



Для немедленной публикации: 27.09.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА 950 BROADWAY В ВОСТОЧНОМ БУФФАЛО

Проект включает 28 доступных квартир и помещение для бесплатной программы детского развития Head Start

Это один из 11 проектов, осуществляемых в районе Бродвей-Филлмор на средства гранта в 10 млн долларов, полученного в рамках Инициативы оживления городских центров (DRI); визуальные изображения доступны [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства жилого комплекса 950 Broadway LLC в Восточном Буффало. Проект стоимостью 13,5 млн долларов, реализуемый компанией Cedarland Development LLC, предусматривает ремонт и перестройку пустующего и малоиспользуемого здания площадью 50 тысяч кв. футов (4600 кв. м) в Восточном Буффало в многофункциональный жилой комплекс, включающий 28 доступных квартир, помещение для бесплатного центра детского развития Head Start и предлагаемую крытую городскую ферму. Здание пустовало в течение 18 лет, а некоторые его части до этого пустовали в течение нескольких десятилетий. После завершения строительных работ реконструированный жилой комплекс 950 Broadway вдохнет новую жизнь зданию бывшего магазина, позднее переделанного в офисный центр, которое расположено рядом с одним из самых заметных перекрестков в Восточном Буффало. Ранее губернатор Хокул [объявила](#), что проект 950 Broadway LLC был отобран вместе с 10 другими перспективными проектами в районе Бродвей-Филлмор (Broadway-Fillmore) для реализации на средства 10-миллионного гранта в рамках Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI).

«Сегодняшняя церемония начала работ в здании 950 Broadway станет началом новой главы в истории этого давно пустующего и заметного здания в Восточном Буффало, — **сказала губернатор Хокул.** — Это историческое здание, ранее бывшее островом запустения в районе Бродвей-Филлмор, станет якорем района и катализатором экономического развития. Здесь появятся новые квартиры, и мы скоро будем приветствовать новых жителей этого района Буффало».

Здание бывшего универмага Eckhardt and Kobacker, расположенное на углу Broadway и Fillmore Avenue, будет включать 28 доступных квартир и помещение для центра детского развития Head Start, которым будет управлять Community Action Organization. В подвале здания предлагается устроить крытую городскую ферму. В здании будет 10 квартир-студий, 12 квартир с одной спальней и 6 квартир с двумя спальнями.

Район Бродвей-Филлмор в Буффало стал [победителем 5-го раунда программы DRI](#). Район Бродвей-Филлмор в Восточном Буффало, один из старейших районов Буффало, стал главным объектом плана Буффало по инвестированию в центр города. В районе Бродвей-Филлмор с относительно плотной застройкой, состоящей в основном из коммерческих зданий, была разработана концепция создания особого городского пространства, парковых зон, улиц, ориентированных на розничную торговлю, улучшения связей между районами, велосипедных и пешеходных дорожек, улучшения уличного ландшафта и благоустройства общественной территории. Развивая этот импульс, Буффало стремится стимулировать перепланировку пустующих зданий, обеспечивать лучшую связь между основными объектами и объектами инфраструктуры с помощью зеленых насаждений, расширять возможности доступного жилья и улучшать уличный ландшафт.

Чтобы помочь компании Cedarland, штат Нью-Йорк предоставляет кредит на сумму 900 000 долларов и грант на сумму 1,1 млн долларов из фонда Better Buffalo Fund корпорации Empire State Development для поддержки коммерческого ремонта и стабилизации здания. Помимо этого, проект получил грант в размере 427 150 долларов на строительство центра детского развития в рамках 5-го раунда реализуемой Государственным департаментом (Department of State) Инициативы оживления городских центров (DRI) для района Бродвей-Филлмор. Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) предоставляет финансирование строительства и долгосрочное финансирование в сумме 2,1 млн долларов для части проекта, включающей доступное жилье, по своей Программе кредитования участия в малом строительстве (Small Building Participation Loan Program). Организация Community Preservation Corporation (CPC) предоставит строительный кредит в размере 7,8 млн долларов, а также бессрочный кредит в размере 3,2 млн долларов, застрахованный в SONYMA и финансируемый в рамках договора с Пенсионным фондом штата Нью-Йорк (New York State Common Retirement Fund). В дополнение к вкладу застройщика проект получит капитал в размере свыше 2,9 млн долларов за счет налогового кредита за восстановление исторических зданий (Historic Tax Credits) и дополнительные стимулы от National Grid. Страховой фонд Ипотечного агентства штата Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency) обеспечивает ипотечное страхование для долгосрочного финансирования CPC.

Здание в стиле модерн с закругленным фасадом, отделанным гранитом, терракотой и нержавеющей сталью, было построено в 1940 по проекту

архитекторов Блея и Лаймана в 1940 году как универмаг. С 1940 до 1957 года здание использовалось как универмаг. Позже оно использовалось для размещения офисов Департамента труда штата.

Местная девелоперская компания Cedarland Development Group основана Фади Дагером (Dr. Fadi Dagher) и его сыном Кевином Дагером (Kevin Dagher). Движимый любовью к своему городу, Фади Дагер сделал первые инвестиции в недвижимость, которые со временем стали миссией содействовать продолжающемуся возрождению Буффало. На всех этапах этого проекта компания Cedarland Development с готовностью сотрудничает с различными партнерами, разделяющими ее видение. Финансирование проекта было завершено компанией Community Preservation Corporation, а строительством управляет компания Buffalo Construction Consultants.

Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Долгожданный проект адаптивного повторного использования здания 950 Broadway даст стимул для экономического развития и возрождения заметного квартала Восточного Буффало. Этот проект реализуется в контексте давних усилий и инвестиций губернатора Хокул в район Бродвей-Филлмор, к которым относятся Программа для торговых районов Ист-Сайда (East Side Commercial Districts), Бродвейский рынок, Центральный терминал и другие проекты».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Инвестирование этих 13 миллионов долларов в район Бродвей-Филлмор придадут району новую жизнь и динамизм в виде 28 доступных квартир, многочисленных возможностей трудоустройства и доступных качественных услуг по уходу за детьми. HCR с гордостью участвует в этом проекте и с готовностью продолжит работу здесь, в Восточном Буффало, чтобы оживить район и вернуть к жизни это замечательное и яркое с архитектурной точки зрения здание».

Государственный секретарь штата Нью-Йорк Роберт Дж. Родригес (Robert J. Rodriguez): «Этот проект превратит пустующее и запущенное здание в динамичный многофункциональный общественный центр, который даст району столь необходимое доступное жилье, детский центр развития и городскую ферму, которая поможет решить проблему доступности продуктов питания. Этот инновационный проект стал началом трансформации района Бродвей-Филлмор, которая запланирована в рамках Инициативы оживления городских центров (DRI), и ярким свидетельством широких усилий губернатора Хокул по возрождению и стимулированию развития Восточного Буффало».

Учредитель компании Cedarland Development Group Фади Дагер (Dr. Fadi Dagher): «Проект 950 Broadway связан не с одним конкретным зданием, а с усилиями по возрождению нашего сообщества. Мы стремимся удовлетворять

потребности сообщества, предоставляя основные услуги в рамках района и доступное жилье в сотрудничестве с нашими местными партнерами и выборными должностными лицами».

Сенатор штата Тим Кеннеди (Tim Kennedy): «Это яркий пример проекта, который включает перепрофилирование здания, которое является частью истории нашего города, и при этом создает реальные возможности для экономического и общественного роста. Фади Дагер продолжает стратегические и значимые инвестиции в Западном регионе штата Нью-Йорк, и штат Нью-Йорк по-прежнему поддерживает продуманные проекты, которые создают централизованные пространства для взаимодействия в нашем городе».

Лидер большинства в Ассамблее Кристал Пиплс-Стоукс (Crystal Peoples-Stokes): «На моей памяти последний раз в Экхардт-билдинг была активность почти двадцать лет назад, и тогда там находился офис Департамента труда штата Нью-Йорк. Многофункциональное здание, которое объединит крытую городскую ферму, новое жилье и бесплатный центр детского развития, как раз олицетворяет пространство "для жизни, работы и отдыха", которое поможет улучшить населенность и повысить активность в районе. Я очень рада, что это якорное здание района снова оживает, и хотела бы поблагодарить Cedarland Development и CAO of WNY за понимание потребностей жителей района и работу, которая в конечном итоге улучшает их качество жизни».

Мэр Буффало Байрон У. Браун (Byron W. Brown): «Я благодарю губернатора Кэти Хокул за ее постоянную заботу о строительстве в нашем городе. Я высоко ценю работу компании Cedarland Development LLC по реализации этого проекта. В 2022 году наш город победил в конкурсе заявок в рамках реализуемой штатом Инициативы оживления городских центров (DRI), и мы получили грант на сумму около 10 миллионов долларов. Благодаря этому финансированию штата мы смогли выделить средства на создание центра детского развития в проекте 950 Broadway. Я горжусь напряженной работой, которую проделало наше Управление стратегического планирования, чтобы оформить заявку DRI и помочь местному комитету по планированию в планировании проекта. Помимо проекта 950 Broadway, город получил финансирование для других проектов в районе Бродвей-Филлмор, таких как обновление парка Сирс Падеревски, доступное жилье в Playter Gardens в районе рынка и улучшение Matt Urban Center».

Член совета округа Филлмор Митч Новаковски (Mitch Nowakowski): «Этот трансформационный проект, осуществляемый компанией Cedarland Development LLC, вдохнет новую жизнь в давно пустующее здание и даст нашему району доступное жилье, возможности образования и перспективы трудоустройства. Это показывает, каких положительных результатов мы можем достичь посредством стратегических инвестиций. Я с нетерпением жду, когда можно будет увидеть этот новый жилой комплекс в самом сердце Восточного Буффало».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)