



Pou Piblikasyon Imedya: 27/09/2023

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

**GOUVÈNÈ HOCHUL ANONSE KÒMANSMAN KONSTRIKSYON 76 INITE  
DEVLOPMAN LOJMAN ABÒDAB NAN YONKERS**

***St. Clair la pral pote kay abòdab ak espas komèsyal nan anba lavil Yonkers tou  
pre estasyon eren Metro North la***

***Bilding ki trè efikas an enèji ak totalman elektrik la fè pati inisyativ enèji pwòp Eta  
a***

Gouvènè Kathy Hochul te anonse jodi a kòmansman konstriksyon 76 apatman abòdab ak espas komèsyal nan anba lavil Yonkers kòm yon pati nan efò Eta a ap fè pou elaji opòtinite lojman toupre sant transpò MTA yo. Yo konnen li kòm St. Clair, devlopman an pral sijè a estanda anviwònman prensipal yo kòm yon pati nan Inisyativ Enèji Pwòp Otorite Rechèch ak Devlopman Enèji Eta New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) la – yon eleman kle nan ajanda enèji pwòp Gouvènè a.

"St. Clair a se prè ke nou ka travay men nan men ak patnè lokal nou yo pou kreye lojman ki abòdab, ki dirab, epi ki konekte Nouyòkè yo ak travay, lekòl, doktè, ak sèvis yo bezwen pou pwospere", **Gouvènè Hochul te deklare.** "Investisman kontinyèl nou an nan rezijans Yonkers la ap pèmèt plis moun pran avantaj de tout sa vil sa a gen pou ofri, epi li souliye angajman nou pou kwasans lojman estratejik ki oryante vè transpò piblik ki ranfòse kominote yo epi ki ede konbat chanjman klimatik."

St. Clair a tou fè pati Plan Lojman Global 25 milya dola Gouvènè Hochul la ki pral kreye oswa prezève 100,000 kay abòdab atravè Eta New York, ki gen ladan 10,000 kay ki gen sèvis sipò pou popilasyon vilnerab yo, plis elektrifikasyon yon lòt 50,000 kay.

Devlopman an sitiye a yon ti distans ak estasyon tren Metro North MTA ak Sistèm Otobis Bee-Line Konte Westchester a, epi li pral ofri yon sal kodisyonman fizik, sal kominotè, ak yon plwatòm deyò sou twati a.

St. Clair te devlope pa MacQuesten Development, LLC. Epi li pral abòdab pou fwaye k ap touche 80 pousan oswa mwens pase Revni Medyan pou Zòn lan.

Finansman Eta a pou 60 Main enkli 8.4 milyon dola obligasyon pèmanan ki gen egzansyon fiskal; 25.2 milyon dola nan Kredi Enpo pou Lojman Federal ak Eta pou moun ki gen Revni Ba, ak 10.6 milyon dola nan sibvansyon nan Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote (Homes and Community Renewal, HCR) Eta New York la. Konstriksyon an te ranpli egzijans Pwogram Netwayaj Frich Endistriyèl Depatman Konsèvasyon Anviwònmanal (Department of Environmental Conservation, DEC) Eta New York la ki pote siksè a, ki te prevwa lakòz 9.7 milyon dola nan kredi enpo Depatman Fiskal ak Finans Eta New York te bay. Vil Yonkers te bay 1.1 milyon dola nan fon HOME epi Depatman Planifikasyon Konte Westchester te bay 1.5 milyon dola nan fon Lwa sou Plan Sovtaj Ameriken (American Rescue Plan Act) an.

Anplis de sa, bilding ki totalman elektrik la te resevwa 418,000 dola nan Inisyativ Enèji Pwòp NYSERDA a ki ap mete New York sou wout pou atenn sib Lwa sou Lidèchip Klima ak Pwoteksyon Kominotè (Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA) a pou yon rediksyon 85 pousan nan emisyon gaz a efè sè dè 2050. Bilding lan gen ladan l enèji renouvlab ak karakteristik ki efikas pou enèji tankou aparèy ki konplètman elektrik, enkli ponp tèmik pou chofaj ak refwadisman, klimatizasyon pou diminye pèt chalè, ak aparèy plonbri ki koule fèb.

Nan senk dènye ane yo, HCR te kreye oswa konsève 1,266 kay abòdab nan vil Yonkers.

**Komisè Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote Eta New York la, RuthAnne Visnauskas, te deklare** "St. Clair a ap ranplase yon sit ki vid depi lontan nan anba lavil Yonkers pa yon devlopman ki konplètman elektrik pou itilizasyon miks ki pral reyaktif koridò Main Street la ak 76 nouvo apatman ak espas pou vann an detay nan premye etaj la. Fiti rezidan yo pral jwi yon anviwònman pou yo viv an sante, aksè fasil ak transpò tren ak otobis, ak gwo ekipman. Pandan yo pwouve ankò ke lojman abòdab se yon avantaj fòmèl pou fanmi yo ak kominote yo, nou felisite MacQuesten Development ak patnè gouvènman lokal nou yo ki atenn etap enpòtan sa a."

**Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral Otorite Devlopman ak Rechèch sou Enèji Eta New York la, Doreen M. Harris, te deklare,** "Nan kad lidèchip Gouvènè Hochul, Eta New York ap priyoreze envestisman nan pwòje ki asire yon bon kalite lavi pou Nouyòkè yo pandan y ap fè nou avanse pi pre finalman elimine anprent kabòn Eta a. Lè yo fini, St. Clair pral montre kijan espas ki pi an sante ak abòdab ka amelyore kominote yo, ogmante konfò lokatè yo, epi ede diminye emisyon danjere pou jenerasyon k ap vini yo lè yo enkòpore karakteristik klimatizasyon ak efikasite enèji efikas ansanm ak aparèy ki konplètman elektrik ak sistèm chofaj ak refwadisman ak ponp tèmik elektrik."

**Komisè Depatman Konsèvasyon Anviwònmanal (Department of Environmental Conservation, DEC) Eta New York la Basil Seggos te deklare,** "Sa a se yon lòt egzansyon Pwogram Netwayaj Frich Endistriyèl DEC ki gen siksè a ki an aksyon. Nouvo inite lojman ak lokal komèsyal sa yo pral bay rezidan Yonkers espas ki an sekirite, vèt ak abòdab epi yo se yon lòt etap pou pi devan nan kad lidèchip Gouvènè Hochul pou revitalize ak netwaye kominote yo atravè eta a."

**Reprezantan Jamaal Bowman te deklare,** "An fas a yon kriz lojman nan New York, nou dwe pran tan sa a pou investi nan bon jan kalite devlopman abòdab ki vèt pou asire ke fanmi klas travayè yo pa oblije fè sakrifis ekstrawòdinè jis pou kenbe yon twati sou tèt yo. Pwojè sa a se yon etap enpòtan nan direksyon pou abòde kriz lojman abòdab la nan Yonkers pandan y ap trase wout la nan tranzisyon nou an nan enèji pwòp. Nou ka devlope lojman abòdab epi pwoteje planèt nou an an menm tan, ki se egzakteman sa devlopman Gouvènè Hochul pral fè."

**Lidè Majorite a, Andrea Stewart-Cousins, te deklare,** "Mwen fyè dèske m te ede sekirize finansman sa a, epi pou m kontinye angajman nou pou lojman abòdab atravè Eta New York. Mwen ta renmen remèsye Gouvènè Hochul paske li kontinye investi nan lojman abòdab jatravè Eta New York epi li konprann anpil kominote anba lavil nou yo. St. Clair se yon investisman nan pèp nou an ak kominote nou an ki pral ede Yonkers pwospere pandan n ap avanse nan direksyon yon avni ki pi baze sou ranspò piblik, pandan n ap atenn objektif enèji pwòp agresif nou te etabli nan Lwa sou Lidèchip Klimatik ak Pwoteksyon Kominotè (Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA) a."

**Manm Asanble J. Gary Pretlow te deklare,** "Konstriksyon akouvèti The St. Clair k ap vini apre nan Yonkers pral sètènman yon investisman ki adrese bezwen pou fanmi nou yo ki gen revni ki ba jiska modere pou yo gen aksè ak lojman ki an sekirite epi ki estab. Mwen kontan sipòte pwojè sa a paske li pral jwe yon wòl nan diminye sitiwayon sanzabri ak sipòte popilasyon ki pi vilnerab nou yo."

**Kad Egzekitif Konte Westchester, George Latimer, te deklare,** "Nan Westchester County, nou te fè li yon priyorite pou ede reyalize otan inite lojman abòdab posib pou adrese kriz lojman nou tout ap fè fas la. Sa a se yon tan pou solisyon kreyatif ak efò gouvènman koperatif, pou pi byen sèvi rezidan ke nou te eli pou sèvi yo. Nou salye MacQuesten Development pou travay efikas yo fè nan endistri lojman abòdab la, epi mwen remèsye Gouvènè Kathy Hochul pou lidèchip li nan elaji opòtinite lojman atravè Konte Westchester, ak eta a."

**Mike Spano, ki se Majistra Yonkers, te deklare,** "Yonker ap kontinye dirije Konte Westchester nan bay bon jan kalite lojman nan to mache ki ekitab ak enklizif. Gras ak sipòtè patnè federal ak lokal nou yo, St. Clair ajoute nan estòk lojman k ap grandi nou an ak ekipman modèn, aksesib k ap sèvi vil nou an k ap grandi a. Nou pa ka tann pou akeyi nouvo rezidan yo nan litoral nou an."

**PDG MacQuesten Development LLC, Rella Fogliano, te deklare,** "Mwen rekonesan ke MacQuesten Development te bay yon lòt rezilta pou kreye patenarya ak eta New York, Konte Westchester, ak Vil Yonkers sou devlopman lojman abòdab siyifikatif sa a. Pwojè sa a se egzantp ekselan nan fason patenarya piblik/prive sèvi pou ranfòse tisi yon kominote. Mwen trè fyè tou de fason MacQuesten se yon lidè nan devlopman ki baze sou transpò piblik, inisyativ enèji pwòp ak itilizasyon enèji renouvlab yo nan devlopman nou yo."

###

Lòt nouvèl disponib sou sit [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Eta New York | Chanm Egzekitif | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANILE ENSKRIPSYON OU](#)