



De publicación inmediata: 27/09/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DEL DESARROLLO 950 BROADWAY EN EAST BUFFALO

El proyecto incluye 28 viviendas asequibles y el programa gratuito de educación infantil Head Start

Es uno de los 11 proyectos de la adjudicación de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de \$10 millones para Broadway-Fillmore, en Buffalo; puede ver las imágenes [aquí](#)

Hoy, la gobernadora Kathy Hochul anunció el comienzo de la construcción de 950 Broadway LLC en East Buffalo. El proyecto de \$13.5 millones, de Cedarland Development LLC, renovará y convertirá un edificio desocupado y subutilizado de 50,000 pies cuadrados en East Buffalo en un desarrollo de uso mixto con 28 viviendas asequibles, un programa gratuito de educación infantil Head Start y una granja urbana cubierta propuesta. El edificio ha estado sin utilizarse por 18 años y varias partes del edificio ya habían estado desocupadas por varias décadas antes de eso. Una vez que se complete, el edificio renovado de 950 Broadway revitalizará el antiguo edificio de oficinas, que anteriormente había alojado tiendas minoristas y que se encuentra cerca de una de las intersecciones más visibles de East Buffalo. La gobernadora Hochul [anunció](#) anteriormente que 950 Broadway LLC fue seleccionado, junto con otros 10 proyectos transformadores en el vecindario Broadway-Fillmore de Buffalo, como parte de la adjudicación de \$10 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative, DRI).

"El inicio de las obras en 950 Broadway hoy es un nuevo comienzo para esta estructura prominente de East Buffalo que estuvo desocupada por tanto tiempo", **dijo la gobernadora Hochul**. "El edificio histórico de Broadway-Fillmore, que supo estar en estado de deterioro, ahora será un pilar de la comunidad y un catalizador para el desarrollo económico. Aquí se formarán hogares y esperamos con ansias dar la bienvenida a nuevos vecinos a la comunidad de Buffalo".

Ubicado en la esquina de Broadway y Fillmore, el antiguo centro comercial Eckhardt's/Kobacker's contendrá 28 apartamentos asequibles y un programa de educación infantil Head Start administrado por la Organización de Acción Comunitaria (CAO, por sus siglas en inglés). Se propuso ocupar el sótano del edificio con una

granja urbana cubierta. Los apartamentos en el edificio incluirán diez monoambientes, 12 unidades de una habitación y seis unidades de dos habitaciones.

Broadway-Fillmore, en Buffalo, fue uno de los [ganadores de la ronda 5 de la DRI](#). Situado en East Buffalo, el vecindario de Broadway-Fillmore es uno de los más antiguos de la ciudad y es el foco del plan de inversión en el centro urbano de Buffalo. El vecindario de Broadway-Fillmore, que cuenta con una oferta relativamente amplia de edificios comerciales que son, en su mayoría, históricos, propuso una visión para la creación de lugares urbanos especiales, espacios de parques clave, calles orientadas al comercio minorista, mejores conexiones con el vecindario, conexiones para bicicletas y peatones, mejoras en el paisaje urbano y en el ámbito público. Aprovechando este impulso, Buffalo pretende fomentar una mayor reurbanización de las estructuras desocupadas, proporcionar mejores conexiones entre los puntos de referencia y las comodidades a través de espacios verdes, aumentar las oportunidades de vivienda asequible y mejorar el paisaje urbano.

Para ayudar a Cedarland, el estado de Nueva York está brindando un préstamo valuado en \$900,000 y una subvención de \$1.1 millones del Fondo Better Buffalo de Empire State Development para financiar las renovaciones comerciales y la estabilización edilicia. Además, el proyecto recibió una subvención de \$427,150 para la construcción de las instalaciones de cuidado de niños a través de la ronda 5 de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del Departamento de Estado (NYS DOS, por sus siglas en inglés) para el vecindario Broadway-Fillmore. Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) aportará \$2.1 millones en concepto de financiamiento permanente y de construcción para la porción de las viviendas asequibles del proyecto a través de su Programa de Préstamos para la Participación de Pequeños Edificios (Small Building Participation Loan Program). La Community Preservation Corporation (CPC) proporcionará un préstamo para la construcción de \$7.8 millones, además de un préstamo permanente de \$3.2 millones asegurado por la Agencia Hipotecaria del Estado de Nueva York (SONYMA, por sus siglas en inglés) y financiado a través de su colaboración con el Fondo Común de Jubilaciones del estado de Nueva York. Además de los aportes del desarrollador, los fondos del proyecto se completan con más de \$2.9 millones en Capital de Crédito Fiscal Histórico e incentivos adicionales de National Grid. El Fondo de Seguros de la Agencia Hipotecaria del Estado de Nueva York proporciona seguro hipotecario sobre el financiamiento permanente de la CPC.

El edificio de estilo Art Moderne, con su fachada redondeada de granito, arcilla y acero inoxidable, fue diseñado por los arquitectos Bley y Lyman, y se construyó en 1940 para usarse como centro comercial. El edificio funcionó como centro comercial entre 1940 y 1957. En forma posterior, se transformó en un edificio de oficinas para el Departamento de Trabajo del estado (DOL, por sus siglas en inglés).

Cedarland Development Group es una empresa de desarrollo de propiedades inmobiliarias fundada por el Dr. Fadi Dagher y su hijo, Kevin Dagher. El amor del Dr. Dagher por la comunidad condujo a algunas inversiones inmobiliarias iniciales y

luego se transformó en una misión de influir de manera positiva en el renacimiento que estaba ocurriendo en Buffalo. Cedarland Development se siente afortunado de poder colaborar, durante el transcurso de todo el proyecto, con diversos socios que comparten su visión. El financiamiento del proyecto fue complementado por la Community Preservation Corporation y la construcción es gestionada por Buffalo Construction Consultants.

La directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, indicó: "La tan esperada adaptación para la reutilización de 950 Broadway llevará desarrollo económico y una revitalización del vecindario a un rincón prominente de East Buffalo. La medida complementa los históricos compromisos e inversiones de la gobernadora Hochul en el vecindario Broadway-Fillmore, entre los que se incluyen el programa de Distritos Comerciales del Área Este [East Side Commercial Districts], el Mercado de Broadway, la Terminal Central y otros proyectos".

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Esta inversión de \$13 millones en el vecindario Broadway-Fillmore promete revitalizar el área con 28 viviendas asequibles, diversas oportunidades laborales y un cuidado infantil accesible y de calidad. A HCR le enorgullece ser uno de los socios en esta labor y agradece poder continuar su trabajo aquí, en East Buffalo, para reactivar el vecindario y dar vitalidad nuevamente a este edificio tan visible y de gran importancia arquitectónica".

El secretario del Departamento de Estado de Nueva York, Robert J. Rodriguez, señaló: "Este proyecto transformará una estructura de la comunidad que era desagradable a la vista en un recurso comunitario dinámico de uso mixto, que proporcionará viviendas asequibles muy necesarias y cuidado infantil, además de abordar el acceso a los alimentos y la inseguridad alimentaria. Este proyecto innovador es solo el comienzo del impacto transformador de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos en el distrito de Broadway-Fillmore y es un claro testimonio del compromiso más general de la gobernadora Hochul con la revitalización y la reestimulación de East Buffalo".

El Dr. Fadi Dagher, fundador de Cedarland Development Group, opinó: "El desarrollo de 950 Broadway no es solo un edificio, sino que representa un compromiso con la revitalización de nuestra comunidad. Estamos dedicados a abordar las necesidades de la comunidad brindando servicios esenciales al vecindario y proyectos de viviendas asequibles en colaboración con nuestros socios comunitarios y nuestros funcionarios electos".

El senador estatal Tim Kennedy aseguró: "Este es un excelente ejemplo de un proyecto que está readaptando un pedazo de la historia de nuestra ciudad y que, al hacer eso, está creando verdaderas oportunidades de crecimiento económico y comunitario. El Dr. Fadi Dagher sigue haciendo inversiones estratégicas y significativas en la Región Oeste de Nueva York y el estado de Nueva York sigue comprometido con

el respaldo de proyectos significativos que creen espacios centralizados y colaborativos dentro de nuestra ciudad".

La líder de la mayoría en la Asamblea, Crystal Peoples-Stokes, declaró: "La última vez que recuerdo haber visto activo el edificio Eckhardt fue hace casi dos décadas, cuando funcionaba como oficina del Departamento de Trabajo del estado de Nueva York. Un edificio de uso mixto que combine agricultura en espacios cerrados, nuevas unidades residenciales y una guardería gratuita de Head Start es el epítome de un espacio en el cual se puede 'vivir, trabajar y disfrutar', y ayudará a mejorar la densidad del vecindario y a aumentar el nivel de actividad. Me siento muy feliz de ver cómo reactivan nuevamente este pilar de la comunidad y quisiera felicitar a Cedarland Development y a la CAO de la Región Oeste de Nueva York por comprender las necesidades de los residentes del vecindario y, en última instancia, trabajar para mejorar su calidad de vida".

El alcalde de la ciudad de Buffalo, Byron W. Brown, afirmó: "Agradezco a la gobernadora Kathy Hochul por su continua dedicación al desarrollo en la ciudad de Buffalo. Felicito a Cedarland Development LLC por trabajar tan arduamente para dar inicio a este proyecto. En 2022, la ciudad consiguió alrededor de \$10 millones a través de un proceso competitivo de solicitud de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos [DRI] del estado. Gracias a la obtención de estos fondos estatales, pudimos ayudar a crear la porción de la guardería del proyecto de 950 Broadway. Estoy orgulloso del trabajo arduo que nuestra Oficina de Planificación Estratégica realizó para completar la solicitud para la DRI y ayudar al comité de planificación local con la planificación del proyecto. Además del proyecto de 950 Broadway, la ciudad obtuvo fondos para otros proyectos en el área de Broadway-Fillmore, como la revitalización del Parque Sears Paderewski, las viviendas asequibles en Playter Gardens at the Market y las mejoras en el Centro Matt Urban".

El concejal del distrito de Fillmore, Mitch Nowakowski, agregó: "Este proyecto transformador, dirigido por Cedarland Development LLC, le infundirá dinamismo a un edificio que por mucho tiempo estuvo vacío y traerá a nuestro vecindario viviendas asequibles, oportunidades educativas y posibilidades laborales. Es evidencia del impacto positivo que podemos lograr mediante inversiones estratégicas y espero con ansias ver cómo prospera este desarrollo en el corazón de East Buffalo".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)