



Diffusione immediata: 27/9/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'INIZIO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL COMPLESSO 950 BROADWAY A EAST BUFFALO

Il progetto prevede 28 unità abitative a prezzi accessibili e un programma di assistenza all'infanzia gratuito

Uno degli 11 progetti finanziati con l'iniziativa di rivitalizzazione del centro cittadino di Buffalo da 10 milioni di dollari, è possibile i rendering [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'avvio dei lavori di costruzione del 950 Broadway LLC a East Buffalo. Il progetto da 13,5 milioni di dollari, realizzato da Cedarland Development LLC, ristrutturerà e trasformerà un edificio di 4.645 metri (50.000 piedi quadrati), sfitto e sottoutilizzato, a East Buffalo, in un complesso a uso misto, con 28 unità abitative a prezzi accessibili, un programma di assistenza all'infanzia Head Start gratuito e una proposta di fattoria urbana al coperto. L'edificio è in disuso da 18 anni e alcune parti dell'edificio sono rimaste vuote per decenni. Una volta completata, la ristrutturazione del 950 Broadway restituirà nuova vita all'ex negozio al dettaglio trasformato in edificio per uffici, vicino a uno degli incroci più visibili di East Buffalo. La governatrice Hochul ha annunciato in precedenza [che](#) 950 Broadway LLC è stato scelto insieme ad altri 10 progetti trasformativi nel quartiere Broadway-Fillmore di Buffalo come beneficiaria di una sovvenzione da 10 milioni di dollari per l'iniziativa di rivitalizzazione del centro cittadino (Downtown Revitalization Initiative, DRI).

La governatrice Hochul ha dichiarato: "La posa della prima pietra per il 950 Broadway costituisce oggi un nuovo inizio per questa struttura di spicco, da tempo vacante, a East Buffalo. Un tempo una rovina per il quartiere di Broadway-Fillmore, l'edificio storico sarà ora un punto di riferimento per la comunità e un catalizzatore per lo sviluppo economico. Qui verranno costruite delle case e siamo ansiosi di dare il benvenuto a nuovi abitanti della comunità di Buffalo".

Situato all'angolo tra Broadway e Fillmore, l'ex grande magazzino Eckhardt's e Kobacker's ospiterà 28 appartamenti a prezzi accessibili e un programma di assistenza all'infanzia gratuito Head Start gestito dalla Community Action Organization. Nel seminterrato dell'edificio è stato proposto di realizzare una fattoria urbana al coperto. Gli appartamenti dell'edificio comprenderanno dieci studio, 12 monolocali e sei bilocali.

Il Broadway-Fillmore di Buffalo è stato un vincitore della DRI [nella quinta tornata](#). Situato a East Buffalo e tra i quartieri più antichi della città, il quartiere di Broadway-Fillmore è il fulcro del piano di investimento del centro di Buffalo. Broadway-Fillmore, grazie alla significativa presenza di edifici commerciali in gran parte storici, ha elaborato una strategia per la realizzazione di luoghi urbani speciali, spazi destinati a parchi, strade orientate a punti vendita al dettaglio, collegamenti di quartiere migliorati, vie ciclabili e pedonali, miglioramenti dell'arredo viario e dello spazio pubblico. A partire da ciò, Buffalo intende incentivare la massima riqualificazione delle strutture abbandonate, a fornire migliori collegamenti tra punti di riferimento e servizi attraverso gli spazi verdi, ad aumentare le opportunità di alloggi a canoni contenuti e a migliorare l'arredo viario.

Per aiutare Cedarland, lo Stato di New York ha concesso un prestito di 900.000 dollari e una sovvenzione di 1,1 milioni di dollari dal Better Buffalo Fund dell'Empire State Development per finanziare la ristrutturazione commerciale e la stabilizzazione dell'edificio. Il progetto ha inoltre ottenuto una sovvenzione di 427.150 dollari per la costruzione degli asili nido grazie alla quinta tornata dell'iniziativa di rivitalizzazione del centro cittadino del Dipartimento di Stato (Department of State, DOS) per il quartiere di Broadway Fillmore. L'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York fornirà un finanziamento di 2,1 milioni di dollari per la costruzione e il finanziamento permanente della parte del progetto relativa agli alloggi a prezzi accessibili attraverso il suo Small Building Participation Loan Program. La Community Preservation Corporation (CPC) fornirà un prestito di 7,8 milioni di dollari per la costruzione e un prestito permanente assicurato da SONYMA di 3,2 milioni di dollari finanziato attraverso la sua partnership con il Fondo comune per il pensionamento dello Stato di New York (New York State Common Retirement Fund). Oltre ai contributi dello sviluppatore, completano le risorse del progetto oltre 2,9 milioni di dollari di Credito d'imposta per il patrimonio storico (Historic Tax Credit Equity) e ulteriori incentivi da parte della Rete nazionale (National Grid). Il Fondo assicurativo dell'Agenzia per i mutui dello Stato di New York (State of New York Mortgage Agency's Insurance Fund) offre un'assicurazione ipotecaria sul finanziamento permanente di CPC.

L'edificio in stile Art Moderne - con la sua facciata arrotondata in granito, terracotta e acciaio inossidabile - fu progettato dagli architetti Bley e Lyman e costruito nel 1940 come centro commerciale. Dal 1940 fino al 1957, l'edificio ha operato come centro commerciale. In seguito, è stato utilizzato come ufficio per il Dipartimento del Lavoro dello Stato (Department of Labor, DOL).

Cedarland Development Group è una società di sviluppo immobiliare locale fondata dal Dott. Fadi Dagher e da suo figlio Kevin Dagher. L'amore del Dott. Dagher per la comunità ha portato agli investimenti immobiliari iniziali, che si sono presto evoluti in una missione volta a influenzare positivamente la rinascita di Buffalo. Nell'ambito di questo progetto, Cedarland Development ha avuto la fortuna di collaborare con molti partner che condividono la sua visione. Il finanziamento del progetto è stato affidato alla

Community Preservation Corporation e la costruzione è stata gestita dalla Buffalo Construction Consultants.

La presidentessa, AD e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato: "L'atteso riutilizzo adattativo del 950 Broadway favorirà lo sviluppo economico e la rivitalizzazione del quartiere in un angolo importante di East Buffalo. Completa gli impegni e gli investimenti di lunga data della governatrice Hochul nel quartiere di Broadway-Fillmore, tra cui il programma East Side Commercial Districts, Broadway Market, Central Terminal e altri progetti."

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Questo investimento di 13 milioni di dollari nel quartiere di Broadway-Fillmore garantisce nuova vita e vitalità grazie a 28 appartamenti a prezzi accessibili, numerose opportunità di lavoro e servizi di assistenza all'infanzia accessibili e di qualità. HCR è fiera di essere partner di questo progetto ed è gratificata dal fatto di poter proseguire il suo lavoro a East Buffalo per rinvigorire il quartiere e riportare in vita questo edificio visibile e significativo dal punto di vista architettonico".

Il segretario di Stato di New York Robert J. Rodriguez ha dichiarato: "Questo progetto trasformerà una vecchia struttura abbandonata in una vivace struttura ad uso misto, che fornirà alloggi a prezzi accessibili, assistenza all'infanzia e affronterà il problema dell'accesso e dell'insicurezza alimentare. Questo progetto innovativo rappresenta solo l'inizio dell'impatto trasformativo dell'Iniziativa per la rivitalizzazione del centro cittadino sul quartiere di Broadway-Fillmore ed è una testimonianza luminosa del più vasto impegno della governatrice Hochul per rivitalizzare e dare nuova energia a East Buffalo".

Il fondatore del Cedarland Development Group, Dott. Fadi Dagher, ha dichiarato: "950 Broadway non rappresenta solo un edificio, ma un impegno a rivitalizzare la nostra comunità. Ci dedichiamo a rispondere alle esigenze della comunità offrendo servizi essenziali per il quartiere e progetti abitativi a prezzi accessibili in collaborazione con i nostri partner e funzionari eletti".

Il senatore statale Tim Kennedy ha dichiarato: "Questo è un ottimo esempio di progetto che recupera un pezzo di storia della nostra città e, nel farlo, crea reali opportunità di crescita economica e comunitaria. Il Dott. Fadi Dagher continua a compiere investimenti strategici e significativi nella zona occidentale di New York, e lo Stato di New York continua a impegnarsi a sostenere progetti intelligenti che creano spazi centralizzati e collaborativi all'interno della nostra città".

La leader della maggioranza dell'Assemblea, Crystal Peoples-Stokes ha dichiarato: "L'ultima volta che ricordo che l'edificio Eckhardt è stato attivo è stato quasi due decenni fa, quando ospitava l'ufficio del Dipartimento del Lavoro dello Stato di New York. Un edificio a uso misto per l'agricoltura al coperto, nove case di abitazione e un centro di assistenza all'infanzia Head Start gratuito è sinonimo di uno spazio "vivi,

lavora e gioca" che aiuterà a migliorare la densità del quartiere e ad aumentarne l'attività. Sono felice di assistere alla riattivazione di questo punto di riferimento per la comunità e vorrei congratularmi con Cedarland Development e con la CAO di WNY per aver compreso le esigenze dei residenti del quartiere e per aver contribuito a migliorare la loro qualità di vita".

Il sindaco della città di Buffalo Byron W. Brown ha dichiarato: "Ringrazio la governatrice Kathy Hochul per la sua costante dedizione allo sviluppo della città di Buffalo. Mi congratulo con Cedarland Development LLC per il duro lavoro svolto per far partire questo progetto. Nel 2022, la città si è aggiudicata circa 10 milioni di dollari attraverso un processo di candidatura competitivo per partecipare alla DRI dello Stato. Grazie a questi finanziamenti statali, è stato possibile contribuire alla creazione della parte di asilo nido del progetto 950 Broadway. Sono fiero del grande lavoro svolto dal nostro Ufficio di pianificazione strategica (Office of Strategic Planning) per compilare la candidatura DRI e per aiutare il comitato di pianificazione locale a pianificare i progetti. Oltre al progetto 950 Broadway, la città ha ottenuto finanziamenti per altri progetti nell'area di Broadway Fillmore, tra cui la rivitalizzazione del Sears Paderewski Park, gli alloggi a prezzi accessibili presso i Playter Gardens at the Market e i miglioramenti al Matt Urban Center".

Il membro del Consiglio del Distretto di Fillmore, Mitch Nowakowski, ha dichiarato: "Questo progetto trasformativo, realizzato da Cedarland Development LLC, ridarà vita a un edificio da tempo in disuso e porterà alloggi a prezzi accessibili, opportunità educative e prospettive di lavoro nel nostro quartiere. È una testimonianza dell'impatto positivo che possiamo ottenere attraverso investimenti strategici, e non vedo l'ora di vedere questo sviluppo fiorire nel cuore di East Buffalo".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)