



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فورًا: 2023/9/27

الحاكمة هوكول تعلن عن بدء أعمال البناء في مشروع برودواي 950 في شرق بوفالو

يضم المشروع 28 وحدة سكنية بأسعار معقولة وبرنامج Head Start لتعليم الأطفال مجانًا

واحد من 11 مشروعًا لمنحة بقيمة 10 ملايين دولار من مبادرة إحياء وسط مدينة برودواي-فيلمور في بافالو، انظر [العروض هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن بدء أعمال البناء في مشروع برودواي 950 في إيست بوفالو. سيقوم المشروع الذي تبلغ تكلفته 13.5 مليون دولار، والذي تنفذه شركة Cedarland Development LLC، بتجديد وتحويل مبنى شاغر وغير مستغل بمساحة 50,000 قدم مربع في إيست بوفالو إلى مشروع متعدد الاستخدامات، يضم 28 وحدة سكنية بأسعار معقولة، وبرنامج Head Start لتعليم الأطفال مجانًا، ومزرعة داخلية مقترحة. ظل المبنى غير مستخدم لمدة 18 عامًا، وكانت أجزاء من المبنى شاغرة منذ عقود سابقة. بمجرد اكتماله، سيجلب مشروع برودواي 950 الذي تم تجديده حياة جديدة على المبنى السابق الذي كان متجر بيع بالتجزئة والذي تحول إلى مكتب بالقرب من أحد التقاطعات الأكثر وضوحًا في إيست بوفالو. [أعلنت](#) الحاكمة هوكول سابقًا عن اختيار مشروع برودواي 950 مع 10 مشاريع تحويلية أخرى في حي برودواي-فيلمور في بوفالو كجزء من منحة مبادرة إحياء وسط المدينة البالغة قيمتها 10 ملايين دولار.

“يعد وضع حجر الأساس لمشروع برودواي 950 اليوم بداية جديدة لهذا الهيكل الشاغر والبارز منذ فترة طويلة في إيست بوفالو،” **قالت الحاكمة هوكول.** “إن المبنى التاريخي الذي كان في يوم من الأيام أفة في حي برودواي فيلمور سيتحول الآن مرسة مجتمعية وحافز للتنمية الاقتصادية. سيتم بناء المنازل هنا، ونحن نتطلع إلى الترحيب بجيران جدد في مجتمع بافالو.”

يقع متجر إيكهارت وكوباكر السابق في زاوية برودواي وفيلمور، وسيحتوي على 28 شقة بأسعار معقولة وبرنامج Head Start لتعليم الأطفال الذي تديره منظمة العمل المجتمعي. وتم اقتراح مزرعة حضرية داخلية لقبو المبنى. ستضم الشقق في المبنى عشر شقق استوديو و12 وحدة بغرفة نوم واحدة وست وحدات بغرفتي نوم.

كان حي بوفالو برودواي فيلمور فائزًا بمبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) **في الجولة 5.** يقع حي برودواي-فيلمور في شرق بوفالو، وهو أحد أقدم أحياء المدينة، ومحور خطة بوفالو للاستثمار في وسط المدينة. وضع حي برودواي-فيلمور، الذي يضم مخزونًا كثيفًا نسبيًا من المباني التجارية التاريخية إلى حد كبير، رؤية لإنشاء أماكن حضرية خاصة، ومساحات حدائق رئيسية، وشوارع موجهة للبيع بالتجزئة، وتحسين اتصالات الأحياء، وربط الدراجات والمشاة، وتحسينات الشوارع، وتحسينات المساحات العامة. بناءً على هذا الزخم، تهدف بوفالو إلى تشجيع المزيد من إعادة تطوير الهياكل الشاغرة، وتوفير روابط أفضل بين المراسي والمرافق من خلال المساحات الخضراء، وزيادة فرص الإسكان بأسعار معقولة، وتحسين مظهر الشوارع.

لمساعدة سبيلاند، تقدم ولاية نيويورك قرضًا بقيمة 900,000 دولار ومنحة بقيمة 1.1 مليون دولار من برنامج صندوق بوفالو أفضل (Better Buffalo) التابع لوكالة إمبراير ستيت للتطوير لدعم التجديدات التجارية واستقرار المبنى. بالإضافة إلى ذلك، حصل المشروع على منحة قدرها 427,150 دولار لبناء مرافق الرعاية النهارية من خلال الجولة 5 من مبادرة إحياء وسط المدينة التابعة لإدارة الشؤون الداخلية بالولاية لحي برودواي فيلمور. وتقدم وكالة تجديد المنازل والمجمعات

(Home and Community Renewals, HCR) مبلغ 2.1 مليون دولار للبناء والتمويل الدائم لجزء الإسكان الميسور التكلفة من المشروع من خلال برنامج القروض المشاركة في المباني الصغيرة. وتقدم مؤسسة المحافظة على المجتمع (Community Preservation Corporation, CPC) قرضًا للبناء بقيمة 7.8 مليون دولار، بالإضافة إلى قرض دائم مؤمن عليه من وكالة ولاية نيويورك للرهن العقاري (SONYMA) بقيمة 3.2 مليون دولار يتم تمويله من خلال شراكتها مع صندوق التقاعد المشترك لولاية نيويورك. بالإضافة إلى مساهمات الجهة المطورة، هناك أكثر من 2.9 مليون دولار من حقوق الائتمان الضريبي التاريخية وحوافز إضافية من الشبكة الوطنية التي تأتي استكمالاً لمصادر المشروع. يوفر صندوق التأمين التابع لوكالة الرهن العقاري في ولاية نيويورك تأمينًا على الرهن العقاري على التمويل الدائم لمؤسسة المحافظة على المجتمع (CPC).

قام على تصميم المبنى الفني الحديث - مع واجهته المستديرة من الغرانيت والتيراكوتا والفولاذ المقاوم للصدأ - المهندس بلي وليمان وبني في عام 1940 كمتجر للأقسام المختلفة. من عام 1940 حتى عام 1957، كان المبنى بمثابة متجر متعدد الأقسام. وفي وقت لاحق، كان بمثابة مساحة مكتبية لوزارة العمل بالولاية.

شركة Cedarland Development هي جهة التطوير العقاري المحلية التي أسسها الدكتور فادي داغر وابنه كيفن داغر. لقد أدى شغف الدكتور داغر بالمجتمع إلى استثمارات عقارية أولية، والتي سرعان ما تطورت إلى مهمة للتأثير بشكل إيجابي على نهضة بوفالو المستمرة. طوال هذا المشروع، تشعر شركة Cedarland Development بأنها محظوظة بالتعاون مع العديد من الشركاء الذين يشاركونها رؤيتهم. تم الانتهاء من تمويل المشروع من قبل مؤسسة المحافظة على المجتمع وتشرف على البناء شركة Buffalo Construction Consultants.

قالت هوب نايت الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة لوكالة إمباير ستيت للتطوير: "إن إعادة الاستخدام التكميلي التي طال انتظارها لمبنى برودواي 950 ستجلب التنمية الاقتصادية وتنشيط الأحياء إلى زاوية بارزة في إيست بوفالو. وتكمل التزامات الحاكمة هوكول واستثماراتها طويلة الأمد في حي برودواي-فيلمور، بما في ذلك برنامج المناطق التجارية في الجانب الشرقي، وسوق برودواي، والمحطة المركزية وغيرها من المشاريع."

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك: "إن هذا الاستثمار بقيمة 13 مليون دولار في حي برودواي-فيلمور يعد بحياة جديدة وحيوية في شكل 28 منزلًا بأسعار معقولة، والعديد من فرص العمل، ورعاية أطفال عالية الجودة يسهل الوصول إليها. تفخر وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) بكونها شريكًا في هذا الجهد ويسعدنا مواصلة عملنا هنا في إيست بوفالو لتنشيط الحي وإعادة هذا المبنى الواضح للغاية والمهم من الناحية المعمارية إلى الحياة."

قال روبرت جيه رودريغيز مفوض إدارة الخدمات العامة في ولاية نيويورك: "سيحول هذا المشروع نظرة المجتمع الشاغرة إلى أصول مجتمعية نابضة بالحياة ومتعددة الاستخدامات، والتي ستوفر السكن الميسور الذي تشتد الحاجة إليه ورعاية الأطفال ومعالجة الوصول إلى الغذاء وانعدام الأمن. هذا المشروع المبتكر هو مجرد بداية للتأثير التحويلي لمبادرة إحياء وسط المدينة على منطقة برودواي-فيلمور ودليل واضح على التزام الحاكمة هوكول الأوسع بتنشيط وإنعاش إحياء إيست بوفالو."

قال مؤسس شركة Cedarland Development Group الدكتور فادي داغر: "إن برودواي 950 لا يمثل مجرد مبنى فحسب، بل يمثل التزامًا بتنشيط مجتمعنا. نحن ملتزمون بتلبية احتياجات المجتمع من خلال تقديم خدمات الحي الأساسية ومشاريع الإسكان الميسور بالتعاون مع شركائنا في المجتمع والمسؤولين المنتخبين."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية تيم كينيدي: "هذا مثال رئيسي على مشروع يعيد تخصيص جزء من تاريخ مدينتنا، وبذلك يخلق فرصًا حقيقية للنمو الاقتصادي والمجتمعي. يواصل الدكتور فادي داغر القيام باستثمارات استراتيجية وذات مغزى في غرب نيويورك، ولا تزال ولاية نيويورك ملتزمة بدعم المشاريع المدروسة التي تخلق مساحات مركزية وتعاونية داخل مدينتنا."

قالت زعيمة الأغلبية في الجمعية التشريعية كريستال بيبولز ستوكس: "إن آخر مرة أتذكر فيها أن مبنى إيكهاردت كان نشطاً كانت منذ ما يقرب من عقدين من الزمن عندما كان مكتباً لوزارة العمل بولاية نيويورك. يُعدُّ المبنى متعدد الاستخدامات للزراعة الداخلية والمعيشة السكنية الجديدة ومركز هيد ستارت للرعاية النهارية المجاني مثلاً لمساحة "العيش والعمل واللعب" التي ستساعد على تحسين زيادة حجم الحي وزيادة النشاط. أشعر بسعادة غامرة لرؤية مرساة المجتمع هذه يتم إعادة تنشيطها مرة أخرى، وأود أن أهنيء شركة Cedarland Development ومنظمة العمل المجتمعي (CAO) في غرب نيويورك (WNY) على فهم احتياجات سكان الحي والعمل في النهاية على تحسين نوعية حياتهم."

قال عمدة بوفالو بايرون دبليو براون: "أشكر الحاكمة كاثي هوكول على تفانيها المستمر في التنمية في مدينة بوفالو. وأثني على شركة Cedarland Development LLC لعملها الجاد لبدء هذا المشروع. في عام 2022، حصلت المدينة على حوالي 10 ملايين دولار من خلال عملية تقديم طلبات تنافسية لمبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) بالولاية. من خلال هذا التمويل الحكومي المضمون، تمكنا من المساعدة في إنشاء جزء الرعاية النهارية من مشروع برودواي 950. أنا فخور بالعمل الشاق الذي قام به مكتب التخطيط الاستراتيجي لدينا لإكمال تطبيق مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) ولمساعدة لجنة التخطيط المحلية في تخطيط المشروع. بالإضافة إلى مشروع برودواي 950، حصلت المدينة على تمويل لمشاريع أخرى في منطقة برودواي فيلمور مثل تنشيط حديقة سيرز باديريفسكي، والإسكان الميسور في حدائق بلايتر في السوق، والتحسينات على مركز مات الحضري."

قال عضو مجلس مقاطعة فيلمور ميتش نوكوفسكي: "إن هذا المشروع التحويلي، بقيادة شركة Cedarland Development LLC، سوف يبث حياة جديدة في مبنى شاغر منذ فترة طويلة وسيوفر إسكاناً ميسور التكلفة وفرصاً تعليمية وفرص عمل في منطقتنا. إنه دليل على التأثير الإيجابي الذي يمكننا تحقيقه من خلال الاستثمارات الاستراتيجية، وأطلع إلى رؤية هذا التطور يزدهر في قلب إيست بوفالو."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | العرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)