



Do natychmiastowej publikacji: 27.09.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY 76 PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ W YONKERS

*The St. Clair zapewnie przystępne cenowo mieszkania i przestrzeń komercyjną w centrum Yonkers w pobliżu stacji kolejowej Metro North*

*Wysoce energooszczędny, w pełni elektryczny budynek nagrodzony w ramach stanowej Inicjatywy na rzecz Czystej Energii*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy 76 przystępnych cenowo mieszkań i powierzchni handlowej w centrum Yonkers w ramach wysiłków stanu na rzecz zwiększenia możliwości mieszkaniowych w pobliżu węzłów komunikacyjnych MTA. Inwestycja znana jako St. Clair będzie podlegać wiodącym standardom środowiskowym w ramach Inicjatywy na rzecz Czystej Energii (Clean Energy Initiative) Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) – kluczowego elementu programu czystej energii przyjętego przez gubernator.

„St. Clair jest dowodem na to, że możemy pracować ramię w ramię z naszymi lokalnymi partnerami, aby tworzyć mieszkania, które są przystępne cenowo, zrównoważone i zapewniają mieszkańcom stanu Nowy Jork dostęp do miejsc pracy, szkół, lekarzy i usług, których potrzebują, aby się rozwijać”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Nasze ciągłe inwestycje w odrodzenie Yonkers pozwalają większej liczbie osób korzystać ze wszystkiego, co to miasto ma do zaoferowania, i podkreślają nasze zaangażowanie w zorientowany na tranzyt, strategiczny rozwój mieszkalnictwa, który wzmacnia społeczność i pomaga przeciwdziałać zmianom klimatycznym”.

Inwestycja St. Clair jest częścią kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zakłada stworzenie lub wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Inwestycja znajduje się w odległości krótkiego spaceru od stacji kolejowej MTA Metro North i systemu autobusowego Westchester County Bee-Line i będzie obejmować salę fitness, świetlicę oraz zewnętrzny taras na dachu.

Budynek St. Clair został zbudowany przez MacQuesten Development, LLC. Wszystkie mieszkania będą dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 80% mediany dochodu w regionie.

Stanowe finansowanie dla inwestycji o łącznej wartości 60 mln USD obejmuje 8,4 mln USD w postaci stałych obligacji zwolnionych z podatku, 25,2 mln USD w postaci federalnych i stanowych kredytów podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach oraz 10,6 mln USD w ramach dotacji udzielonej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Budowa spełniła wymogi programu oczyszczania terenów poprzemysłowych prowadzonego przez Departament Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork (New York State Department of Environmental Conservation, NYS DEC), co ma przełożyć się na ulgi podatkowe w wysokości 9,7 mln USD wydane przez Departament Podatków i Finansów Stanu Nowy Jork (New York State Department of Tax and Finance). Miasto Yonkers przyznało 1,1 mln USD z funduszy HOME, a Departament Planowania Hrabstwa Westchester przyznał 1,5 mln USD z funduszy dostępnych w ramach Ustawy o amerykańskim planie ratunkowym (American Rescue Plan Act).

Ponadto ten w pełni zelektryfikowany budynek otrzymał dofinansowanie w kwocie 418 000 USD w ramach inicjatywy NYSEDA na rzecz czystej energii, która stawia stan Nowy Jork na drodze do osiągnięcia celu Ustawy o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności (Climate Leadership and Community Protection Act), jakim jest 85-procentowa redukcja emisji gazów cieplarnianych do 2050 r. W budynku zastosowano rozwiązania wykorzystujące energię odnawialną i energooszczędne rozwiązania, np. w pełni elektryczne urządzenia, w tym pompy ciepła do ogrzewania i chłodzenia, docieplenie zmniejszające straty ciepła oraz niskoprzepływowo instalacje hydrauliczne.

W ciągu ostatnich pięciu lat HCR stworzył lub wyremontował 1266 przystępnych cenowo mieszkań w mieście Yonkers.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej w stanie Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „The St. Clair zastępuje od dawna opuszczony teren w centrum Yonkers w pełni zelektryfikowanym, wielofunkcyjnym budynkiem, który, dzięki 76 nowym mieszkańom i powierzchni handlowej na parterze, na nowo ożywia korytarz Main Street. Przyszli mieszkańcy będą cieszyć się zdrowym środowiskiem życia, łatwym dostępem do transportu kolejowego i autobusowego oraz wspaniałymi udogodnieniami. Po raz kolejny udowadniając, że przystępne cenowo mieszkania są ogromnym atutem dla rodzin i społeczności, gratulujemy MacQuesten Development i naszym partnerom samorządowym realizacji tego ważnego projektu”.

**Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała:** „Pod przywództwem gubernator Hochul, stan Nowy Jork priorytetowo traktuje inwestycje w projekty, które zapewniają wysoką jakość

życia mieszkańcom stanu Nowy Jork, jednocześnie przybliżając nas do ostatecznego wyeliminowania śladu węglowego stanu. Po ukończeniu, The St. Clair udowodni, w jaki sposób zdrowsze, przystępne cenowo przestrzenie mieszkalne mogą wzmocnić społeczność, zwiększyć komfort najemców i pomóc zmniejszyć szkodliwe emisje dla przyszłych pokoleń poprzez zapewnienie docieplenia i energooszczędnych, a także całkowicie elektrycznych urządzeń oraz systemów ogrzewania i chłodzenia z wykorzystaniem elektrycznych pomp ciepła”.

**Komisarz Departamentu Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork, Basil Seggos, powiedział:** „Jest to kolejny przykład udanego programu oczyszczania terenów przemysłowych (Brownfield Cleanup Program) przez DEC. Te nowe mieszkania i lokalizacje komercyjne zapewnią bezpieczne, zielone i niedrogie przestrzenie dla mieszkańców Yonkers i są kolejnym krokiem naprzód pod przewodnictwem gubernator Hochul na drodze do rewitalizacji i oczyszczenia społeczności w całym stanie”.

**Członek Izby Reprezentantów, Jamaal Bowman, powiedział:** „W obliczu kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork, musimy poświęcić ten czas na inwestowanie w wysokiej jakości, ekologiczne i niedrogie inwestycje, aby rodziny z klasy robotniczej nie musiały dokonywać nadzwyczajnych poświęceń tylko po to, aby utrzymać dach nad głową. Projekt ten jest ważnym krokiem w kierunku rozwiązania kryzysu przystępności cenowej mieszkań w Yonkers, a jednocześnie jest modelowym rozwiązaniem w zakresie przechodzenia na czystą energię. Możemy rozwijać przystępne cenowo mieszkania i jednocześnie chronić naszą planetę, co jest dokładnie tym, co robi gubernator Hochul”.

**Liderka większości, Andrea Stewart-Cousins, powiedziała:** „Jestem dumna, że pomogłam zabezpieczyć te fundusze i kontynuować nasze zaangażowanie w rozwój przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork. Chciałabym podziękować gubernator Hochul za dalsze inwestowanie w przystępne cenowo mieszkania w całym stanie Nowy Jork i zrozumienie znaczenia ludzi zamieszkujących centrum miasta. St. Clair to inwestycja w naszych ludzi i społeczność, która pomoże Yonkers rozwijać się w kierunku bardziej zorientowanej na transport publiczny przyszłości, jednocześnie spełniając ambitne cele w zakresie czystej energii, które ustanowiliśmy w Ustawie o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności”.

**Członek Zgromadzenia, J. Gary Pretlow, powiedział:** „Budowa i późniejsze otwarcie The St. Clair w Yonkers z pewnością będzie inwestycją, która zaspokoi potrzeby naszych rodzin o niskich i średnich dochodach, aby mieć dostęp do bezpiecznych i stabilnych mieszkań. Cieszę się, że mogę wspierać ten projekt, ponieważ odegra on ważną rolę w ograniczaniu bezdomności i wspieraniu naszych najbardziej wrażliwych populacji”.

**Przewodniczący Rady Hrabstwa Westchester, George Latimer, powiedział:** „W hrabstwie Westchester priorytetem jest pomoc w realizacji jak największej liczby przystępnych cenowo mieszkań, aby zaradzić kryzysowi mieszkaniowemu, z którym wszyscy się borykamy. Nadszedł czas na kreatywne rozwiązania i wspólne wysiłki

władz, aby jak najlepiej służyć mieszkańcom, do wsparcia których zostaliśmy wybrani. Dziękujemy MacQuesten Development za ich skuteczną pracę w branży przystępnych cenowo mieszkań i dziękuję gubernator Kathy Hochul za jej przywództwo w rozszerzaniu możliwości mieszkaniowych w hrabstwie Westchester i całym stanie”.

**Burmistrz Yonkers, Mike Spano, powiedział:** „Yonkers nadal przewodzi hrabstwu Westchester w zapewnianiu wysokiej jakości, dostępnych po niskich stawkach mieszkań, które są sprawiedliwe i sprzyjają włączeniu społecznemu. Dzięki wsparciu naszych federalnych i lokalnych partnerów, St. Clair wzbogaca nasze rosnące zasoby mieszkaniowe o nowoczesne, dostępne i zrównoważone udogodnienia służące naszemu rozwijającemu się miastu. Z niecierpliwością czekamy na powitanie nowych mieszkańców na naszym nabrzeżu”.

**Dyrektor generalna MacQuesten Development LLC, Rella Fogliano, powiedziała:** „Jestem wdzięczna, że firma MacQuesten Development otrzymała kolejną możliwość współpracy ze stanem Nowy Jork, hrabstwem Westchester i miastem Yonkers przy tym znaczącym projekcie przystępnych cenowo mieszkań. Projekt ten jest kwintesencją tego, jak partnerstwo publiczno-prywatne służy wzmocnieniu tkanki społeczności. Jestem również bardzo dumna z tego, że MacQuesten jest liderem w realizacji inwestycji zorientowanych na rozwój transportu publicznego, inicjatyw dotyczących czystej energii i wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii w naszych projektach”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)