



Pour diffusion immédiate : 27/09/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LE DÉBUT DE LA CONSTRUCTION DE L'AMÉNAGEMENT 950 BROADWAY À EAST BUFFALO

Le projet prévoit 28 logements abordables et un programme gratuit d'éducation préscolaire pour les enfants

Il s'agit de l'un des 11 projets pour lesquels Buffalo a reçu une subvention de 10 millions de dollars au titre de l'initiative de revitalisation du centre-ville Broadway-Fillmore. Découvrez les images en cliquant [ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le début de la construction de l'aménagement 950 Broadway LLC à East Buffalo. Mené par Cedarland Development LLC, ce projet de 13,5 millions de dollars prévoit la rénovation et la conversion d'un bâtiment vacant et sous-utilisé de 4 645 mètres carrés situé à East Buffalo en un complexe à usage mixte comprenant 28 logements abordables, un programme gratuit d'éducation préscolaire et un projet de ferme urbaine en intérieur. Le bâtiment est inutilisé depuis 18 ans, certaines parties étant restées inoccupées pendant des décennies. Une fois achevée, la rénovation du 950 Broadway redonnera vie à l'ancien commerce de détail devenu immeuble de bureaux, situé à proximité de l'un des carrefours les plus fréquentés d'East Buffalo. La gouverneure Hochul avait [annoncé](#) que l'aménagement 950 Broadway LLC avait été retenu avec 10 autres projets de transformation du quartier Broadway-Fillmore de Buffalo dans le cadre d'une subvention de 10 millions de dollars de l'initiative de revitalisation du centre-ville.

« Ce premier coup de pioche au 950 Broadway marque un nouveau départ pour ce bâtiment historique et longtemps inoccupé d'East Buffalo », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Autrefois un fléau pour le quartier de Broadway-Fillmore, ce bâtiment historique deviendra un point d'ancrage pour la communauté et un catalyseur du développement économique. Des logements y seront construits et nous avons hâte d'accueillir de nouveaux habitants dans la communauté de Buffalo », ajoute-t-elle.

Situé à l'angle de Broadway et de Fillmore, l'ancien grand magasin Eckhardt's and Kobacker's abritera 28 appartements abordables et un programme d'éducation préscolaire qui sera géré par l'association Community Action Organization. Une ferme urbaine couverte a été proposée dans le sous-sol du bâtiment. Les appartements de

l'immeuble se composeront de dix studios, de douze appartements d'une chambre et de six appartements de deux chambres.

Le projet Broadway-Fillmore de Buffalo avait remporté une subvention de la DRI [lors du 5e tour](#). Situé dans l'est de Buffalo et l'un des plus anciens quartiers de la ville, le quartier Broadway-Fillmore est au cœur du plan d'investissement du centre-ville de Buffalo. Composé d'un nombre important de bâtiments commerciaux historiques, le quartier Broadway-Fillmore s'est fixé pour objectif de créer des lieux urbains uniques, des espaces verts essentiels, des rues adaptées au commerce de détail, mais aussi d'améliorer les liaisons entre les quartiers, les pistes cyclables et les voies piétonnes, le paysage urbain et le domaine public. En s'appuyant sur cette dynamique, Buffalo entend promouvoir le réaménagement de bâtiments vacants, améliorer les liaisons entre les points d'ancrage et les équipements par des espaces verts, augmenter le nombre de logements abordables et embellir le paysage urbain.

Pour aider Cedarland, l'État de New York a accordé un prêt d'une valeur de 900 000 dollars et une subvention d'une valeur de 1,1 million de dollars provenant du Better Buffalo Fund de l'Empire State Development pour financer les rénovations commerciales et la stabilisation de l'immeuble. En outre, le projet a reçu une subvention de 427 150 dollars pour l'aménagement des crèches dans le cadre de l'initiative de revitalisation du centre-ville (5e tour) du Département d'État pour le quartier de Broadway Fillmore. Dans le cadre de son programme de prêts à la participation aux petits bâtiments, l'organisme Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (Homes and Community Renewal, HCR) apportera 2,1 millions de dollars pour la construction et le financement permanent de la partie du projet consacrée aux logements abordables. La Community Preservation Corporation (CPC) accordera un prêt de 7,8 millions de dollars pour les travaux de construction, ainsi qu'un prêt permanent de 3,2 millions de dollars assuré par la SONYMA dans le cadre de son partenariat avec le Fonds de retraite commun de l'État de New York (New York State Common Retirement Fund). En plus des contributions du promoteur, plus de 2,9 millions de dollars de crédits d'impôt historiques et des incitations supplémentaires de la part de National Grid viendront compléter les ressources du projet. Le fonds d'assurance de l'agence hypothécaire de l'État de New York fournira une assurance hypothécaire pour le financement permanent de la CPC.

Le bâtiment Art Moderne, dont la façade arrondie est composée de granit, de terre cuite et d'acier inoxydable, a été conçu par les architectes Bley et Lyman et construit en 1940 pour abriter un grand magasin. De 1940 à 1957, le bâtiment fut exploité en tant que grand magasin. Plus tard, il abrita les bureaux du Département du travail de l'État.

Cedarland Development Group est une société locale de promotion immobilière fondée par le Dr Fadi Dagher et son fils Kevin Dagher. La passion du Dr Dagher pour la ville l'a poussé à investir dans l'immobilier, puis à se donner pour mission de contribuer positivement à la renaissance en cours de Buffalo. Dans le cadre de ce projet, Cedarland Development a eu la chance de collaborer avec de nombreux partenaires qui partagent cette même vision. Le financement du projet fut complété par la

Community Preservation Corporation et la construction est gérée par Buffalo Construction Consultants.

La commissaire, présidente et CEO d'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré : « La très attendue reconversion du 950 Broadway devrait favoriser le développement économique et la revitalisation de ce quartier très en vue d'East Buffalo. Il vient compléter les engagements et les investissements de longue date pris par la gouverneure Hochul dans le quartier de Broadway-Fillmore, notamment le programme East Side Commercial Districts, Broadway Market, Central Terminal et d'autres projets. »

RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré : « Cet investissement de 13 millions de dollars dans le quartier de Broadway-Fillmore promet de faire renaître la vie et la vitalité grâce à 28 logements abordables, à de nombreuses opportunités d'emploi et à des services de garde d'enfants accessibles et de qualité. HCR est fier de participer à cet effort et se réjouit de poursuivre son travail ici à East Buffalo pour redynamiser le quartier et redonner vie à ce bâtiment très visible et d'une grande importance architecturale »

Le secrétaire d'État de New York, Robert J. Rodriguez, a déclaré : « Ce projet transformera un bâtiment vétuste en un actif communautaire dynamique et polyvalent, qui fournira des logements abordables et des services de garde d'enfants, tout en répondant aux problèmes d'accès à la nourriture et d'insécurité alimentaire. Ce projet innovant ne représente que le début de l'impact transformateur de l'initiative de revitalisation du centre-ville dans le quartier Broadway-Fillmore et témoigne de l'engagement plus vaste de la gouverneure Hochul de revitaliser et de redynamiser East Buffalo. »

Le fondateur de Cedarland Development Group, le Dr Fadi Dagher, a déclaré : « Le projet 950 Broadway est bien plus qu'un bâtiment. C'est un engagement en faveur de la revitalisation de notre communauté. Nous sommes déterminés à répondre aux besoins de la communauté en fournissant des services indispensables dans le quartier et des projets de logements abordables, le tout en collaboration avec nos partenaires communautaires et les représentants élus. »

Le sénateur d'État Tim Kennedy a déclaré : « Il s'agit là d'un exemple parfait d'un projet qui réutilise une partie de l'histoire de notre ville et qui, ce faisant, crée de réelles opportunités de croissance économique et communautaire. Le Dr Fadi Dagher continue de faire des investissements stratégiques et significatifs dans l'ouest de l'État de New York, et l'État de New York maintient son engagement à soutenir des projets réfléchis qui créent des espaces centralisés et collaboratifs dans notre ville. »

Crystal Peoples-Stokes, cheffe de la majorité à l'Assemblée, a déclaré : « Le dernier souvenir que j'ai du bâtiment Eckhardt remonte à près de vingt ans, à l'époque où il abritait le bureau du Département du travail de l'État de New York. Un bâtiment à

usage mixte où l'on pratique l'agriculture en intérieur, qui abrite de nouveaux logements et une crèche gratuite est l'exemple même d'un espace qui fait bon vivre, travailler et s'amuser. Tout cela contribuera à améliorer la densité du quartier et à accroître l'activité. Je suis ravie de voir ce point d'ancrage communautaire réactivé, et je tiens à féliciter Cedarland Development et le CAO de WNY pour leur compréhension des besoins des habitants du quartier et leur désir d'améliorer leur qualité de vie. »

Le maire de Buffalo, Byron W. Brown, a déclaré : « Je remercie la gouverneure Kathy Hochul pour son dévouement constant envers la ville de Buffalo. Je félicite Cedarland Development LLC pour le travail acharné qu'il a accompli afin que ce projet puisse voir le jour. En 2022, la ville s'est vue accorder environ 10 millions de dollars sur la base d'une demande concurrentielle pour l'initiative de revitalisation des centres-villes (DRI) de l'État. Grâce à ce financement garanti par l'État, nous avons pu contribuer à la création de la partie garderie du projet 950 Broadway. Je suis très fier du travail accompli par notre Bureau de la planification stratégique pour compléter la demande de la DRI et pour aider le comité local d'urbanisation à planifier le projet. Parallèlement au projet 950 Broadway, la ville a obtenu un financement pour d'autres projets dans le quartier Broadway Fillmore, notamment la revitalisation du parc Sears Paderewski, la construction de logements abordables à Playter Gardens at the Market et l'amélioration du Matt Urban Center. »

Mitch Nowakowski, membre du conseil du district de Fillmore, a déclaré : « Ce projet transformateur, mené par Cedarland Development LLC redonnera vie à un bâtiment longtemps inoccupé et apportera à notre quartier des logements abordables, des opportunités de formation et des perspectives d'emploi. Il témoigne de l'impact positif que nous pouvons avoir grâce à des investissements stratégiques, et je me réjouis de voir ce projet s'épanouir au cœur d'East Buffalo. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)