



즉시 배포용: 2023년 9월 27일

KATHY HOCHUL 주지사

## HOCHUL 주지사, 용커스에 76세대의 저렴한 주택 개발 착공 발표

**St. Clair, 메트로 노스 기차역 근처의 용커스 다운타운에 저렴한 주택과 상업 공간을 제공할 예정**

*에너지 효율이 높은 순수 전기 건물, 주 청정 에너지 이니셔티브의 일환으로 선정*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 MTA 대중 교통 허브 인근의 주택 기회를 확대하기 위한 주정부의 노력의 일환으로 용커스 시내에 76개의 저렴한 아파트와 상업 공간을 건설하기 시작했다고 발표했습니다. St. Clair로 알려진 이 개발은 주지사의 청정 에너지 아젠다의 핵심 구성 요소인 뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State Energy Research and Development Authority)의 청정 에너지 이니셔티브의 일환으로 주요 환경 기준을 적용할 예정입니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "St. Clair는 우리가 지역 파트너들과 협력하여 저렴하고 지속 가능하며 뉴욕 주민들을 직업, 학교, 의사, 번영에 필요한 서비스와 연결해주는 주택을 지을 수 있다는 증거입니다. 용커스의 부활에 대한 우리의 지속적인 투자는 더 많은 사람들이 이 도시가 제공하는 모든 것을 활용할 수 있도록 하고 있으며, 이는 지역사회를 강화하고 기후 변화에 대처하는 데 도움이 되는 대중 교통 중심의 전략적 주택 성장에 대한 우리의 약속을 강조합니다."

St. Clair 주택은 또한 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획의 일환으로 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설 또는 보존할 계획입니다. 여기에는 취약 계층을 위한 지원 서비스가 제공되는 1만 채와 추가로 5만 채의 주택에 대한 전기 공급이 포함됩니다.

이 개발 부지는 MTA 메트로 노스 기차역과 웨스트체스터 카운티 비라인 버스 시스템까지 가까운 도보 거리에 있으며 피트니스실, 커뮤니티 룸, 야외 옥상 데크를 갖추고 있습니다.

St. Clair는 MacQuesten Development, LLC에서 개발했습니다. 또한 소득이 지역 평균 소득의 80% 이하인 가구가 입주하게 됩니다.

6,000만 달러의 개발을 위한 주정부 자금 지원에는 840만 달러의 영구 면세 채권, 2,520만 달러의 연방 및 주 저소득 주택 세액 공제, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부에서 제공한 1,060만 달러의 보조금이 포함됩니다. 이 공사는 뉴욕주 환경보존부의 성공적인 브라운필드 정화 프로그램(Brownfield Cleanup Program)의 요건을 충족했으며, 이로 인해 뉴욕주 조세재무부(Department of Taxation and Finance)가 발행하는 970만 달러의 세액 공제가 이루어질 것으로 예상됩니다. 용커스 시는 110만 달러의 HOME 기금을 수여했으며 웨스트체스터 카운티 기획부는 150만 달러의 미국 구조 계획법 기금을 수여했습니다.

또한 순수 전기 건물은 NYSERDA의 청정 에너지 이니셔티브로부터 418,000달러를 지원받았으며, 이를 통해 뉴욕은 2050년까지 온실 가스 배출량을 85% 줄이겠다는 기후 리더십 및 지역사회 보호법(Climatic Leadership and Community Protection Act)의 목표를 달성할 수 있게 되었습니다. 건물에는 난방 및 냉방을 위한 히트 펌프, 열 손실을 줄이기 위한 내후성 및 저유량 배관 설비를 포함한 모든 전기 기기와 같은 재생 가능 에너지 및 에너지 효율적인 기능이 포함되어 있습니다.

지난 5년 동안 HCR은 용커스 시에 1,266개의 저렴한 주택을 만들거나 보존했습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "St. Clair는 용커스 시내의 긴 빈 부지를 전기 복합 용도 개발로 대체하여 76개의 새 아파트와 1층 소매 공간으로 메인 스트리트 통로를 재활성화할 것입니다. 미래의 거주자들은 건강한 주거 환경, 기차 및 버스 교통편을 쉽게 이용할 수 있으며 훌륭한 편의시설을 즐길 수 있습니다. 저렴한 주택이 가족과 지역사회에 엄청난 자산이라는 것을 다시 한 번 입증하면서 이러한 이정표를 달성한 MacQuesten Development 및 지방 정부 파트너에게 축하를 전합니다."

뉴욕주 에너지 및 연구 개발청 회장 겸 최고경영자 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 리더십 아래 뉴욕주는 뉴욕 주민들의 삶의 질을 보장하는 프로젝트에 우선적으로 투자하는 동시에 궁극적으로 뉴욕주의 탄소 발자국을 없애는 데 더 가까이 다가가고 있습니다. 완공되면 St. Clair는 내후성 및 에너지 효율적인 기능과 순수 전기 기기, 전기 히트 펌프 난방 및 냉방 시스템을 통합함으로써 더 건강하고 저렴한 생활 공간이 어떻게 지역사회를 개선하고, 임차인의 편안함을 높이고, 다음 세대에 걸쳐 유해한 배출을 줄이는 데 도움이 되는지 보여줄 것입니다."

뉴욕주 환경보존부 Basil Seggos 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "이는 DEC의 성공적인 브라운필드 정화 프로그램의 또 다른 예입니다. 이 새 주택과 상업 시설은 용커스 주민들에게 안전하고 친환경적이며 저렴한 공간을 제공할 것이며, 주 전역의 지역사회를 활성화하고 정화하기 위한 Hochul 주지사의 리더십 아래 또 다른 진전입니다."

Jamaal Bowman 하원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕에서 주택 위기가 닥쳤을 때, 우리는 노동계급 가정이 지붕을 지키기 위해 엄청난 희생을 감수할 필요가 없도록 이

시간을 내서 질 좋고 친환경적이며 저렴한 개발에 투자해야 합니다. 이 프로젝트는 용커스의 주택 구입 가능성 위기를 해결하는 동시에 청정 에너지로의 전환을 주도하기 위한 중요한 단계입니다. 우리는 저렴한 주택을 개발하는 동시에 지구를 보호할 수 있습니다. Hochul 주지사의 개발 프로젝트가 바로 이러한 일을 할 것입니다."

**Andrea Stewart-Cousins** 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "이 자금을 확보하고 뉴욕주 전역에 저렴한 주택을 공급하겠다는 우리의 약속을 계속하는 데 도움을 준 것을 자랑스럽게 생각합니다. 뉴욕주 전역에 저렴한 주택에 지속적으로 투자하고 다운타운 커뮤니티의 중요성을 이해해 주신 Hochul 주지사님께 감사의 말씀을 전합니다. St. Clair는 사람과 지역사회에 대한 투자로서 우리가 보다 대중교통 지향적인 미래로 나아갈 때 용커스의 번영을 돕는 동시에 기후 리더십 및 지역사회 보호법에 설정된 공격적인 청정 에너지 목표를 달성할 수 있도록 지원할 것입니다."

**J. Gary Pretlow** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "용커스에 St. Clair 건립과 개관은 저소득 및 중간 소득 가정이 안전하고 안정적인 주택을 이용할 수 있도록 하는 데 필요한 수요를 해소하는 투자가 될 것입니다. 이 프로젝트는 노숙자를 줄이고 가장 취약한 계층을 지원하는 데 중요한 역할을 할 것이므로 이를 지원하게 되어 기쁩니다."

**George Latimer** 웨스트체스터 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "웨스트체스터 카운티에서는 우리 모두가 직면하고 있는 주택 위기를 해결하기 위해 가능한 한 많은 저렴한 주택을 건설하는 것을 최우선 과제로 삼았습니다. 지금은 우리가 선출된 주민들에게 최고의 서비스를 제공하기 위한 창의적인 해결책과 협력적인 정부 노력이 필요한 시기입니다. 저렴한 주택 업계에서 효과적으로 활동한 MacQuesten Development 사에 경의를 표하며 웨스트체스터 카운티와 주 전역에 주택 기회를 확대하는 데 앞장서주신 Kathy Hochul 주지사님께 감사드립니다."

**Mike Spano** 용커스 시장은 이렇게 말했습니다. "용커스는 평등하고 포용적인 양질의 저렴한 시장 금리 주택을 제공하는 데 있어 용커스는 계속해서 웨스트체스터 카운티를 주도하고 있습니다. 연방 및 지역 파트너의 지원 덕분에 St. Clair에는 성장하는 도시에 서비스를 제공하는 현대적이고 접근 가능하며 지속 가능한 편의시설을 통해 증가하는 주택 재고에 추가되었습니다. 우리 해안가에 새로운 주민들을 맞이할 수 있기를 기대합니다."

**MacQuesten Development LLC** 최고경영자인 **Rella Fogliano**는 이렇게 말했습니다. "MacQuesten Development가 뉴욕주, 웨스트체스터 카운티 및 용커스 시와 협력하여 이 중요한 저렴한 주택 개발을 추진할 수 있는 또 다른 기회를 얻게 되어 감사할 따름입니다. 이 프로젝트는 공공/민간 파트너십이 커뮤니티 구조를 강화하는 데 어떻게 기여하는지를 보여주는 전형적인 예입니다. 또한 MacQuesten이 대중 교통 중심 개발, 청정 에너지 이니셔티브 및 개발 시 재생 에너지 사용 분야에서 선두 주자가 된 것에 대해 매우 자랑스럽게 생각합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)