فوری ریلیز کے لیے: 2023/27/9 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL نے یونکرز میں 76 یونٹوں پر مشتمل سستے رہائشی ترقیاتی منصوبے پر تعمیراتی کام شروع کرنے کا اعلان کر دیا

St. Clair سے ڈاون ٹاون یونکرز میں میٹرو نارتھ ٹرین اسٹیشن کے قریب قابل استطاعت مکانات اور تجارتی جگہ آ جائے گی

توانائی کی بہت زیادہ بچت کرنے والی یہ مکمل الیکٹرک عمارت ریاست کے کلین انرجی انیشی ایٹو کے جزو کے طور پر نوازی گئی ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج MTA ٹرانزٹ ہب کے قریب رہائش کے مواقع میں اضافہ کرنے والی ریاستی کوششوں کے ایک جزو کے طور پر ڈاؤن ٹاؤن یونکرز میں 76 ارزاں اپارٹمنٹس اور تجارتی جگہ پر تعمیراتی کام شروع کرنے کا اعلان کیا۔ یہ عمارت جسکا نام St. Clair ہے، نیویارک اسٹیٹ انرجی ریسرچ اینڈ ڈیولپمنٹ اتھارٹی کے کلین انرجی انیشی ایٹو کے ایک جزو کے طور پر اسکے ارفع ماحولیاتی معیارات کے ساتھ مشروط ہوگی – جو گورنر کے صاف توانائی کے ایجنڈے کا ایک کلیدی جزو ہے۔

"St. Clair اس بات کا ثبوت ہے کہ ہم اپنے مقامی شراکت داروں کے ساتھ باہم مل کر ایسی رہائش گاہیں بنانے کا کام کر سکتے ہیں جو سستی ہوں، پائیدار ہوں، اور جو نیویارک کے باشندوں کو ملازمتوں، اسکولوں، ڈاکٹروں اور ایسی دیگر سروسز سے منسلک کرتی ہوں جنکی انہیں اپنی خوشحال زندگی گزارنے کے لئے ضرورت ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "یونکرز کی بحالی میں ہماری مسلسل جاری سرمایہ کاری زیادہ سے زیادہ لوگوں کو اس شہر کی سہولیات سے فائدہ اٹھانے کی استعداد دے رہی ہے اور یہ اس ٹرانزٹ پر مبنی اسٹریٹجک ہاؤسنگ پیشرفت سے ہماری وابستگی کو واضح کرتی ہے جو کمیونٹیز کو قوت دیتی ہے اور موسمیاتی تبدیلیوں سے نمٹنے میں مدد کرتی ہے۔"

St. Clair گورنر Hochul کے 25$ بلین ڈالر والے اس جامع ہاؤسنگ پلان کا بھی جزو ہے جو نیو یارک بھر میں 100,000 ارزاں مکانات بنائے گا یا ان کی بحالی اور مرمت کروائے گا، جن میں 10,000 وہ ہوں گے جن میں کمزور کمیونٹیز کے لئے معاون سروسز کے ساتھ ساتھ اضافی 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی شامل ہے۔

یہ عمارت MTA میٹرو نارتھ ٹرین اسٹیشن اور ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی کے Bee-Line بس سسٹم سے پیدل کے فاصلے پر ہے اور اس میں ایک فٹنس روم، کمیونٹی روم، اور ایک برآمدے والی چھت بھی ہوگی۔

St. Clair کی تیاری و ترقی کا کام MacQuesten Development, LLC نے کیا تھا۔ اور یہ اس علاقے کی اوسط امدنی کا 80 فیصد یا اس سے کم کمانے والے گھرانوں کے لیے قابل استطاعت ہو گی۔

60$ ملین کی ڈویلپمینٹ کے لیے ریاستی فنانسنگ میں 8.4$ ملین ٹیکس سے مستقل طور پر مستثنیٰ بانڈز، 25.2$ ملین کے وفاقی اور ریاستی کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس اور ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal) کی جانب سے 10.6$ ملین کی سبسڈی شامل

ہیں۔ ان تعمیرات میں ریاستِ نیو یارک کے محکمہ برائے ماحولیاتی تحفظ کے کامیاب منصوبے Brownfield Cleanup Program کے تقاضوں کی تکمیل کی گئی ہے، جس کے نتیجے میں توقع کی جا رہی ہے کہ ریاستِ نیو یارک کے محکمہ برائے ٹیکس و فنانس کی جانب سے ٹیکس کریڈٹ کی مد میں 9.7$ ملین حاصل ہوں گے۔ یونکرز سٹی نے HOME فنڈز کی مد میں 1.1$ ملین اور ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی ڈیپارٹمنٹ آف پلاننگ نے امریکن ریسکیو پلان ایکٹ فنڈز کی مد میں 1.5$ ملین کی رقوم دیں۔

مزید برآں، بجلی کی مکمل سہولیات والی اس عمارت کو NYSERDA کے کلین انرجی انیشی ایٹو سے 418,000$ کا ایوارڈ بھی دیا گیا ہے، جس سے نیویارک 2050 تک گرین ہاؤس گیسوں کے اخراج میں 85 فیصد کمی کے کلائمیٹ لیڈرشپ اینڈ کمیونٹی پروٹیکشن ایکٹ کے اپنے ہدف کو پورا کرنے کی راہ پر گامزن ہو چکا ہے۔ اس عمارت میں قابل تجدید توانائی اور توانائی کی بچت کرنے والی خصوصیات شامل کی گئی ہیں، مثلاً مکمل طور پر بجلی سے چلنے والے آلات بشمول حرارت اور ٹھنڈک پیدا کرنے والے ہیٹ پمپ، حرارت ضائع ہونے سے بچانے والی موسم سازی، اور کم پانی استعمال کرنے والے پلمبنگ فکسچرز۔

گزشتہ پانچ سالوں کے دوران HCR نے یونکرز شہر میں 1,266 سستے گھر بنائے ہیں یا ان کی مرمت اور تزئین کی ہے۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "St. Clair یونکرز میں طویل عرصے سے خالی پڑی ہوئی ایک جگہ کو مکمل طور پر بجلی سے چلنے والی مخلوط استعمال ڈویلپمینٹ کے ساتھ بدل رہا ہے جو اپنے 76 نئے اپارٹمنٹس اور گراؤنڈ فلور کی ریٹیل جگہ کے ذریعے مین اسٹریٹ کوریڈور کو دوبارہ متحرک اور فعال کر دے گی۔ اس میں آئندہ رہائش اختیار کرنے والے افراد صحت مند ماحول، ٹرین اور بس ٹرانزٹ تک آسان رسائی، اور بہترین سہولیات سے لطف اندوز ہوں گے۔ یہ عمارت پھر سے یہ بات ثابت کر رہی ہے کہ سستی رہائشگاہیں خاندانوں اور کمیونٹیز کے لیے ایک زبردست اثاثہ ہیں، اور ہم اس یہ سنگ میل حاصل کرنے پر MacQuesten Development اور اپنے مقامی حکومت والے شراکت داروں کو مبارکباد پیش کرتے ہیں۔"

نیویارک اسٹیٹ انرجی اینڈ ریسرچ ڈویلپمنٹ اتھارٹی کی صدر اور سی ای او Doreen M. Harris نے کہا، "گورنر Hochul کی قیادت میں ریاست نیویارک ایسے منصوبوں میں سرمایہ کاری کرنے کو ترجیح دے رہی ہے جو نیو یارک میں رہنے والوں کے لئے اعلیٰ معیار والی زندگی یقینی بناتے ہوں اور ساتھ ہی ہمیں ریاست کے کاربن فوٹ پرنٹ کو بالآخر ختم کرنے کے اپنے ہدف کے قریب لاتے جائیں۔ اپنی تکمیل کے بعد The St. Clair عملی طور پر یہ ثابت کرے گی کہ صحت مند، سستی رہائشی جگہیں کس طرح کمیونٹیز کو ترقی دے سکتی ہیں، کرایہ داروں کے آرام و سکون میں اضافہ کر سکتی ہیں، اور موسمیاتی تبدیلی اور توانائی کی بچت والی خصوصیات کے ساتھ ساتھ مکمل الیکٹرک آلات اور الیکٹرک ہیٹ پمپس والے حرارتی اور کولنگ سسٹم شامل کرکے کس طرح آئندہ نسلوں کے لئے مضر اخراج کم کرنے میں مدد دے سکتی ہیں۔"

ریاستِ نیو یارک کے محکمہ برائے ماحولیاتی تحفظ کے کمشنر Basil Seggos نے کہا کہ، "یہ DEC کے کامیاب Brownfield Cleanup Program کو کامیابی سے کام کرتا ہوا ثابت کرنے کی ایک اور اچھی مثال ہے۔ یہ نئے ہاؤسنگ یونٹس اور تجارتی مقامات یونکرز کے رہائشیوں کے لیے محفوظ، سر سبز اور ارزاں جگہیں فراہم کریں گے اور گورنر Hochul کی قیادت میں پوری ریاست میں کمیونٹیز میں دوبارہ سے زندگی کی لہر دوڑانے اور انکی زندگیاں صاف ستھری کرنے کی جانب اٹھنے والا ایک اور اہم قدم ہے۔"

نمائندے Jamaal Bowman نے کہا، "نیویارک میں ہاؤسنگ کے بحران کے پیش نظر ہمیں اس وقت کو غنیمت جانتے ہوئے معیاری، سبز اور سستی ترقیوں میں سرمایہ کاری کرنی ہوگی تاکہ یہ امر یقینی بنایا جا سکے کہ محنت کش طبقے کے خاندانوں کو صرف اپنے سروں پر چھت قائم رکھنے کے لیے غیر معمولی قربانیاں دینے کی ضرورت ہرگز نہ پڑے۔ یہ منصوبہ یونکرز میں قابل استطاعت رہائشگاہوں کے بحران سے نمٹنے کی جانب ایک اہم قدم ہے اور ساتھ ہی یہ صاف توانائی کی طرف ہماری منتقلی کا راستہ بھی بن رہا ہے۔ ہم ایک ہی وقت میں ارزاں رہائشگاہیں بھی

تیار کر سکتے ہیں اور اپنے سیارے کی حفاظت بھی کر سکتے ہیں، اور بالکل یہی کام ہے جو گورنر Hochul کی یہ ڈویلپمینٹ کر دکھائے گی۔"

اکثریتی رہنما Andrea Stewart-Cousins نے کہا، "مجھے فخر ہے کہ میں نے یہ فنڈنگ حاصل کرنے میں مدد کی، اور ریاست نیو یارک میں سستی رہائشگاہیں بنانے والے اپنے عزم مصمم کو مسلسل جاری رکھنے کے لیے کوشش اور جدوجہد کی۔ میں نیو یارک ریاست میں سستی رہائشگاہوں میں سرمایہ کاری کرنے کا عمل جاری رکھنے اور ہماری شہر کے مرکز کی کمیونٹیز کی اہمیت کو سمجھنے کے لیے گورنر Hochul کا شکریہ ادا کرنا چاہوں گی۔ St. Clair ہمارے لوگوں اور کمیونٹی پر کی جانے والی ایک سرمایہ کاری ہے جو زیادہ ٹرانزٹ پر مبنی مستقبل کی طرف ہماری پیشرفت کے دوران یونکرز کو ترقی کی منازل طے کرنے میں مدد دے گی، اور اسکے ساتھ ساتھ یہ ماحولیاتی قیادت اور کمیونٹی پروٹیکشن ایکٹ میں قائم کردہ ہمارے صاف توانائی سے متعلق جارحانہ اہداف کو بھی پورا کرے گی۔"

رکنِ اسمبلی J. Gary Pretlow نے کہا، "یونکرز میں St. Clair کی تعمیر اور اس کے بعد ہونے والا اس کا افتتاح یقینی طور پر ایک ایسی سرمایہ کاری ہوگی جو کم سے درمیانی آمدنی والے ہمارے خاندانوں کی محفوظ اور مستحکم رہائشگاہوں تک رسائی پانے والی ضرورت پوری کرے گی۔ مجھے اس پروجیکٹ کی حمایت کرکے بہت خوشی ہو رہی ہے کیونکہ یہ بے گھری کو کم کرنے اور ہمارے سب سے زیادہ پسماندہ اور کمزور طبقے کی مدد کرنے میں کافی اہم کردار ادا کرے گا۔"

ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی کے ایگزیکٹیو George Latimer نے کہا، "ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی میں، ہم نے اس بات کو اپنی ترجیح بنایا ہے کہ ہاؤسنگ کے بحران سے نمٹنے کے لیے جتنا ممکن ہو زیادہ سے زیادہ سستے ہاؤسنگ یونٹس حاصل کرنے میں مدد کی جائے۔ یہ وقت تخلیقی حل نکالنے اور تعاون پر مبنی حکومتی کوششیں کرنے کا ہے، تاکہ ہم ان رہائشیوں کی بہترین خدمت کر سکیں جن کی خدمت کے لیے ہمیں منتخب کیا گیا ہے۔ ہم MacQuesten Development کو سستی ہاؤسنگ انڈسٹری میں ان کے مؤثر کام کے لیے سلام پیش کرتے ہیں، اور میں گورنر Kathy Hochul کا ان کی زیرک قیادت کے لئے شکریہ ادا کرتا ہوں جس کے ذریعے وہ ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی اور پوری ریاست میں رہائش کے مواقع کو وسعت دے رہی ہیں۔"

یونکرز کے میئر Mike Spano نے کہا، "یونکرز نے کم مارکیٹ ریٹ والی معیاری رہائشگاہیں فراہم کرنے میں ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی کی رہنمائی کرنے کا عمل جاری و ساری رکھا ہوا ہے۔" "ہمارے وفاقی اور مقامی شراکت داروں کے تعاون کی بدولت، St. Clair ہمارے اس تیزی سے ترقی کرتے شہر کی خدمت کرنے والی جدید، قابل رسائی اور پائیدار سہولیات کے ذریعے ہمارے بڑھتے ہوئے ہاؤسنگ اسٹاک میں مزید اضافہ کر رہی ہے۔ ہم وہاں اپنے نئے رہائشیوں کو جلد ہی خوش آمدید کہنے کے منتظر ہیں۔"

MacQuesten Development LLC کی سی ای او Rella Fogliano نے کہا، "میں شکر گزار ہوں کہ MacQuesten Development کو ارزاں رہائشگاہوں والی اس ڈویلپمینٹ پر ریاست نیویارک، ویچسٹر کاؤنٹی، اور یونکرز شہر کے ساتھ شراکت کا ایک اور موقع دیا گیا۔ یہ پروجیکٹ اس حقیقت کی ایک بہترین مثال ہے کہ عوامی/نجی شراکت داری کمیونٹی کے تانے بانے کو مضبوط کرنے کے لیے کس طرح کام کرتی ہے۔ مجھے اس بات پر بھی بہت فخر ہے کہ MacQuesten نے ٹرانزٹ پر مبنی ڈویلپمینٹ، صاف توانائی کے اچھوتے اقدامات اور ہماری ڈویلپمینٹس میں قابل تجدید ذرائع کے استعمال میں کس طرح رہنما کا کردار ادا کر رہا ہے۔"

###

www.governor.ny.gov اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ان سبسکرائب کریں