



Diffusione immediata: 27/9/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DELLA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO EDILIZIO DA 76 ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI A YONKERS

Il St. Clair apporterà appartamenti a prezzi accessibili e spazi commerciali nel centro di Yonkers, vicino alla stazione ferroviaria Metro North

Edificio ad alta efficienza energetica e completamente elettrico finanziato dall'iniziativa statale per l'energia pulita

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'inizio della costruzione di 76 appartamenti a prezzi accessibili e di spazi commerciali nel centro di Yonkers, come parte degli interventi dello Stato volti ad ampliare le opportunità abitative nei pressi degli snodi di transito dell'MTA. Il complesso, chiamato St. Clair, sarà assoggettato a standard ambientali all'avanguardia nell'ambito dell'Iniziativa per l'energia pulita (Clean Energy Initiative) dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo dell'energia dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) una componente chiave dell'agenda della governatrice per l'energia pulita.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Il St. Clair dimostra che possiamo lavorare a stretto contatto con i nostri partner locali per costruire alloggi che siano accessibili, sostenibili e in grado di connettere i newyorkesi ai posti di lavoro, alle scuole, ai medici e ai servizi di cui hanno bisogno per crescere. Il nostro investimento costante nella rinascita di Yonkers consente a un maggior numero di persone di beneficiare di tutto ciò che questa città ha da offrire e ribadisce il nostro impegno a favore di una crescita abitativa strategica e orientata al transito che fortifichi le comunità e aiuti a combattere il cambiamento climatico".

Il St. Clair fa anche parte del piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o conserverà 100.000 case a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case.

Il complesso si trova a due passi dalla stazione ferroviaria MTA Metro North e dalla linea di autobus Westchester County Bee-Line, e disporrà di una sala fitness, di una sala comunitaria e di una terrazza sul tetto all'aperto.

Il St. Clair è stato sviluppato da MacQuesten Development, LLC. E sarà accessibile per i nuclei familiari che non superino l'80% del reddito medio locale (Area Median Income, AMI).

Il finanziamento statale del complesso da 60 milioni di dollari include 8,4 milioni di dollari di obbligazioni esentasse, 25,2 milioni di crediti d'imposta federali e statali per famiglie a basso reddito e altri 10,6 milioni di dollari di contributi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. La struttura ha soddisfatto i requisiti del Brownfield Cleanup Program del Dipartimento per la tutela dell'ambiente (Department of Environmental Conservation, DEC) dello Stato di New York, che si prevede genererà 9,7 milioni di dollari di crediti d'imposta da parte del Dipartimento delle imposte e delle finanze (Department of Tax and Finance, DTF) dello Stato di New York. La città di Yonkers ha stanziato 1,1 milioni di dollari in fondi HOME e il Dipartimento per la pianificazione della contea di Westchester (Westchester County Department of Planning) ha stanziato 1,5 milioni di dollari in fondi previsti dalla Legge per il piano di salvataggio americano (American Rescue Plan Act).

Inoltre, l'edificio completamente elettrico ha ricevuto 418.000 dollari grazie all'Iniziativa per l'energia pulita di NYSEERDA, che sta mettendo New York sulla strada per raggiungere l'obiettivo della Legge sulla leadership climatica e la protezione della comunità (Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA) di ridurre dell'85% le emissioni di gas serra entro il 2050. L'edificio comprende energie rinnovabili e soluzioni per l'efficienza energetica, come apparecchi completamente elettrici, incluse le pompe di calore per il riscaldamento e il raffrescamento, l'isolamento termico per ridurre le perdite di calore e gli impianti idraulici a basso flusso.

Negli ultimi cinque anni, HCR ha creato o preservato 1.266 case a prezzi accessibili nella città di Yonkers.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "The St. Clair sostituirà un'area abbandonata da tempo nel centro di Yonkers con un edificio a uso misto completamente elettrico che rilancerà il corridoio di Main Street con 76 nuovi appartamenti e spazi commerciali al piano terra. I futuri residenti potranno godere di un ambiente di vita sano, di un accesso agevole ai treni e agli autobus e di ottimi servizi. A dimostrazione ulteriore del fatto che gli alloggi a prezzi accessibili rappresentano un'enorme risorsa per le famiglie e le comunità, ci complimentiamo con MacQuesten Development e con i nostri partner locali per aver raggiunto questa pietra miliare".

La presidentessa e AD dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo dell'energia dello Stato di New York, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "Sotto la leadership della governatrice Hochul, lo Stato di New York sta privilegiando gli investimenti in progetti che garantiscono una qualità di vita ottimale per i newyorchesi e al contempo ci avvicinano all'eliminazione definitiva dell'impronta di carbonio dello Stato. Una volta terminato, il St. Clair testimonierà come spazi abitativi più salubri e accessibili possano

migliorare le comunità, incrementare il comfort degli inquilini e favorire la riduzione delle emissioni nocive per le generazioni future, grazie all'integrazione di elementi di termoregolazione e di efficienza energetica, nonché di elettrodomestici completamente elettrici e di sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore elettrica".

Il commissario del Dipartimento per la tutela dell'ambiente dello Stato di New York, Basil Seggos, ha dichiarato: "Questo è un altro esempio del successo del programma per la bonifica delle aree industriali dismesse (Brownfield Cleanup Program) del DEC. Queste nuove unità abitative e commerciali garantiranno spazi sicuri, verdi e a prezzi accessibili per i residenti di Yonkers e costituiscono un ulteriore passo avanti sotto la leadership della governatrice Hochul per rivitalizzare e ripulire le comunità in tutto lo stato".

Il rappresentante Jamaal Bowman ha dichiarato: "A fronte della crisi abitativa di New York, dobbiamo sfruttare questo momento per investire in progetti di qualità, ecologici e a prezzi accessibili per assicurare che le famiglie della classe operaia non debbano fare sacrifici eccezionali solo per avere un tetto sopra la testa. Questo progetto rappresenta un passo fondamentale per risolvere la crisi dell'accessibilità abitativa a Yonkers e al contempo per aprire la strada alla transizione verso l'energia pulita. Possiamo costruire alloggi a prezzi accessibili e contemporaneamente tutelare il nostro pianeta, ed è esattamente ciò che farà il progetto della governatrice Hochul".

La leader della maggioranza Andrea Stewart-Cousins ha dichiarato: "Sono fiera di aver contribuito all'ottenimento di questo finanziamento e di continuare il nostro impegno per far progredire gli alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York. Vorrei ringraziare la governatrice Hochul per aver deciso di proseguire gli investimenti in alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York e per aver compreso l'importanza dei nostri centri storici. Il St. Clair rappresenta un investimento per la nostra gente e la nostra comunità che permetterà a Yonkers di svilupparsi verso un futuro più orientato al transito, soddisfacendo al contempo gli obiettivi ambiziosi in materia di energia pulita che abbiamo stabilito nella Legge sulla leadership climatica e la protezione della comunità".

Il membro dell'Assemblea J. Gary Pretlow ha dichiarato: "La costruzione e la successiva apertura del St. Clair a Yonkers rappresenterà certamente un investimento che affronta la necessità per le nostre famiglie a reddito medio-basso di avere accesso a un alloggio sicuro e stabile. Sono felice di appoggiare questo progetto che aiuterà a ridurre il fenomeno dei senzatetto e a proteggere le nostre popolazioni più vulnerabili".

L'esecutivo della Contea di Westchester, George Latimer, ha dichiarato: "Nella contea di Westchester, abbiamo ritenuto prioritario favorire la costruzione di quante più unità abitative a prezzi accessibili possibile per far fronte alla crisi abitativa che tutti noi stiamo affrontando. È questo il momento di adottare soluzioni creative e di collaborare con il governo, per servire in modo ottimale i residenti al servizio dei quali siamo stati eletti. Ringraziamo la MacQuesten Development per il suo eccellente lavoro nel settore degli alloggi a prezzi accessibili e ringrazio la governatrice Kathy Hochul per la sua

leadership nell'espansione delle opportunità abitative in tutta la contea di Westchester e nello Stato".

Il sindaco di Yonkers Mike Spano ha dichiarato: "Yonkers continua a essere leader nella contea di Westchester per quanto riguarda l'offerta di alloggi di qualità e a basso costo che siano equi e inclusivi. Grazie al contributo dei nostri partner federali e locali, St. Clair va ad aggiungersi al nostro crescente patrimonio abitativo con servizi moderni, accessibili e sostenibili al servizio della nostra città in crescita. Non vediamo l'ora di dare il benvenuto ai nuovi residenti sul nostro lungofiume".

L'AD di MacQuesten Development LLC Rella Fogliano ha dichiarato: "Sono felice che sia stata offerta a MacQuesten Development un'altra opportunità di collaborare con lo Stato di New York, la contea di Westchester e la città di Yonkers in questo importante progetto di edilizia residenziale a prezzi accessibili. Questo progetto è il perfetto esempio di come le partnership tra pubblico e privato contribuiscano a rafforzare il tessuto di una comunità. Sono anche estremamente fiero di come MacQuesten sia stata leader nello sviluppo orientato al transito, nelle iniziative per l'energia pulita e nell'utilizzo di fonti rinnovabili nell'ambito dei nostri progetti".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)