فوری ریلیز کے لیے: 2023/27/9 **گورنر *KATHY HOCHUL***

گورنر HOCHUL نے مشرقی بفلو میں 950 براڈوے ڈویلپمینٹ پر تعمیراتی کام شروع کرنے کا اعلان کر دیا

پروجیکٹ کی خصوصیات میں 28 سستے ہاؤسنگ یونٹس اور مفت ہیڈ اسٹارٹ چائلڈ ایجوکیشن پروگرام شامل ہیں

یہ بفیلو کے 10$ ملین ڈالر والے براڈوے-فلمور ڈاؤن ٹاؤن ری ویٹلائزیشن انیشی ایٹو ایوارڈ کے 11 منصوبوں میں سے ایک ہے، خاکے یہاں ملاحظہ کریں

گورنر Kathy Hochul نے آج مشرقی بفلو میں Broadway LLC 950 کے تعمیراتی کام کے آغاز کا اعلان کیا۔ Cedarland Development LLC کی جانب سے 13.5$ ملین ڈالر کا یہ منصوبہ مشرقی بفیلو میں ایک 50,000 مربع فٹ، خالی اور کم استعمال شدہ عمارت کی تزئین و آرائش کرکے اسے مخلوط استعمال والی ڈویلپمینٹ میں تبدیل کرے گا، جس میں 28 سستے ہاؤسنگ یونٹس، بچوں کی تعلیم کا ایک مفت Head Start پروگرام اور ایک مجوزہ اندرونی شہری فارم شامل ہیں۔ یہ عمارت گزشتہ 18 برسوں سے غیر استعمال شدہ تھی اور عمارت کے کچھ حصے کئی دہائیوں سے خالی پڑے تھے۔ اپنی تکمیل کے بعد، تزئین و آرائش شدہ Broadway 950 مشرقی بفیلو میں سب سے زیادہ نمایاں اور رش والے چوراہوں میں سے ایک کے قریب سابقہ ریٹیل اسٹور کے دفتر کی عمارت میں زندگی کی نئی روح پھونک دے گی۔ گورنر Hochul نے اس سے قبل اعلان کیا تھا کہ Broadway LLC 950 کو بفیلو کے براڈوے-فلمور محلے میں 10 دیگر انقلابی تبدیلیاں لانے والے منصوبوں کے ساتھ منتخب کیا گیا تھا جو 10$ ملین والے Downtown Revitalization Initiative Award کا ایک جزو ہے۔

"آج Broadway 950 کا سنگ بنیاد رکھا جانا مشرقی بفیلو میں طویل عرصے سے خالی پڑی ہوئی اس تاریخی اور نمایاں عمارت کے لیے ایک نئی شروعات ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "یہ تاریخی عمارت جو کبھی براڈوے-فلمور کے پڑوس میں ایک دھبے کی طرح تھی، وہی عمارت اب وہاں کی کمیونٹی کے لئے شاندار مقام اور معاشی ترقی کا محرک بن جائے گی۔ وہاں گھر بنائے جائیں گے، اور ہم بفیلو کمیونٹی میں اپنے نئے پڑوسیوں کا استقبال کرنے کے منتظر ہیں۔"

براڈوے اور فلمور کے کونے میں واقع، اس سابقہ Eckhardt’s and Kobacker’s ڈپارٹمنٹ اسٹور میں اب 28 ارزاں اپارٹمنٹس ہوں گے اور اس میں Community Action Organization کے زیر اہتمام چلایا جانے والا بچوں کی تعلیم کا Head Start پروگرام بھی ہوگا۔ عمارت کے تہہ خانے میں ایک انڈور اربن فارم بنانے کی تجویز بھی رکھی گئی ہے۔ اس عمارت کے اپارٹمنٹس میں دس اسٹوڈیو اپارٹمنٹس، 12 ایک بیڈروم والے یونٹس اور چھ دو بیڈ رومز والے یونٹس شامل ہوں گے۔

بفیلو کا براڈوے-فلمور ایک DRI راؤنڈ 5 میں فاتح رہا تھا۔ ایسٹ بفیلو میں واقع اور شہر کے قدیم ترین محلوں میں سے ایک ہونے کی بناء پر براڈوے-فلمور نامی محلہ شہر کے ڈاؤن ٹاؤن میں سرمایہ کاری کے لیے بفیلو کے منصوبوں کا مرکز نگاہ ہے۔ براڈوے-فلمور نامی محلے میں بڑے پیمانے پر تاریخی تجارتی عمارتوں کی نسبتاً کافی بڑی تعداد واقع ہے جبکہ یہ محلہ خاص طور سے شہری مقامات، باغات والی خاص جگہوں، پرچون کی دکانوں سے گھری سڑکوں، محلے کے بہتر شدہ روابط، بائیک اور پیدل چلنے والوں کے باہم رابطوں، سڑکوں کی خوبصورتی میں اضافے اور عوامی حلقوں میں بہتری لانے جیسی خصوصیات کا حامل ہے۔ ترقی کی اس رفتار کو مزید آگے بڑھاتے

ہوئے بفیلو نے خالی پڑی ہوئی عمارتوں کو نئے سرے سے قابل استعمال بنانے کے عمل کی حوصلہ افزائی کرنے، سرسبز و شاداب مقامات کے ذریعے اینکرز اور سہولیات کے درمیان بہتر روابط فراہم کرنے، ارزاں رہائش کے مواقع میں اضافہ کرنے، اور سڑکوں کی خوبصورتی بہتر بنانے جیسے امور کو اپنا مقصد بنایا ہے۔

Empire State اور Cedarland کی مدد کے لیے، ریاست نیویارک 900,000$ مالیت کا ایک قرض اور Empire State Development کے Better Buffalo Fund سے 1.1$ ملین مالیت کی گرانٹ فراہم کر رہی ہے جس سے تجارتی تزئین و آرائش اور عمارتوں کو مضبوط بنانے جیسے امور میں مدد ملے گی۔ اس کے علاوہ، اس پروجیکٹ کو ڈے کیئر سہولیات کی تعمیر کے لیے براڈ وے فلمور نیبر ہڈ کے لیے ڈیپارٹمنٹ آف اسٹیٹ کے راؤنڈ 5 ڈاؤن ٹاؤن ریویٹالائزیشن انیشیٹو کے ذریعے 427,150$ کی گرانٹ سے بھی نوازا گیا تھا۔ نیو یارک سٹیٹ ہومز اینڈ کمیونٹی رینیوول (HCR) اپنے Small Building Participation Loan Program کے ذریعے پراجیکٹ کے ارزاں ہاؤسنگ جزو کے لیے تعمیراتی اور مستقل فنانسنگ کی مد میں 2.1$ ملین فراہم کر رہا ہے۔ کمیونٹی پریزرویشن کارپوریشن (CPC) 7.8$ ملین کا ایک تعمیراتی قرض فراہم کر رہی ہے اور اسکے ساتھ 3.2$ ملین کا SONYMA انشورڈ مستقل قرض بھی فراہم کر رہی ہے جو ریاست نیویارک کے کامن ریٹائرمنٹ فنڈ کے ساتھ شراکت داری کے ذریعے فنانس کیا گیا ہے۔ ڈیولپر کے ڈالے ہوئے حصے کے علاوہ، تاریخی ٹیکس کریڈٹ ایکویٹی کی مد میں 2.9$ ملین سے زیادہ اور National Grid کی جانب سے اضافی مراعات نے اس پروجیکٹ کے ذرائع میں کافی حد تک اضافہ کر دیا ہے۔ ریاست نیویارک کی مارگیج ایجنسی کا انشورنس فنڈ بھی CPC کی مستقل مالی اعانت پر مارگیج انشورنس فراہم کر رہا ہے۔

Art Moderne بلڈنگ — جو گرینائٹ، ٹیرا کوٹا اور سٹین لیس سٹیل کے دائرہ دار صحن کی حامل ہے — اسے آرکیٹیکٹس Bley and Lyman نے ڈیزائن کیا تھا اور اسے 1940 میں ایک ڈپارٹمنٹ اسٹور کے طور پر تعمیر کیا گیا تھایہ عمارت سنہ 1940 سے سنہ 1957 تک ڈپارٹمنٹ اسٹور کے طور پر کام کرتی رہی۔ اسکے بعد، اس عمارت نے ریاست کے محکمہ محنت کے دفتر کے طور پر کام کیا۔

Cedarland Development Group ایک مقامی رئیل اسٹیٹ ڈویلپمنٹ کمپنی ہے جس کی بنیاد Dr. Fadi Dagher اور ان کے بیٹے Kevin Dagher نے رکھی تھی۔ کمیونٹی کے لیے Dr. Dagher کی محبت و انسیت کے نتیجے میں ہی اس جائیداد میں ابتدائی سرمایہ کاریاں ہوئیں، جو جلد ہی بفیلو کی نشاۃ ثانیہ والے جاری عمل پر مثبت اثر ڈالنے والے ایک مشن میں تبدیل ہو گئیں۔ اس پورے پروجیکٹ کے دوران، Cedarland Development اپنی خوش قسمتی تصور کرتی ہے کہ اسے اپنے جیسا وژن رکھنے کرنے والے بہت سے شراکت داروں کے ساتھ باہمی تعاون کرنے کا موقع ملا۔ پروجیکٹ کی فنانسنگ Community Preservation Corporation نے مکمل کی تھی اور تعمیراتی امور کا نظم و نسق Buffalo Construction Consultants نے سنبھالا ہوا ہے۔

Empire State Development کی صدر، سی ای او اور کمشنر Hope Knight نے کہا، "950 Broadway کا موافقت پذیر دوبارہ استعمال جس کا بے تابی سے انتظار کیا جا رہا ہے وہ اقتصادی ترقی اور وہاں کے آس پڑوس کی بحالی کو مشرقی بفیلو میں ایک نمایاں حیثیت میں لے آئے گا یہ براڈوے-فلمور پڑوس میں گورنر Hochul کے دیرینہ وعدوں اور سرمایہ کاریوں میں ایک گراں قدر اضافہ ہے، جن میں ایسٹ سائڈ کمرشل ڈسٹرکٹس پروگرام، براڈوے مارکیٹ، سینٹرل ٹرمینل اور دیگر پروجیکٹس شامل ہیں۔"

ریاست نیو یارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "براڈوے-فلمور محلے میں 13$ ملین کی اس سرمایہ کاری سے 28 ارزاں گھروں، روزگار کے بے شمار مواقع، اور بچوں کے لئے قابل رسائی، معیاری دیکھ بھال کی صورت میں نئی زندگی کی روح پھونکی جائے گی اور اسے ترقی کی شاہراہ پر گامزن کر دے گی۔ HCR کو اس اقدام میں ایک شراکت دار بننے پر فخر ہے اور ہمیں مشرقی بفیلو میں اپنا وہ کام جاری رکھنے پر خوشی ہے جس کے ذریعے اس محلے میں زندگی کی نئی رمق پیدا ہوگی اور اس انتہائی نمایاں اور تعمیراتی لحاظ سے شاندار اور اہم عمارت کو اپنی کھوئی ہوئی اہمیت نئے سرے سے مل جائے گی۔"

نیویارک اسٹیٹ سکریٹری آف اسٹیٹ Robert J. Rodriguez نے کہا، "یہ پروجیکٹ اس کمیونٹی میں فضول اور خالی پڑی ہوئی ایک عمارت کو متحرک، مخلوط استعمال والے کمیونٹی اثاثے میں تبدیل کر دے گا جس کے ذریعے

وہاں وہ انتہائی ضروری سستی رہائشگاہیں اور بچوں کی دیکھ بھال والی سہولیات آ جائیں گی جبکہ کھانے تک رسائی اور عدم تحفظ جیسے مسائل بھی حل ہوں گے۔ یہ اختراعی منصوبہ براڈوے-فلمور ڈسٹرکٹ پر Downtown Revitalization Initiative کے انقلابی تبدیلیاں لانے والے اثرات کا نہ صرف نکتہ آغاز ہے بلکہ مشرقی بفیلو میں زندگی کی نئی روح پھونکنے اور اسے دوبارہ متحرک کرنے کے لیے گورنر Hochul کے وسیع تر عزم مصمم کا ایک چمکتا دمکتا ثبوت بھی ہے۔"

Cedarland Development Group کے بانی Dr. Fadi Dagher نے کہا، "Broadway 950 صرف ایک عمارت کی نمائندگی نہیں کرتی بلکہ ہماری کمیونٹی کو پھر سے زندہ کرنے کے عزم کی نمائندگی بھی کرتی ہے۔ ہم نے اپنے کمیونٹی پارٹنرز اور منتخب عہدیداروں کے ساتھ مل کر اس محلے میں خدمات اور سستی ہاؤسنگ پروجیکٹس کی فراہمی کے ذریعے اپنی کمیونٹی کی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے خود کو وقف کر رکھا ہے۔"

ریاستی سینیٹر Tim Kennedy نے کہا، "یہ ایک ایسے منصوبے کی بہترین مثال ہے جو ہمارے شہر کی تاریخ کے ایک جزو کو نیا مقصد دے رہا ہے، اور یہ کام کرتے ہوئے یہاں اقتصادی اور کمیونٹی کی بنیاد پر ترقی کے حقیقی مواقع بھی پیدا کر رہا ہے۔ Dr. Fadi Dagher نے مغربی نیو یارک میں اپنی اسٹریٹجک، بامعنی سرمایہ کاریاں جاری رکھی ہوئی ہیں اور ریاست نیو یارک اسٹیٹ ان عمیق سوچ اور عزم والے منصوبوں کی حمایت کے لیے پُرعزم ہے جو ہمارے شہر کے اندر مرکزیت لاتے اور باہمی اشتراک کے مقامات تخلیق کرتے ہیں۔"

اسمبلی کی اکثریتی لیڈر Crystal Peoples-Stokes نے کہا، "مجھے یاد ہے کہ آخری بار جب میں نے Eckhardt Building کو فعال حالت میں دیکھا تھا وہ تقریباً دو دہائیاں قبل کی بات ہے جب اس میں ریاست نیویارک کے محکمہ محنت کا دفتر واقع تھا۔ اندرون خانہ زراعت، نئی رہائشی عمارت اور ایک مفت Head Start ڈے کیئر سینٹر کے لیے مخلوط استعمال والی یہ عمارت 'رہیں، کام کریں اور کھیلیں' والی اس عمدہ سوچ کی مظہر ہے جس سے اس محلے میں چلت پھرت بہتر بنانے اور سرگرمیاں اور کام کاج بڑھانے میں کافی مدد ملے گی۔ میں اس کمیونٹی میں ماتھے کے جھومر جیسی اس عمارت کو دوبارہ فعال ہوتا دیکھ کر بہت خوش ہوں، اور میں Cedarland Development اور WNY کے CAO کو اس محلے کے رہائشیوں کی ضروریات سمجھنے اور بالآخر ان کے معیار زندگی کو بہتر بنانے کے لیے خدمات انجام دینے پر مبارکباد پیش کرنا چاہوں گا۔"

سٹی آف بفیلو کے میئر Byron W. Brown نے کہا، "بفیلو شہر کے ساتھ مسلسل اور سچی وابستگی رکھنے پر میں گورنر Kathy Hochul کا شکریہ ادا کرتا ہوں۔ میں Cedarland Development LLC کا بھی معترف ہوں کہ انہوں نے اس پروجیکٹ کو حقیقیت کا روپ دینے کے لیے انتھک محنت کی ہے۔ 2022 میں، اس شہر نے ریاست کے Downtown Revitalization Initiative (DRI) کے تحت مسابقتی درخواست والے عمل کے ذریعے تقریباً 10$ ملین ڈالر حاصل کیے تھے۔ اس حاصل کردہ ریاستی فنڈنگ کے ذریعے ہی ہم Broadway 950 پروجیکٹ کا ڈے کیئر حصہ بنانے میں مدد دینے کے قابل بنے تھے۔ مجھے اس انتھک محنت اور جانفشانی پر فخر ہے جو ہمارے آفس آف سٹریٹیجک پلاننگ نے DRI درخواست کو مکمل کرنے اور پروجیکٹ کی منصوبہ بندی میں مقامی منصوبہ بندی کمیٹی کی مدد کرنے کے لیے کی۔ Broadway 950 پروجیکٹ کے علاوہ، اس شہر نے براڈوے فلمور کے علاقے میں دیگر پروجیکٹس کے لیے بھی فنڈنگ حاصل کی جن میں سیئرز پیڈریوسکی پارک کی مرمت و تزئین، مارکیٹ کے پلیٹر گارڈنز میں سستی رہائشگاہیں، اور میٹ اربن سینٹر میں بہتریاں لانے جیسے کام شامل ہیں۔"

فلمور ڈسٹرکٹ کونسل کے ممبر Mitch Nowakowski نے کہا، "Cedarland Development LLC کی قیادت میں یہ انقلابی تبدیلیاں لانے والا منصوبہ طویل عرصے سے خالی پڑی ہوئی اس عمارت میں نئی زندگی کی روح پھَونکے گا اور ہمارے اس محلے میں سستی رہائشگاہیں، تعلیمی مواقع، اور ملازمت کے نئے امکانات لائے گا۔ یہ اس مثبت اثر کا منہ بولتا ثبوت ہے جو ہم اسٹریٹجک سرمایہ کاری کے ذریعے حاصل کر سکتے ہیں، اور میں اس ترقی کو مشرقی بفیلو کے مرکز میں پھلتا پھولتا دیکھنے کا بہت شوق سے منتظر ہوں۔"

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ان سبسکرائب کریں