



Для немедленной публикации: 27.09.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА 76-КВАРТИРНОГО ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В ЙОНКЕРСЕ

Жилой комплекс St. Clair, который включает доступные квартиры и коммерческое пространство, строится в центре Йонкерса недалеко от железнодорожного вокзала линии Metro North

Этот проект энергоэффективного и полностью электрифицированного жилого комплекса получил финансирование в рамках программы штата Нью-Йорк «Чистая энергия»

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства доступного жилого комплекса на 76 квартир с коммерческим помещением в центре города Йонкерса (Yonkers) в рамках усилий штата по расширению фонда жилья рядом с транспортными узлами МТА. Жилой комплекс, получивший название St. Clair, будет соответствовать ведущим экологическим стандартам, включенным в программу «Чистая энергия» (Clean Energy Initiative) Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) — ключевой компонент губернаторской повестки чистой энергии.

«Проект жилого комплекса St. Clair служит доказательством того, что мы можем вместе с нашими местными партнерами создавать доступное и экологичное жилье, дающее жителям штата удобный доступ к работе, школе, медицине и услугам, которые необходимы им для процветания, — **сказала губернатор Хокул.** — Благодаря нашим инвестициям в возрождение Йонкерса больше людей могут пользоваться всем, что предлагает этот город. Эти инвестиции подчеркивают нашу поддержку транзитно-ориентированного стратегического развития жилого фонда, укрепляющего сообщества и помогающего бороться с изменением климата».

Жилой комплекс St. Clair также является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Жилой комплекс расположен рядом с железнодорожным вокзалом МТА Metro North и автобусной станцией Bee-Line Bus System округа Уэстчестер и будет включать фитнес-зал, общий зал и открытую террасу на крыше.

Застройщиком комплекса St. Clair является компания MacQuesten Development, LLC. Все квартиры являются доступными и предназначены для домохозяйств с доходом не выше 80 % от медианного дохода по региону.

Для поддержки этого проекта стоимостью 60 млн долларов штат предоставил финансирование, которое включает 8,4 млн долларов в виде бессрочных безналоговых облигаций, 25,2 млн долларов в виде федеральных и штатных налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан и 10,6 млн долларов в виде субсидии от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Строительство будет вестись в соответствии с требованиями успешной Программы очистки участков вторичной застройки (Brownfield Cleanup Program) Департамента охраны окружающей среды штата Нью-Йорк (New York State Department of Environmental Conservation, DEC), в результате чего Департамент налогов и финансов штата Нью-Йорк (New York State Department of Tax and Finance, DTF), как ожидается, предоставит налоговые кредиты на сумму 9,7 млн долларов. Город Йонкерс выделил 1,1 млн долларов из средств программы HOME, а Департамент планирования округа Уэстчестер (Westchester County Department of Planning) выделил 1,5 млн долларов в соответствии с Законом об американском плане спасения.

Кроме того, это полностью электрифицированное здание получило 418 000 долларов по программе «Чистая энергия» NYSEERDA, которая поддерживает достижение штатом цели по сокращению выбросов парниковых газов на 85 % к 2050 году, как это заявлено в Законе об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения (Climate Leadership and Community Protection Act). В здании используются возобновляемые источники энергии и энергоэффективные компоненты, такие как полностью электрическое оборудование (в том числе тепловые насосы для отопления и охлаждения), утепление для уменьшения потерь тепла и сантехника с низким расходом воды.

За последние пять лет HCR создало или сохранило 1266 единиц доступного жилья в Йонкерсе.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «На давно пустующем участке в центре Йонкерса строится полностью электрифицированный многофункциональный жилой комплекс St. Clair, который оживит коридор Main Street благодаря 76 новым квартирам и торговому помещению на первом этаже. Будущие жильцы комплекса получат здоровую жилую среду, удобный доступ к железнодорожному и

автобусному транспорту, а также большое количество удобств. Помня, что доступное жилье является важнейшим активом для семей и сообществ, мы поздравляем MacQuesten Development и наших партнеров из местных администраций с достижением этой важной вехи».

Президент и генеральный директор Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (NYSERDA) Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Штат Нью-Йорк под руководством губернатора уделяет первостепенное внимание проектам, которые обеспечивают высокое качество жизни жителям штата Нью-Йорка и одновременно приближают нас к окончательному устранению углеродного следа штата. После завершения строительства жилой комплекс St. Clair покажет, как более здоровое и доступное жилье может улучшить жизнь общества, повысить комфорт арендаторов жилья и сократить вредные выбросы на многие годы за счет включения утеплителей и энергоэффективных функций, а также полностью электрических приборов и электрических систем отопления и охлаждения».

Начальник Департамента охраны окружающей среды штата Нью-Йорк (New York State Department of Environmental Conservation, DEC) Бэзил Сеггос (Basil Seggos): «Это еще один пример успешной реализации Программы очистки участков вторичной застройки. Эти новые квартиры и коммерческие площади дадут жителям Йонкерса безопасные, зеленые и доступные помещения и станут еще одним шагом вперед под руководством губернатора Хокул в оживлении и очистке сообществ по всему штату».

Член Палаты представителей Джамаал Боумен (Jamaal Bowman): «В условиях жилищного кризиса в штате Нью-Йорк мы должны инвестировать средства в качественные, экологичные и доступные жилые комплексы, чтобы семьям трудящихся не приходилось идти на большие жертвы только для того, чтобы сохранить крышу над головой. Этот проект стал важным шагом для решения кризиса доступности жилья в Йонкерсе и способствует нашему переходу на чистую энергию. Мы можем одновременно создавать доступное жилье и защищать нашу планету, и именно эти задачи решает жилой комплекс губернатора Хокул».

Лидер сенатского большинства Андреа Стюарт-Казинс (Andrea Stewart-Cousins): «Я горжусь тем, что помогала выделить это финансирование, чтобы выполнять наше обязательство по развитию доступного жилья по всему штату Нью-Йорк. Я хотела бы поблагодарить губернатора Хокул за продолжение инвестиций в доступное жилье по всему штату Нью-Йорк и понимание важной роли центральных городских районов. Жилой комплекс St. Clair станет инвестицией в наших людей и сообщество, которая поможет обеспечить процветание Йонкерса в условиях перехода к более транзитно-ориентированному будущему и будет способствовать достижению амбициозных целей в сфере чистой энергии, заявленных в Законе об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения».

Член Ассамблеи Дж. Гэри Претлоу (J. Gary Pretlow): «Проект строительства жилого комплекса St. Clair в Йонкерсе, безусловно, поможет удовлетворить потребность наших семей с низким и средним доходом в безопасном и стабильном жилье. Я с радостью поддерживаю этот проект, который будет способствовать сокращению бездомности и поддержке наиболее незащищенных групп населения».

Глава исполнительной власти округа Уэстчестер (Westchester) Джордж Латимер (George Latimer): «Администрация округа Уэстчестер стремится помогать строить как можно больше доступного жилья для решения жилищного кризиса в нашем штате. Настало время для нестандартных творческих решений и совместных усилий правительства, чтобы лучше служить жителям, интересы которых мы избраны представлять. Мы высоко ценим эффективную работу компании MacQuesten Development по строительству доступного жилья. Я благодарю губернатора Кэти Хокул за ее усилия по расширению жилищных возможностей в округе Уэстчестер и во всем штате».

Мэр города Йонкерс Майк Спано (Mike Spano): «Йонкерс остается лидером в округе Уэстчестер по созданию недорогого и качественного жилья, поддерживающего принципы равноправия и инклюзивности. Благодаря поддержке наших федеральных и местных партнеров жилой комплекс St. Clair пополнит наш растущий жилищный фонд, предлагая современные, доступные и экологичные квартиры для нашего растущего города. Мы с нетерпением ждем возможности приветствовать новых жителей на нашей набережной».

Генеральный директор MacQuesten Development LLC Релла Фольяно (Rella Fogliano): «Я очень благодарна, что MacQuesten Development получила возможность сотрудничать со штатом Нью-Йорк, округом Уэстчестер и городом Йонкерсом при реализации этого важного проекта доступного жилья. Этот проект является показательным примером того, как государственно-частное партнерство способствует укреплению сообщества. Я также очень горжусь тем, что MacQuesten занимает лидирующее положение в области транзитно-ориентированного развития, инициатив в области чистой энергетики и использования возобновляемых источников энергии в наших жилых комплексах».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)