



الحاكمة كاثير هوكول

للنشر فوراً: 2023/9/27

الحاكمة هوكول تعلن عن بدء أعمال البناء في 76 وحدة سكنية بأسعار ميسورة في يونكرز

سيجلب مشروع سانت كلير منازل بأسعار ميسورة ومساحات تجارية إلى وسط مدينة يونكرز بالقرب من محطة مترو نورث للسكك الحديدية

تم منح المبنى الكهربائي بالكامل عالي الكفاءة في استخدام الطاقة جزءاً من مبادرة الطاقة النظيفة للولاية

أعلنت الحاكمة كاثير هوكول اليوم عن بدء أعمال البناء في 76 شقة ومساحة تجارية ميسورة في وسط مدينة يونكرز كجزء من جهود الولاية لتوسيع فرص الإسكان بالقرب من مراكز النقل التابعة لهيئة النقل الحضرية (MTA). سيخضع المشروع، المعروف باسم سانت كلير، لمعايير بيئية رائدة كجزء من مبادرة الطاقة النظيفة التابعة لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك - وهي عنصر رئيسي في أجندة الحاكمة للطاقة النظيفة.

“مشروع سانت كلير هو دليل على قدرتنا على العمل جنباً إلى جنب مع شركائنا المحليين لإنشاء مساكن ميسورة ومستدامة تربط سكان نيويورك بالوظائف والمدارس والأطباء والخدمات التي يحتاجونها لتحقيق النجاح،” قالت **الحاكمة هوكول**. “إن استثمارنا المستمر في عودة يونكرز يسمح لمزيد من الناس بالاستفادة من كل ما تقدمه هذه المدينة، ويؤكد التزامنا بنمو الإسكان الاستراتيجي الموجه نحو النقل الذي يقوي المجتمعات ويساعد في مكافحة تغير المناخ.”

يُعد مشروع سانت كلير أيضاً جزءاً من خطة الإسكان الشاملة للحاكمة هوكول البالغة 25 مليار دولار والتي ستنتهي أو تحافظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يقع المشروع على بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام من محطة قطار مترو نورث التابعة لهيئة النقل الحضرية (MTA) ونظام حافلات Westchester County Bee-Line، وسيوفر غرفة للياقة البدنية وغرفة مجتمعية وسطح خارجي على السطح.

تم تطوير شقق مشروع سانت كلير بواسطة شركة MacQuesten Development, LLC. وستكون الشقق ميسورة التكلفة للأسر التي تكسب 80 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة.

يشمل تمويل الولاية للمشروع الذي يكلف 60 مليون دولار مبلغ 8.4 مليون دولار من السندات الدائمة المعفاة من الضرائب، و25.2 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية الفيدرالية وحكومات الولايات على الإسكان منخفض الدخل، و10.6 مليون دولار من الدعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك استوفى البناء متطلبات برنامج تنظيف الحقول الملوثة الناجح التابع لإدارة المحافظة على البيئة بولاية نيويورك، والذي يتوقع أن يولد 9.7 ملايين دولار من الإعفاءات الضريبية الصادرة عن وزارة الضرائب والمالية بولاية نيويورك. وقدمت مدينة يونكرز منحة مقدارها 1.1 مليون دولار من أموال برنامج HOME وقدمت إدارة التخطيط في مقاطعة ويستتشستر منحة بقيمة 1.5 مليون دولار من أموال قانون خطة الإنقاذ الأمريكية.

بالإضافة إلى ذلك، حصل المبنى الكهربائي بالكامل على مبلغ 418,000 دولار من مبادرة الطاقة النظيفة لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) التي تضع نيويورك على طريق تحقيق هدف قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع المتمثل في خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85 في المائة بحلول عام 2050. يشتمل المبنى على ميزات الطاقة المتجددة وكفاءة استخدام الطاقة مثل الأجهزة الكهربائية بالكامل، بما في ذلك المضخات الحرارية للتدفئة والتبريد، والعوامل الجوية لتقليل فقدان الحرارة، وتركيبات السباكة منخفضة التدفق.

في السنوات الخمس الماضية، أنشأت وكالة (HCR) وحافظت على 1,266 منزلًا ميسور التكلفة في مدينة يونكرز.

قالت روث آن فيزنأوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك: "يستبدل مشروع سانت كلير موقعًا شاعرًا منذ فترة طويلة في وسط مدينة يونكرز بمشروع متعدد الاستخدامات يعمل بالكهرباء بالكامل سعيًا لتنشيط ممر الشارع الرئيسي مع 76 شقة جديدة ومساحة للبيع بالتجزئة في الطابق الأرضي. سيستمتع سكان المستقبل ببيئة معيشية صحية، وسهولة الوصول إلى النقل بالقطار والحافلات، ووسائل الراحة الرائعة. وحتى تثبت مرة أخرى أن الإسكان الميسور يمثل رصيّدًا هائلًا للعائلات والمجتمعات، فإننا نهني شركة MacQuesten Development وشركائنا الحكوميين المحليين على تحقيق هذا الإنجاز."

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك: "في ظل قيادة الحاكمة هوكول، تعطي ولاية نيويورك الأولوية للاستثمارات في المشاريع التي تضمن جودة حياة عالية لسكان نيويورك بينما تقربنا من القضاء في نهاية المطاف على البصمة الكربونية للولاية. سيثبت مشروع سانت كلير عند اكتماله كيف يمكن لمساحات المعيشة الصحية وبأسعار معقولة أن تعزز المجتمعات، وتزيد من راحة المستأجرين، وتساعد في تقليل الانبعاثات الضارة للأجيال القادمة من خلال دمج ميزات التجوية وكفاءة الطاقة بالإضافة إلى الأجهزة الكهربائية بالكامل وأنظمة التدفئة والتبريد بالمضخات الحرارية الكهربائية."

قال مفوض إدارة المحافظة على البيئة في ولاية نيويورك باسيل سيفوس: "هذا مثال آخر على نجاح برنامج تنظيف براونفيلد التابع لإدارة المحافظة على البيئة (DEC). ستوفر هذه الوحدات السكنية الجديدة والمواقع التجارية مساحات آمنة وخضراء وبأسعار معقولة لسكان يونكرز وهي خطوة أخرى إلى الأمام تحت قيادة الحاكمة هوكول لتنشيط وتنظيف المجتمعات في جميع أنحاء الولاية."

قال النائب جمال بومان: "علينا أن نستغل هذا الوقت للاستثمار في مشاريع عالية الجودة وخضراء وبأسعار معقولة لضمان ألا تضطر أسر الطبقة العاملة إلى تقديم تضحيات غير عادية لمجرد الحفاظ على سكنها. يعد هذا المشروع خطوة مهمة نحو معالجة أزمة القدرة على تحمل تكاليف الإسكان في يونكرز مع قيادة الطريق أيضًا في انتقالنا إلى الطاقة النظيفة. يمكننا تطوير مساكن ميسورة التكلفة وحماية كوكبنا في نفس الوقت، وهو بالضبط ما سيفعله مشروع الحاكمة هوكول."

قالت أندريا ستوارت-كوزينز زعيمة الأغلبية في مجلس الشيوخ: "أنا فخورة بالمساعدة في تأمين هذا التمويل، ومواصلة التزامنا بتطوير الإسكان الميسور في جميع أنحاء ولاية نيويورك. أودُّ أن أشكر الحاكمة هوكول على مواصلة الاستثمار في الإسكان الميسور في جميع أنحاء ولاية نيويورك وفهم أهمية مجتمعاتنا في وسط المدينة. يعدُّ مشروع سانت كلير استثمارًا في موظفينا ومجتمعنا من شأنه أن يساعد يونكرز على الازدهار بينما نتحرك نحو مستقبل أكثر توجُّهًا نحو النقل، مع تحقيق أهداف الطاقة النظيفة الصارمة التي وضعناها في قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع."

قال عضو الجمعية التشريعية جي غاري بريتلو: "إن بناء مشروع سانت كلير في يونكرز وافتتاحه لاحقًا سيكون بالتأكيد استثمارًا يعالج حاجة عائلاتنا ذات الدخل المنخفض إلى المتوسط إلى الحصول على سكن آمن ومستقر. يسعدني أن أدمج هذا المشروع لأنه سيلعب دورًا في الحد من التشرّد ودعم سكاننا الأكثر ضعفًا."

قال جورج لاتيبر المدير التنفيذي لمقاطعة ويستشستر: "في مقاطعة ويستشستر، وضعنا في أولوياتنا المساعدة في تحقيق أكبر عدد ممكن من الوحدات السكنية ذات الأسعار المعقولة لمعالجة أزمة الإسكان التي نواجهها جميعًا. هذا هو الوقت المناسب للحلول الإبداعية والجهود الحكومية التعاونية، لخدمة السكان الذين تم انتخابنا لخدمتهم على أفضل وجه. نحني شركة

MacQuesten Development لعملها الفعال في صناعة الإسكان الميسور التكلفة، وأشكر الحاكمة كاثي هوكول على قيادتها في توسيع فرص الإسكان في جميع أنحاء مقاطعة ويستتشتستر والولاية.

قال مايك سبانو، عمدة يونكرز: "تواصل يونكرز قيادة مقاطعة ويستتشتستر في توفير إسكان عالي الجودة ومنخفض سعر السوق يكون منصفًا وشاملاً،" قال عمدة يونكرز مايك سبانو. "بفضل دعم شركائنا الفيدراليين والمحليين، يضيف مشروع سانت كلير إلى مخزوننا السكني المتنامي وسائل راحة حديثة وسهلة الوصول ومستدامة تخدم مدينتنا المتنامية. نتطلع إلى الترحيب بسكان جدد في واجهتنا البحرية."

قال الرئيس التنفيذي لشركة MacQuesten Development LLC ريتا فوجليانو: "أنا ممتن لمنح شركة MacQuesten Development فرصة أخرى للدخول في شراكة مع ولاية نيويورك ومقاطعة ويستتشتستر ومدينة يونكرز في هذا المشروع السكني الكبير ميسور الأسعار. هذا المشروع هو المثال الجوهري لكيفية عمل الشراكات بين القطاعين العام والخاص لتعزيز نسيج المجتمع. أنا أيضًا فخور جدًا بكيفية قيادة شركة MacQuesten في التطوير الموجه نحو النقل ومبادرات الطاقة النظيفة واستخدام مصادر الطاقة المتجددة في مشاريعنا."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)