



Pour diffusion immédiate : 27/09/2023

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LE DÉBUT DE LA CONSTRUCTION D'UN PROJET DE 76 LOGEMENTS ABORDABLES À YONKERS

Le St. Clair proposera des logements abordables et des espaces commerciaux dans le centre-ville de Yonkers, à deux pas de la gare Metro North

Ces logements à haut rendement écoénergétique et entièrement électriques s'inscrivent dans le cadre de l'initiative de l'État en faveur de l'énergie propre

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le début de la construction de 76 appartements abordables et d'un espace commercial dans le centre-ville de Yonkers, dans le cadre des efforts déployés par l'État pour augmenter le nombre de logements à proximité des réseaux de transport en commun de la MTA. Baptisé St. Clair, le projet sera soumis à des normes environnementales de premier plan dans le cadre de l'initiative pour l'énergie propre de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York, un élément clé du programme de la gouverneure en matière d'énergie propre.

« Le projet St. Clair prouve que nous sommes capables de travailler main dans la main avec nos partenaires locaux pour créer des logements abordables et durables qui permettent aux New-Yorkais d'accéder à des emplois, à des écoles, à des médecins et aux services dont ils ont besoin pour prospérer », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Notre investissement permanent dans la revitalisation de Yonkers permet à un plus grand nombre de personnes de profiter de tout ce que cette ville a à offrir, et il met en évidence notre engagement pour une croissance stratégique du logement axée sur les transports en commun, qui renforce les communautés et aide à lutter contre le changement climatique », ajoute-t-elle.

Le St. Clair fait également partie du plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Le complexe se trouve à quelques pas de la gare Metro North de la MTA et du réseau de bus Bee-Line du comté de Westchester. Il dispose d'une salle de fitness, d'une salle communautaire et d'une terrasse sur le toit.

Le St. Clair a été aménagé par MacQuesten Development, LLC. Les logements seront accessibles aux ménages dont le revenu est égal ou inférieur à 80 % du revenu médian régional.

Le financement de ce projet de 60 millions de dollars comprend 8,4 millions de dollars d'obligations permanentes exonérées d'impôts, 25,2 millions de dollars de crédits d'impôts fédéraux pour les logements à faibles revenus et 10,6 millions de dollars de subventions de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal). La construction répondait aux exigences du programme de nettoyage des friches industrielles (Brownfield Cleanup Program) du Département de la préservation de l'environnement de l'État de New York (New York State Department of Environmental Conservation), qui devrait se traduire par des crédits d'impôt de 9,7 millions de dollars accordés par le Département des impôts et des finances de l'État de New York (New York State Department of Tax and Finance). La ville de Yonkers a versé 1,1 million de dollars dans le cadre du programme HOME et le Département de l'urbanisme du comté de Westchester a versé 1,5 million de dollars de fonds au titre de la loi sur le plan de sauvetage américain.

En outre, le bâtiment entièrement électrique a reçu 418 000 dollars de l'Initiative pour l'énergie propre de la NYSERDA, qui met New York sur la voie de la réalisation de l'objectif de la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés, à savoir une réduction de 85 % des émissions de gaz à effet de serre d'ici à 2050. Le bâtiment est équipé de dispositifs d'énergie renouvelable et d'efficacité énergétique comme des appareils entièrement électriques, notamment des pompes à chaleur pour le chauffage et la climatisation, des systèmes d'intempérisation pour réduire les pertes de chaleur, et des installations de plomberie à faible débit.

Au cours des cinq dernières années, HCR a créé ou préservé 1 266 logements abordables dans la ville de Yonkers.

RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré : « Le complexe St. Clair occupera un site abandonné depuis longtemps dans le centre-ville de Yonkers avec un aménagement à usage mixte entièrement électrique qui redynamisera le corridor de Main Street avec 76 nouveaux appartements et des espaces commerciaux au rez-de-chaussée. Les futurs habitants pourront profiter d'un cadre de vie sain, d'un accès facile au train et au bus, et d'équipements de qualité. Nous félicitons MacQuesten Development et nos partenaires des collectivités locales d'avoir franchi ce cap, ce qui prouve une fois de plus que le logement abordable est un atout majeur pour les familles et les communautés. »

Doreen M. Harris, présidente et PDG de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York, a déclaré : « Sous la direction de la gouverneure Hochul, l'État de New York donne la priorité aux investissements dans des projets qui garantissent une meilleure qualité de vie aux New-Yorkais tout en nous rapprochant de notre objectif d'éliminer à terme l'empreinte carbone de l'État. Une fois terminé, le projet St. Clair démontrera comment des espaces de vie plus sains et abordables peuvent améliorer les communautés, accroître le niveau de confort des locataires et contribuer à réduire les émissions nocives pour les générations à venir en incorporant des caractéristiques d'intempérisation et d'efficacité énergétique ainsi que des appareils entièrement électriques et des systèmes de chauffage et de climatisation par pompe à chaleur électrique. »

Le commissaire du département de la préservation de l'environnement de l'État de New York, Basil Seggos, a déclaré : « Il s'agit là d'un nouvel exemple de la réussite du programme d'assainissement des friches industrielles du DEC. Ces nouveaux logements et commerces offriront des espaces sûrs, verts et abordables aux habitants de Yonkers et constituent un nouveau pas en avant sous la direction de la gouverneure Hochul pour revitaliser et assainir les communautés à travers l'État. »

Le représentant Jamaal Bowman a déclaré : « Face à la crise du logement à New York, nous devons profiter de cette période pour investir dans des projets de qualité, écologiques et abordables, afin que les familles de travailleurs n'aient pas à faire d'énormes sacrifices pour garder un toit au-dessus de leur tête. Ce projet constitue une étape importante dans la résolution de la crise du logement abordable à Yonkers, tout en ouvrant la voie à notre transition vers l'énergie propre. Nous pouvons construire des logements abordables tout en protégeant notre planète, et c'est exactement ce que fera le projet de la gouverneure Hochul. »

Andrea Stewart-Cousins, chef de la majorité du Sénat de l'État, a déclaré : « Je suis fière d'avoir contribué à l'obtention de ce financement et de maintenir notre engagement à augmenter le nombre de logements abordables dans tout l'État de New York. Je voudrais remercier la gouverneure Hochul pour ses investissements constants dans les logements abordables à travers l'État de New York et pour avoir compris l'importance de nos centres-villes. Le projet St. Clair est un investissement dans nos habitants et notre communauté qui aidera Yonkers à prospérer alors que nous nous tournons vers un avenir de plus en plus axé sur les transports en commun, tout en réalisant nos objectifs ambitieux en matière d'énergie propre établis dans la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés. »

J. Gary Pretlow, membre de l'Assemblée, a déclaré : « La construction et l'ouverture prochaine du St. Clair à Yonkers sera certainement un investissement qui répondra au besoin de nos familles à revenus faibles ou modérés pour qu'elles puissent avoir accès à des logements sûrs et stables. Je suis heureux de soutenir ce projet qui contribuera à réduire le nombre de sans-abri et à soutenir nos concitoyens les plus vulnérables. »

L'exécutif du comté de Westchester, George Latimer, a déclaré : « Dans le comté de Westchester, nous nous sommes fixé comme priorité de contribuer à la construction du plus grand nombre possible de logements abordables afin de remédier à la crise du logement à laquelle nous sommes tous confrontés. Il est temps de trouver des solutions créatives et de coopérer avec les pouvoirs publics, afin de servir au mieux les habitants qui nous ont élus. Nous tenons à féliciter MacQuesten Development pour son efficacité dans le domaine des logements abordables, et je remercie la gouverneure Kathy Hochul pour son rôle de pionnière dans la création de logements dans le comté de Westchester et à travers l'État. »

Le maire de Yonkers, Mike Spano, a déclaré : « Yonkers continue d'être le chef de file du comté de Westchester en matière de logements de qualité, à bas prix, équitables et inclusifs. Grâce au soutien de nos partenaires fédéraux et locaux, St. Clair vient renforcer notre offre de logements avec des équipements modernes, accessibles et durables au service d'une ville en pleine expansion. Nous avons hâte d'accueillir de nouveaux résidents sur notre front de mer. »

La PDG de MacQuesten Development LLC, Rella Fogliano, a déclaré : « Chez MacQuesten Development, nous sommes ravis d'avoir eu cette nouvelle occasion de travailler en partenariat avec l'État de New York, le comté de Westchester et la ville de Yonkers sur cet important projet de construction de logements abordables. Ce projet illustre parfaitement la manière dont les partenariats public-privé servent à renforcer le tissu communautaire. Je suis également très fière du rôle de pionnier que joue MacQuesten dans la construction de logements axés sur les transports en commun, les initiatives en matière d'énergie propre et l'utilisation de sources d'énergie renouvelables dans nos aménagements. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)