



De publicación inmediata: 27/09/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL COMIENZO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE 76 VIVIENDAS ASEQUIBLES EN YONKERS

The St. Clair traerá viviendas asequibles y espacio comercial al centro urbano de Yonkers cerca de la estación del tren Metro North

El edificio completamente eléctrico y de alta eficiencia energética recibió parte de la adjudicación de la Iniciativa de Energía Limpia del estado

Hoy, la gobernadora Kathy Hochul anunció el inicio de la construcción de 76 apartamentos asequibles y de espacio comercial en el centro urbano de Yonkers como parte de los esfuerzos del estado para ampliar las oportunidades de vivienda cerca de los centros de transporte público de la Autoridad de Transporte Metropolitano (MTA, por sus siglas en inglés). Conocido como The St. Clair, el desarrollo estará sujeto a los principales estándares medioambientales como parte de la Iniciativa de Energía Limpia (Clean Energy Initiative) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), un componente clave de la agenda de energía limpia de la gobernadora.

"El desarrollo The St. Clair es prueba de que podemos trabajar codo a codo con nuestros socios locales para crear viviendas que sean asequibles y sostenibles, y que conecten a los neoyorquinos con sus lugares de trabajo, escuelas, médicos y con los servicios que necesitan para prosperar", **explicó la gobernadora Hochul**. "Nuestra inversión constante en la resurgencia de Yonkers está permitiendo que más personas puedan aprovechar todo lo que esta ciudad tiene para ofrecer y resalta nuestro compromiso con el crecimiento de las viviendas estratégicas conectadas con el transporte público que fortalecen las comunidades y ayudan a combatir el cambio climático".

The St. Clair también es parte del plan integral de viviendas de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul que creará o conservará 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de electrificar otras 50,000 viviendas.

El desarrollo queda a una corta distancia a pie de la estación del tren Metro North de la MTA y del sistema de autobuses Bee-Line del condado de Westchester, y contará con un gimnasio, un salón comunitario y una plataforma al aire libre en la terraza.

The St. Clair fue desarrollado por MacQuesten Development, LLC y será asequible para familias que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 80% del ingreso promedio del área.

El financiamiento del estado para el desarrollo de \$60 millones incluye \$8.4 millones en bonos exentos de impuestos permanentes, \$25.2 millones en créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos del gobierno federal y \$10.6 millones provenientes de un subsidio otorgado por Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). La construcción cumplió con los requisitos del Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso (Brownfield Cleanup Program) del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York (DEC, por sus siglas en inglés), con lo que se espera obtener \$9.7 millones en créditos fiscales emitidos por el Departamento de Impuestos y Finanzas del estado de Nueva York (DTF, por sus siglas en inglés). La ciudad de Yonkers adjudicó \$1.1 millones provenientes de fondos del programa HOME y el Departamento de Planificación del condado de Westchester aportó \$1.5 millones provenientes de los fondos del Plan de Rescate Estadounidense.

Además, el edificio totalmente eléctrico recibió \$418,000 de la Iniciativa de Energía Limpia de la NYSERDA, que está colocando a Nueva York en el camino hacia el cumplimiento del objetivo de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria de reducir en un 85% las emisiones de gases de efecto invernadero para 2050. El edificio incluye energía renovable y accesorios de bajo consumo, como electrodomésticos completamente eléctricos, lo que incluye bombas de calor para la calefacción y el aire acondicionado, acondicionamiento contra las inclemencias del tiempo para reducir la pérdida de calor y accesorios de plomería de bajo flujo de agua.

En los últimos cinco años, la HCR del estado de Nueva York ha creado o conservado 1,266 viviendas asequibles en la ciudad de Yonkers.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, indicó: "El desarrollo The St. Clair reemplazará un sitio que estuvo desocupado por mucho tiempo en el centro urbano de Yonkers con un desarrollo completamente eléctrico de uso mixto que reactivará el corredor de Main Street con 76 nuevos apartamentos y espacio comercial en la planta baja. Los futuros residentes podrán disfrutar de un entorno de vida saludable, un acceso fácil al transporte público mediante trenes y autobuses y fantásticas comodidades. Esto demuestra nuevamente que las viviendas asequibles son un fantástico recurso para las familias y las comunidades. Felicitamos a MacQuesten Development y a nuestros socios en el gobierno local por lograr este hito".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, Doreen M. Harris, señaló: "Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, el estado de Nueva York da prioridad a las inversiones en proyectos que garantizan una alta calidad de vida para los neoyorquinos mientras nos acercan al objetivo final de eliminar la huella de carbono del estado. Una vez que se complete, The St. Clair demostrará cómo los espacios residenciales sanos y asequibles pueden mejorar las comunidades, aumentar la comodidad para los inquilinos y ayudar a reducir las emisiones dañinas por muchas generaciones más al incorporar acondicionamiento contra las inclemencias del tiempo y elementos de bajo consumo, además de electrodomésticos completamente eléctricos y sistemas de calefacción y aire acondicionado a través de bombas de calor eléctricas".

El comisionado del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York, Basil Seggos, expresó: "Este es otro ejemplo del Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso del DEC en acción. Estas nuevas viviendas y espacios comerciales proporcionarán lugares seguros, respetuosos del medioambiente y asequibles para los residentes de Yonkers y son otro avance, bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, hacia la revitalización y la limpieza de las comunidades de todo el estado".

El representante Jamaal Bowman afirmó: "Frente a la crisis habitacional que existe en Nueva York, debemos aprovechar esta oportunidad para invertir en desarrollos asequibles, de calidad y respetuosos del medioambiente a fin de garantizar que las familias de clase trabajadora no tengan que hacer sacrificios extraordinarios solo para poder costear una vivienda. Este proyecto es un paso importante hacia el abordaje de la crisis de asequibilidad de las viviendas en Yonkers, además de allanar el camino para nuestra transición hacia la energía limpia. Podemos desarrollar viviendas asequibles y proteger al planeta al mismo tiempo, y eso es exactamente lo que hará este desarrollo de la gobernadora Hochul".

La líder de la mayoría Andrea Stewart-Cousins dijo: "Me enorgullece haber ayudado a conseguir este financiamiento y mantener nuestro compromiso con el impulso de las viviendas asequibles en todo el estado de Nueva York. Me gustaría agradecer a la gobernadora Hochul por seguir invirtiendo en viviendas asequibles en todo el estado de Nueva York y por entender la importancia de las comunidades de nuestros centros urbanos. The St. Clair es una inversión en nuestra gente y nuestra comunidad que ayudará a Yonkers a prosperar y a avanzar hacia un futuro más orientado al transporte público, además de ayudarnos a alcanzar los ambiciosos objetivos de energía limpia que establecimos en la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria".

El asambleísta J. Gary Pretlow observó: "La construcción y subsiguiente inauguración de The St. Clair en Yonkers será, sin dudas, una inversión que aborde la necesidad que tienen nuestras familias de ingresos bajos a moderados de tener acceso a viviendas seguras y estables. Me complace apoyar este proyecto, ya que desempeñará un papel importante en la reducción de la cantidad de personas en situación de calle y en el apoyo a nuestras poblaciones más vulnerables".

George Latimer, jefe del poder ejecutivo del condado de Westchester, declaró:

"En el condado de Westchester, dimos prioridad a hacer que se encuentren disponibles tantas viviendas asequibles como sea posible para abordar la crisis habitacional que estamos enfrentando. Ha llegado el momento de las soluciones creativas y de los esfuerzos colaborativos gubernamentales a fin de servir mejor a los residentes a los que debemos servir, tarea para la cual fuimos elegidos. Felicitamos a MacQuesten Development por su labor eficaz en el sector de las viviendas asequibles y agradezco a la gobernadora Kathy Hochul por su liderazgo para ampliar las oportunidades de vivienda en todo el condado de Westchester y en el estado".

El alcalde de Yonkers, Mike Spano, comentó: "Yonkers sigue dirigiendo al condado de Westchester en lo que respecta al suministro de viviendas de bajas tasas de mercado equitativas e inclusivas. Gracias al apoyo de nuestros socios federales y locales, The St. Clair expande nuestra creciente oferta de viviendas con comodidades modernas, accesibles y sostenibles que brindan servicios a nuestra ciudad en crecimiento. Esperamos con ansias poder dar la bienvenida a los nuevos residentes de nuestro frente costero".

La directora ejecutiva de MacQuesten Development LLC, Rella Fogliano, mantuvo: "Estoy agradecida de que a MacQuesten Development se le diera otra oportunidad de colaborar con el estado de Nueva York, el condado de Westchester y la ciudad de Yonkers en este importante desarrollo de viviendas asequibles. Este proyecto es el ejemplo por excelencia de la forma en que las colaboraciones público-privadas sirven para fortalecer el tejido social de una comunidad. También estoy muy orgullosa del liderazgo de MacQuesten en los desarrollos orientados al transporte público, las iniciativas de energía limpia y el uso de energía renovable en nuestros desarrollos".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)