



立即發佈：2023 年 9 月 27 日

凱西·霍楚爾州長

## 霍楚爾州長宣佈揚克斯 76 套經濟適用房開發專案開始施工

*「聖克萊爾」將在揚克斯市中心地鐵北站附近建造經濟適用房和商業空間*

*高能效全電力建築開發專案是州清潔能源計劃的一部分*

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，揚克斯 (Yonkers) 市中心的 76 套經濟適用公寓以及商業空間的建造開始動工，這是州政府為在紐約大都會交通署交通樞紐附近增加住房機會所採取的部分舉措。該開發專案被稱為「聖克萊爾 (St. Clair)」，作為紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority) 「清潔能源計劃」 (Clean Energy Initiative) 的一部分，該開發專案將遵循領先的環境標準，這也是州長清潔能源議程的關鍵組成部分。

霍楚爾州長表示，「『聖克萊爾』證明，我們可以很好地與地方合作夥伴攜手，共同創造經濟實惠且永續的住房，讓紐約民眾的居住地交通便利，方便上班、上學以及看病等活動。我們對振興揚克斯所進行的持續性投資便於讓更多的居民利用這座城市所提供的一切資源，彰顯了我們對以交通為導向的戰略性住房增長的承諾，以加強社區建設並幫助應對氣候變化。」

「聖克萊爾」也是霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計劃的一部分，該計劃將在全紐約州建造或維護 10 萬套經濟適用房以增加住房供應，其中包括 1 萬套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 5 萬套住房安裝電氣。

此開發專案所選地理位置距離大都會交通署地鐵北站 (Metro North) 和威徹斯特縣 Bee-Line 巴士系統僅幾步之遙，還將提供健身房、社區活動室和露天屋頂空間。

「聖克萊爾」專案由 MacQuesten 開發有限責任公司開發。家庭收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 80% 甚至更低的家庭均能負擔得起這些公寓。

為此開放專案提供的 6,000 萬美元的州融資包括 840 萬美元的永久免稅債券、2,520 萬美元的聯邦低收入住房稅收抵免額，以及紐約州住房與社區重建廳 1,060 萬美元的補貼。該專案符合紐約州環境保護廳成功實施的「棕地清理計畫 (Brownfield Cleanup Program)」的要求，預計將獲得紐約州財稅廳發放的 970 萬美元的稅收抵免。揚克斯市

獲得 110 萬美元的 HOME 資金，威徹斯特縣規劃部 (Department of Planning) 獲得 150 萬美元的《美國救援計劃法案 (American Rescue Plan Act)》資金。

此外，這棟全電力大樓還獲得了紐約州能源研究與發展機構清潔能源計劃 41.8 萬美元的資助，該計劃將幫助紐約實現《氣候領導力和社區保護法案 (Climate Leadership and Community Protection Act)》規定的到 2050 年將溫室氣體排放量減少 85% 的目標。該建築使用可再生能源和節能設備，例如全電動設備，包括用於供暖和製冷的水泵、減少熱量損失的防風雨裝置以及低流量管道裝置。

在過去五年中，住房與社區重建廳在揚克斯市建造或維護了 1,266 套經濟適用房。

**紐約州住房和社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal) 廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)** 表示，「『聖克萊爾』專案選址在揚克斯市中心一塊長期空置的地皮，建成一個全電力綜合用途住宅，將新建 76 套新公寓和底商空間，重新復興主街走廊一帶。未來的居民將享受健康的生活環境、便捷的火車和巴士交通以及一流的生活設施。再次證明經濟適用房是家庭和社區的巨大財富，我們祝賀 MacQuesten 開發公司和地方政府合作夥伴實現了這一目標。」

**紐約州能源與研究發展管理局 (New York State Energy and Research Development Authority) 局長兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris)** 表示，「在霍楚爾州長的領導下，紐約州正在優先投資確保提高紐約民眾生活質量的專案，同時致力於進一步甚至最終消除紐約州的碳足跡。竣工后，「聖克萊爾」將展示更健康、更實惠的居住空間，透過結合防風雨和節能設施以及全電動設備和電動泵供暖和製冷系統來改善社區，提高租戶舒適度，為後代減少有害氣體的排放。」

**紐約州環境保護廳 (New York State Department of Environmental Conservation) 廳長巴茲爾·賽格斯 (Basil Seggos)** 表示，「這是環境保護廳成功實施『棕地清理計劃』的又一範例。這些新住房和商業地帶將為揚克斯居民提供安全、綠色和負擔得起的空間，是在霍楚爾州長領導下振興和淨化全州社區而邁出的又一步。」

**議員賈馬爾·鮑曼 (Jamaal Bowman)** 表示，「面對紐約的住房危機，我們必須抓緊時間投資於優質、綠色和負擔得起的開發專案，以確保工薪階層家庭不必為了有棲身之所而做出巨大犧牲。該專案是解決揚克斯住房負擔能力危機的重要一步，同時也引領我們向清潔能源過渡。我們可以在開發經濟適用房的同時保護地球環境，這正是霍楚爾州長的開發計劃要做的事情。」

**多數黨領袖安德里亞·斯圖爾特-卡普斯 (Andrea Stewart-Cousins)** 表示，「我很自豪能夠幫助獲得這筆資金，並繼續致力於在紐約州推進經濟適用房的建造。我要感謝霍楚爾州長繼續投資紐約州各地的經濟適用房，並了解市中心社區的重要性。「聖克萊爾」是對居民和社區的一項投資，它將幫助揚克斯更好發展，使我們邁向更加以交通為導向的未來，同時也實現我們在《氣候領導力和社區保護法案》中製定的積極的清潔能源目標。」

**議員 J·加里·普雷特洛 (J. Gary Pretlow)** 表示，「揚克斯『聖克萊爾』建設和隨後的開放肯定是一項投資，可以滿足中低收入家庭獲得安全、穩定住房的需求。我很榮幸能夠支援這一專案，它將在減少無家可歸現象和支援最弱勢群體方面發揮作用。」

**威徹斯特縣縣長喬治·拉蒂默 (George Latimer)** 表示，「在威徹斯特縣，我們的首要任務是實現盡可能多的經濟適用住房，以解決所有民眾面臨的住房危機。現在，我們需要提出創造性的解決方案以及政府的協作，為當選的居民提供最佳服務。我們向 **MacQuesten** 開發公司在經濟適用房行業所做的卓有成效的工作致以崇高的敬意，還要感謝凱西·霍楚爾州長在擴大威徹斯特縣和全州住房機會方面發揮的領導作用。」

**揚克斯市長邁克·斯帕諾 (Mike Spano)** 表示，「揚克斯繼續引領威徹斯特縣提供優質、公平、包容的低廉住房。在聯邦和地方合作夥伴的支援下，「聖克萊爾」為不斷增長的住房存量增添了現代化、便利和可持續的便利設施，為不斷發展的城市提供服務。我們期待著歡迎新居民來到我們的水濱。」

**MacQuesten 開發有限責任公司的執行長雷拉·福利亞諾 (Rella Fogliano)** 表示，「我很感激 **MacQuesten** 開發公司再次有機會與紐約州、威徹斯特縣和揚克斯市合作開發這一重要的經濟適用房專案。該專案是公私夥伴合作加強社區結構的範例。我還為 **MacQuesten** 在交通導向型開發、清潔能源計劃以及在我們的開發專案中使用可再生能源方面一直處於領先地位而深感自豪。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)