية حياة عالية وتجذب إعادة التطوير والأعمال التجارية والوظائف والتنوع الاقتصادي والسكني. يتوفر المزيد من المعلومات حول سيتي سنتر [هنا](#).

قالت هوب نايت الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة لوكالة إمباير ستيت للتطوير: "إن سيتي سنتر هو واحد من العديد من المشاريع التحويلية التي تجلب حياة جديدة للمباني ذات الطوابق في قلب سيراكيوز. من خلال دعم مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) والاستثمارات المستهدفة الأخرى، نساعد في إنشاء وسط مدينة أكثر حيوية واتصالاً، ومستقبل أكثر إشراقاً لهذه المنطقة الرائعة."

قال رئيس شركة هاينر هويت جيريمي ثورستون: "يشرفنا أن نكون جزءاً من إعادة تطوير سيتي سنتر مع شركائنا في مركز ريدهاوس للفنون لتحويل مبنى شاغر في المدينة إلى جزء نابض بالحياة من مجتمع وسط مدينة سيراكيوز. إن هذا المشروع لم يكن ممكناً لولا الدعم والاستثمار من وكالة إمباير ستيت للتطوير."

قالت عضو مجلس شيوخ الولاية راشيل ماي: "تواصل سيراكيوز ووسط نيويورك النمو، ويسعدني أن أرى أحدث إضافة إلى وسط المدينة النابض بالحياة، وهو مبنى سيتي سنتر. سيساعد هذا المركز الجديد للأعمال التجارية والمسرح والبيع بالتجزئة على مواصلة انتعاش المنطقة من خلال خلق المزيد من فرص العمل والمطاعم والترفيه والتسوق. أشكر الحاكمة هوكول ووكالة إمباير ستيت للتطوير على عملهم في هذا المشروع والدعم المستمر لوسط نيويورك،"

قال عضو الجمعية التشريعية ويليام ب. ماجناريلي: "إن افتتاح مبنى سيتي سنتر هو علامة أخرى في التنشيط المستمر لوسط مدينة سيراكيوز. سيكون لهذا المشروع تأثير اقتصادي كبير مع ضمان بقاء وسط مدينة سيراكيوز موقفاً نابضاً بالحياة للأعمال التجارية في وسط نيويورك."

قال ريان ماكماهون، المدير التنفيذي لمقاطعة أونونداغا: "تحفز المشاريع التحويلية مثل سيتي سنتر إعادة تطوير العقارات الشاغرة، وتواصل النهضة المستمرة التي تحدث في وسط مدينة سيراكيوز. تعزز هكذا مشاريع أيضاً الاقتصاد المحلي، مما يخلق نظرة إيجابية للمقيمين والزوار والأعمال التجارية. غن هذه الأنواع من الاستثمارات لا تغير سيراكيوز فحسب، بل تزيد من الحيوية العامة للمنطقة بأكملها."

قال رئيس بلدية سيراكيوز، بن والش: "إن إعادة تطوير مبنى سيتي سنتر يبث حياة جديدة في مبنى سيبلو السابق، وهو مشروع رئيسي في عودة وسط المدينة. ستوفر المنشأة متعددة الاستخدامات فرص العمل والترفيه والأعمال وتساهم في النمو الاقتصادي في منطقتنا. أشيد بشركة Hayner Hoyt لنهجها الجاد والمبدع وأشكر الحاكمة هوكول ووكالة إمباير ستيت للتطوير على استثماراتها المستمرة في سيراكيوز."

تسريع نهضة وسط نيويورك (CNY Rising)

يكمّل إعلان اليوم "نهضة وسط نيويورك"، الاستراتيجية الشاملة في المنطقة لتوليد نمو اقتصادي قوي وتنمية المجتمع. تركز الخطة المصممة إقليمياً على الاستفادة من فرص السوق العالمية، وتعزيز ريادة الأعمال وخلق اقتصاد شامل. تتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

نبذة عن إمباير ستيت للتطوير

وكالة إمباير ستيت للتطوير (Empire State Development, ESD) هي وكالة التنمية الاقتصادية الرئيسية في نيويورك (www.esd.ny.gov). تتمثل مهمة وكالة (ESD) في تعزيز اقتصاد قوي ومنتاج، وتشجيع خلق فرص عمل وفرص اقتصادية جديدة، وزيادة الإيرادات للدولة وبلدياتها، وتحقيق اقتصادات محلية مستقرة ومتنوعة. من خلال استخدام القروض والمنح والإعفاءات الضريبية وأشكال أخرى من المساعدة المالية، يسعى التعليم من أجل التنمية المستدامة إلى تعزيز الاستثمار التجاري الخاص والنمو لتحفيز خلق فرص العمل ودعم المجتمعات المزدهرة في جميع أنحاء ولاية نيويورك. إن وكالة تطوير إمباير ستيت للتطوير (ESD) هي أيضاً الوكالة الإدارية الرئيسية التي تشرف على مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية وتسويق "I LOVE NY" العلامة التجارية السياحية الشهيرة في الولاية. لمزيد من المعلومات حول المجالس الإقليمية و إمباير ستيت للتطوير، فضل زيارة www.esd.ny.gov و www.regionalcouncils.ny.gov.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)