



즉시 배포용: 2023년 9월 27일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 이스트 버펄로 950 브로드웨이 LLC 개발 착공 발표

28개의 저렴한 주택과 무료 헤드스타트 아동 교육 프로그램을 특징으로 하는 프로젝트

버펄로의 1,000만 달러 규모의 브로드웨이-필모어 다운타운 활성화 이니셔티브 상을 수상한 11개 프로젝트 중 하나, 렌더링 이미지는 [여기](#)에서 확인 가능

Kathy Hochul 주지사는 오늘 이스트 버펄로에 950 브로드웨이 LLC 건설 프로젝트를 시작했다고 발표했습니다. Cedarland Development LLC에 의해 진행되는 1,350만 달러 규모의 이 프로젝트는 이스트 버펄로의 50,000평방피트의 비어 있고 활용도가 낮은 건물을 28채의 저렴한 주택, 무료 Head Start 아동 교육 프로그램 및 제안된 실내 도시 농장을 갖춘 복합 용도 개발 시설로 개조할 것입니다. 이 건물은 18년 동안 사용되지 않았으며, 건물 일부는 수십 년 전부터 비어 있었습니다. 완공되면 이스트 버펄로에서 가장 눈에 잘 띄는 교차로 중 하나인 이전 소매점에서 사무실 건물로 탈바꿈한 건물에 새 생명을 불어넣을 수 있는 950 Broadway가 완성됩니다. Hochul 주지사는 이전에 1,000만 달러 규모의 다운타운 활성화 이니셔티브 어워드의 일환으로 버펄로 브로드웨이-필모어 지역의 10개 혁신 프로젝트와 함께 950 Broadway LLC를 선정했다고 [발표했습니다](#).

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "오늘 950 브로드웨이 기공식은 이스트 버펄로의 오랫동안 비어 있던 이 유명한 건축물의 새로운 시작입니다. 한때 브로드웨이-필모어 지역에 황폐화상을 입었던 이 역사적인 건물은 이제 지역사회 중심지이자 경제 발전의 촉매제가 될 것입니다. 이곳에 집이 지어질 것이며 버펄로 커뮤니티에 새로운 이웃을 맞이할 수 있기를 기대합니다."

브로드웨이와 필모어 모퉁이에 위치한 구 에크하르트와 코바커 백화점에는 28개의 저렴한 아파트와 커뮤니티 액션 기구(Community Action Organization)가 운영하는 Head Start 어린이 교육 프로그램이 들어설 예정입니다. 건물 지하에는 실내 도시 농장이 제안되었습니다. 건물 내 아파트에는 스튜디오 아파트 10개, 1베드룸 아파트 12개, 2베드룸 아파트 6개가 포함될 예정입니다.

버펄로의 브로드웨이-필모어는 [5라운드에서 DRI 우승을 차지했습니다](#). 버펄로에서 가장 오래된 지역 중 하나인 이스트 버펄로에 위치한 브로드웨이-필모어 지역은 버펄로의 다운타운 투자 계획의 중심지입니다. 대체로 유서 깊은 상업용 건물이 비교적 밀집되어

있는 브로드웨이-필모어 지역은 특별한 도시 공간, 주요 공원 공간, 소매점 중심의 거리, 지역 연결 개선, 자전거 및 보행자 연결 개선, 거리 경관 개선, 공공 영역 개선 등의 비전을 제시했습니다. 버펄로는 이러한 모멘텀을 바탕으로 빈 건물의 더 많은 재개발을 장려하고, 녹지 공간을 통해 앵커와 편의시설 간의 더 나은 연결을 제공하고, 저렴한 주택 기회를 늘리고, 거리 경관을 개선하는 것을 목표로 합니다.

뉴욕주는 시더랜드를 지원하기 위해 엠파이어 스테이트 개발공사의 **Better Buffalo Fund**로부터 90만 달러 상당의 대출과 110만 달러 상당의 보조금을 제공하여 상업 시설 개조 및 건물의 안정화를 지원하고 있습니다. 또한 이 프로젝트는 브로드웨이 필모어 지역을 위한 국무부의 제5차 다운타운 활성화 이니셔티브를 통해 보육 시설 건립을 위한 427,150달러의 보조금을 받았습니다. 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)는 소규모 건물 참여 대출 프로그램을 통해 프로젝트의 저렴한 주택 부분에 210만 달러의 건설 및 영구 자금을 제공하고 있습니다. 커뮤니티 보존 공사(Community Preservation Corporation, CPC)는 780만 달러의 건설 용자와 뉴욕주 공동 퇴직 기금과의 파트너십을 통해 자금을 조달한 320만 달러의 소니마 보험 영구 대출을 제공하고 있습니다. 개발자의 기부금 외에도 290만 달러 이상의 역사적 세액 공제 지분 및 National Grid의 추가 인센티브가 프로젝트의 원천입니다. 뉴욕주 모기지 에이전시의 보험 기금은 CPC의 영구 자금 조달에 대한 모기지 보험을 제공하고 있습니다.

화강암, 테라코타, 스테인리스강으로 이루어진 둥근 외관을 갖춘 Art Moderne 건물은 건축가 Bley와 Lyman이 설계하고 1940년에 백화점으로 건축되었습니다. 1940년부터 1957년까지 이 건물은 백화점으로 운영되었습니다. 그 이후 주 노동부의 사무실 공간으로 사용되었습니다.

Cedarland Development Group은 Fadi Dagher 박사와 그의 아들 Kevin Dagher가 설립한 현지 부동산 개발 회사입니다. 지역사회에 대한 Dagher 박사의 애정은 초기 부동산 투자로 이어졌고, 이는 곧 버펄로의 지속적인 르네상스에 긍정적인 영향을 미치겠다는 사명으로 발전했습니다. 이 프로젝트 전반에 걸쳐 Cedarland Development 팀은 비전을 공유하는 많은 파트너들과 협력할 수 있어서 행운이라고 생각합니다. 프로젝트 파이낸싱은 커뮤니티 보존 공사(Community Preservation Corporation)에서 완료했으며 건설은 Buffalo Construction Consultants가 관리합니다.

엠파이어 스테이트 개발공사 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "간절히 기다려온 950 Broadway의 적응형 재사용은 이스트 버펄로의 주요 지역에 경제 발전과 지역 활성화를 가져올 것입니다. 이는 이스트 사이드 커머셜 디스트릭트(East Side Commercial Districts) 프로그램, 브로드웨이 마켓, 센트럴 터미널 및 기타 프로젝트를 포함하여 브로드웨이-필모어 지역에 대한 Hochul 주지사의 오랜 약속과 투자를 칭찬합니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "브로드웨이-필모어 지역에 1,300만 달러를 투자하면 28채의 저렴한 주택, 수많은 일자리 기회, 접근 가능하고 양질의 보육 서비스를 통해 새로운 삶과 활력을

약속합니다. HCR은 이러한 노력을 수행하는 과정에서 파트너가 된 것을 자랑스럽게 생각하며, 이곳 이스트 버펄로에서 계속 노력하여 지역에 활력을 불어넣고 눈에 잘 띄고 건축학적으로 중요한 이 건물을 되살릴 수 있게 된 것을 기쁘게 생각합니다."

Robert J. Rodriguez 뉴욕주 국무장관은 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트는 눈에 거슬리는 빈 커뮤니티를 활기차고 복합적인 커뮤니티 자산으로 탈바꿈시켜 꼭 필요한 저렴한 주택과 보육을 제공하고 식량 접근과 불안정을 해결할 것입니다. 이 혁신적인 프로젝트는 다운타운 활성화 이니셔티브(Downtown Revalalization Initiative)가 브로드웨이-필모어 지역에 미친 혁신적인 영향의 시작에 불과하며 이스트 버펄로를 활성화하고 활력을 되찾기 위한 Hochul 주지사의 광범위한 노력을 보여주는 빛나는 증거입니다."

Cedarland Development Group 설립자인 **Fadi Dagher** 박사는 이렇게 말했습니다. "950 브로드웨이는 단순한 건물이 아니라 커뮤니티에 활력을 불어넣겠다는 약속입니다. 우리는 지역사회 파트너 및 선출직 공무원과 협력하여 필수 지역 서비스와 저렴한 주택 프로젝트를 제공함으로써 지역사회의 요구를 해결하기 위해 최선을 다하고 있습니다."

Tim Kennedy 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이것은 도시 역사의 일부를 용도 변경하고 이를 통해 경제 및 지역사회 기반 성장을 위한 실질적인 기회를 창출하는 프로젝트의 대표적인 예입니다. **Fadi Dagher** 박사는 웨스턴 뉴욕에 전략적이고 의미 있는 투자를 계속하고 있으며, 뉴욕주는 도시 내에 중앙 집중식 협업 공간을 만드는 사려 깊은 프로젝트를 지원하기 위해 최선을 다하고 있습니다."

Crystal Peoples-Stokes 하원 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "에크하르트 빌딩이 마지막으로 활성화된 것은 거의 20년 전 뉴욕주 노동부 사무소(New York State Department of Labor Office)에서 근무하던 때였습니다. 실내 농업, 새로운 주거 생활, 무료 헤드 스타트 데이케어 센터를 위한 주상복합 건물은 이웃 밀도를 개선하고 활동성을 높이는 데 도움이 되는 '살고, 일하고, 노는' 공간의 전형입니다. 이 커뮤니티 앵커가 다시 활성화되는 것을 보게 되어 정말 기쁩니다. 지역 주민들의 요구를 이해하고 궁극적으로 삶의 질을 개선하는 데 기여한 Cedarland Development와 WNY의 CAO에게 축하를 전하고 싶습니다."

Byron W. Brown 버펄로 시 시장은 이렇게 말했습니다. "버펄로 시의 발전을 위해 지속적으로 헌신해 주신 **Kathy Hochul** 주지사에게 감사드립니다. 이 프로젝트를 시작하기 위해 열심히 노력해준 Cedarland Development LLC를 칭찬합니다. 2022년 버펄로 시는 주의 다운타운 활성화 이니셔티브(DRI)에 대한 경쟁 신청 절차를 통해 약 1,000만 달러를 확보했습니다. 이렇게 확보된 주정부 기금을 통해 우리는 950 Broadway 프로젝트의 탁아소 부분을 만드는 데 도움을 줄 수 있었습니다. 전략 계획 사무소(Office of Strategic Planning)에서 DRI 신청을 완료하고 지역 계획 위원회의 프로젝트 계획을 돕기 위해 열심히 노력한 것을 자랑스럽게 생각합니다. 950 브로드웨이 프로젝트 외에도 버펄로 시는 시어스 파데레프스키 파크(Sears Paderewski Park) 활성화, 플레이어 가든 앳 더 마켓(Playter Gardens at the Market)의 저렴한 주택, 매트 어반 센터(Matt Urban

Center) 개선과 같은 브로드웨이 필모어 지역의 다른 프로젝트에 필요한 자금을 확보했습니다."

필모어 지역 의회 의원인 **Mitch Nowakowski**는 이렇게 말했습니다. "Cedarland Development LLC가 주도하는 이 혁신적인 프로젝트는 오랫동안 비어 있던 건물에 새 생명을 불어넣고 우리 동네에 저렴한 주택, 교육 기회 및 취업 기회를 가져다 줄 것입니다. 이는 전략적 투자를 통해 우리가 달성할 수 있는 긍정적인 영향에 대한 증거이며, 이러한 발전이 이스트 버펄로의 중심부에서 번창하는 모습을 볼 수 있기를 기대합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)