گورنر KATHY HOCHUL | **فوری ریلیز کے لیے: 18/9/2023**

گورنر HOCHUL نے مشرقی بفلو میں 65 یونٹوں پر مشتمل سستے رہائشی ترقیاتی منصوبے پر تعمیراتی کام شروع کرنے کا اعلان کر دیا

ماؤنٹ اولیو بیپٹسٹ چرچ کے ساتھ کی جانے والی شراکت داری مشرقی بفیلو کمیونٹی میں مواقع اور وسائل کو وسعت دینے کے لئے ریاست کے جاری عزم کو مزید آگے بڑھا رہی ہے

گزشتہ پانچ برسوں میں ریاست نے بفیلو میں 4,660 سستے گھر بنائے یا انکی تزئین اور مرمت کی

گورنر Kathy Hochul نے آج ماؤنٹ اولیو سینئر مینور پر تعمیراتی کام شروع کرنے کا اعلان کیا جو 55 سال یا اس سے زیادہ عمر کے بزرگ افراد کے لیے 65 سستے اپارٹمنٹس بنائے گا، جن میں بے گھر ہونے والے افراد کے لیے معاون خدمات کے حامل 20 اپارٹمنٹس بھی شامل ہیں۔ 27$ ملین ڈالر والا یہ عمارتی منصوبہ ایسٹ بفیلو کی کمیونٹی میں ریاست کی جانب سے کی جانے والی تاریخی 50$ ملین کی سرمایہ کاری کو مزید تقویت دے رہا ہے۔

"ماؤنٹ اولیو سینئر مینور کی اس نئی پیش رفت کے ذریعے ایسٹ بفیلو کو بحال کرنے کے لیے میری انتظامیہ کا عزم مزید مضبوط ہوا ہے جس کے تحت محفوظ، مستحکم اور سستے گھر پیش کیے جا رہے ہیں،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "بزرگ افراد کی رہاشگاہیں بنوانا میرے ہاؤسنگ ایجنڈے کا ایک اہم جزو ہے تاکہ یہ امر یقینی بنایا جا سکے کہ نیویارک کے معمر اور بزرگ افراد ان کمیونٹیز میں اپنے گھر والوں اور پیاروں کے قریب رہ سکیں جنہیں وہ اپنا گھر کہتے ہیں۔ میں Mount Olive Development Corporation جیسے عقیدے پر مبنی گروپوں کے ساتھ اپنی غیر معمولی شراکت داری سے استفادہ کرنا جاری رکھوں گی جو مضبوط کمیونٹیز کی تعمیر بھی کرتے ہیں اور نیو یارک میں رہنے والوں کو ان خدمات سے جوڑتے ہیں جن کی انہیں ترقی کی منازل طے کرنے اور آزادانہ طور پر زندگی گزارنے کے لئے ضرورت ہے۔"

ماؤنٹ اولیو سینئر مینور گورنر Hochul کے 25$ بلین ڈالر والے اس جامع ہاؤسنگ پلان کا ایک جزو ہے جو پورے نیو یارک میں 100,000 ارزاں مکانات بنائے گا یا ان کی بحالی اور مرمت کروائے گا، جن میں سے 10,000 وہ گھر ہوں گے جن میں لاچار و غریب کمیونٹیز کے لئے معاون خدمات موجود ہوں گی اور اس کے علاوہ اس میں اضافی 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی شامل ہے۔

یہ تعمیر پچھلے سال ایک مقامی گروسری اسٹور پر نسلی نفرت کے نتیجے میں ہونے والے فائرنگ حملے کے بعد ایسٹ بفیلو کی کمیونٹی کی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے ریاست کی متعدد ہدفی سرمایہ کاریوں کو بھی مزید تقویت دے رہی ہے۔

ماؤنٹ اولیو سینئر مینور ایسٹ ڈیلاون ایونیو پر ماؤنٹ اولیو بیپٹسٹ چرچ کے ساتھ کی جانے والی شراکت داری کا نتیجہ ہے۔ یہ نئی تین منزلہ عمارت چرچ سے متصل اراضی پر تعمیر کی جائے گی اور اس میں 65 اپارٹمنٹس شامل ہوں گے جو اس علاقے کی میڈین آمدنی کے 60 فیصد یا اس سے کم کمانے والے گھرانوں کے لیے قابل استطاعت ہوں گے۔

بیس اپارٹمنٹس میں آن سائٹ سپورٹ سروسز بھی پیش کی جائیں گی تاکہ رہائشیوں کو آزادانہ زندگی گزارنے میں مدد ملے۔ خدمات اور کرائے کی سبسڈیز Empire State Supportive Housing Initiative کے تحت فنڈ کی جائیں گی اور وہ ریاست نیویارک کے محکمہ صحت کے زیر انتظام ہوں گی۔ خدمات People, Inc. کی جانب سے فراہم کی جائیں گی جو پروجیکٹ کے شریک ڈویلپر بھی ہیں۔

رہائشی سہولیات میں باورچی خانے کے ساتھ ایک کمیونٹی روم، کپڑے دھونے کی سہولیات، سائیکلیں کھڑی کرنے کی جگہ، انتظامیہ کا دفتر، سپورٹ سروس کا دفتر، متفرق سہولیات والا کمرہ، لاؤنج ایریا، اور پیدل چلنے کی جگہ اور آنگن کے ساتھ ایک کھلا صحن بھی شامل ہوگا۔ اس پروجیکٹ کا مقام کئی بس روٹس سے پیدل کے فاصلے پر ہے۔

اسکے ڈیزائن میں توانائی اور بجلی کی بچت کرنے والی خصوصیات شامل ہیں مثلاً الیکٹرک وہیکل چارجنگ اسٹیشن، انرجی اسٹار اپلائنسز اور لائٹنگ، کم پانی استعمال کرنے والے پلمبنگ فکسچرز، اور عمدہ کارکردگی والا مکینیکل ساز و سامان۔ پراجیکٹ سائٹ کی مرمت و تزئین ریاست نیو یارک کے Brownfield Cleanup Program کے تحت کی گئی ہے۔

جوں جوں رہائشیوں کی عمر بڑھتی ہے، تو ان کی مدد کے لئے عمارت میں گریب بارز، کم اونچائی والی شیلف اور الماریاں، دروازوں کے لیور طرز والے ہینڈل، کیبنٹوں کے نیچے لگی ہوئی بتیاں، اور زیرو ٹرانزیشن شاور جیسی خصوصیات موجود ہوں گی۔

ماؤنٹ اولیو سینئر مینور کے لیے ریاستی فنانسنگ میں فیڈرل کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ سے 13$ ملین اور نیو یارک اسٹیٹ ہومز اور کمیونٹی تجدید کی جانب سے 3.6$ ملین کی سبسڈی شامل ہے۔ ریاست نیویارک کا عارضی امداد اور معذوری میں امداد کا دفتر بے گھر افراد کے لیے رہائشی اور امدادی پروگرام کے ذریعے 4$ ملین کی رقوم فراہم کر رہا ہے۔ ان تعمیرات میں ریاستِ نیو یارک کے محکمہ برائے ماحولیاتی تحفظ کے کامیاب منصوبے Brownfield Cleanup Program کے تقاضوں کی تکمیل کی گئی ہے، جس کے نتیجے میں توقع کی جا رہی ہے کہ ریاستِ نیو یارک کے محکمہ برائے ٹیکس و مالیات کی جانب سے ٹیکس کریڈٹ کے مد میں 3.6$ ملین حاصل ہوں گے۔ Buffalo Urban Renewal Agency نے ہوم فنڈز کی مد میں 2.9$ ملین ڈالر دیے ہیں۔

گزشتہ پانچ سالوں کے دوران HCR نے بفیلو شہر میں 4,655 سستے گھر بنائے ہیں یا ان کی مرمت اور تزئین کی ہے۔

ریاستِ نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "ماؤنٹ اولیو سینئر مینور 65 بزرگ گھرانوں کو ذہنی سکون اور عمدہ معیار زندگی سے لطف اندوز ہونے کے لئے سستے، آرام دہ اور محفوظ گھر فراہم کرے گا۔ Mt. Olive Baptist Church اور People, Inc. کے ساتھ ہماری شراکت کی بدولت اس بہت کم استعمال کی جانے والی جائیداد کو ایک نیا مقصد مل گیا ہے گا جس سے پوری مشرقی بفیلو کمیونٹی کو فائدہ پہنچے گا۔ گورنر Hochul کی قیادت میں ہم مشرقی بفیلو اور پوری ریاست میں رہنے والے شہریوں کے لیے رہائش کے مزید آسان مواقع پیدا کرنا جاری رکھیں گے۔"

ریاست نیو یارک کے دفتر برائے عارضی اور معذوری کی معاونت کی عبوری کمشنر Barbara C. Guinn نے کہا، "ماؤنٹ اولیو سینئر مینور مشرقی بفیلو میں اس سے قبل بے گھری کا شکار رہنے والے معمر افراد کے لئے معاون خدمات کے ساتھ محفوظ، سستی رہائشگاہیں فراہم کرے گا جن سے نئے مستقل معاون ہاؤسنگ یونٹوں کی مالی اعانت کے لئے گورنر Hochul کا مسلسل جاری عزم مزید اجاگر ہو رہا ہے۔ اپنے طرز کی یہ اچھوتی شراکت داری کئی زندگیوں کو مستحکم کرنے میں مدد دے گی جبکہ رہائشیوں کے لئے ان میں رہتے ہوئے اپنا بڑھاپا آسانی سے گزارنے کو بھی ممکن بنائے گی جس سے پوری کمیونٹی کو فائدہ پہنچے گا۔"

ریاستِ نیو یارک کے محکمہ برائے ماحولیاتی تحفظ کے کمشنر Basil Seggos نے کہا کہ، "نیو یارک کا Brownfield Cleanup Program پروگرام کمیونٹی کی ضروریات کو بہتر طریقے سے پورا کرنے کے لیے

سینکڑوں سابقہ صنعتی سائٹس کو دوبارہ پیداواری استعمال میں شامل کر رہا ہے۔ Homes and Community Renewal میں موجود اپنے شراکت داروں کے ساتھ کام کرتے ہوئے ریاستِ نیو یارک نے مغربی نیو یارک اور پوری ریاست میں لوگوں کو فائدہ پہنچانے کے لیے ان صنعتی مقامات کو تبدیل کرنے کا عمل شروع کر رکھا ہے جو تباہ حال حالت میں تھیں اور کم استعمال کی جانے والی جائیدادوں کو بھی دوبارہ سے فعال کیا جا رہا ہے۔"

سینیٹ کے اکثریتی لیڈر Charles Schumer نے کہا کہ، "بفیلو کے ہر رہائشی کا حق ہے کہ اس کے پاس گھر کہنے والی کوئی محفوظ اور پرسکون جگہ ہو، اور مجھے ایسٹ بفیلو کمیونٹی میں سستی رہائشگاہوں اور کمیونٹی وسائل دونوں میں یہ قابل قدر سرمایہ کاری ہوتی دیکھ کر فخر محسوس ہو رہا ہے۔ فیڈرل لو انکم ٹیکس کریڈٹس کی مد میں 13$ ملین کا استعمال کرتے ہوئے، جن کے حصول کے لئے میں نے سخت جدو جہد اور محنت کی، مشرقی بفیلو میں 55 سال سے زیادہ عمر والے افراد کے لیے 60 سے زیادہ نئے قابل رسائی اپارٹمنٹس بنانے اور ہاؤسنگ کے عدم تحفظ کا سامنا کرنے والے کمیونٹی اراکین کو اہم معاون خدمات پیش کرنے والی یہ نئی تعمیر ہماری ریاست کے سب سے زیادہ غریب اور ضرورت مند شہریوں کو آزادانہ طور پر اپنی زندگی گزارنے میں مدد دے گی۔ میں بفیلو اور پوری ریاست نیو یارک میں قابل استطاعت مکانات تک رسائی بڑھانے کے گورنر Hochul کے عزم کو سراہتا ہوں اور میں رہائشگاہوں کی فراہمی میں اضافے اور مزید قابل استطاعت مکانات تعمیر کرنے اور نیو یارک کو سب کے لیے قابلِ رہائش بنانے کے لیے اپنی جدوجہد جاری و ساری رکھوں گا"۔

امریکی سینیٹر Kirsten Gillibrand نے کہا، "نیویارک کی کمیونٹیز کے لیے سستی رہائشگاہوں کے اختیارات کو وسعت دے کر ان تک رسائی کو بڑھانا بہت ضروری ہے۔ یہ ہاؤسنگ ڈیولپمنٹ اس بات کو یقینی بنانے میں مدد کرے گی کہ ہم ایسٹ بفیلو میں معمر اور بزرگ افراد کی اہم ترین رہائشی ضروریات کو پورا کر سکیں اور غریب اور پسماندہ آبادیوں کے لیے انتہائی ضروری امدادی خدمات فراہم کر سکیں۔ مجھے ایسٹ بفیلو کمیونٹی اور پوری ریاست میں سستی رہائشگاہیں تعمیر اور فراہم کرنے والی گورنر Hochul کی کوششوں میں ان کا ساتھ دینے پر بہت فخر ہے۔"

نمائندے Brian Higgins نے کہا، "ہمارے ملک کو سستی رہائشگاہوں کے جس بحران کا سامنا ہے وہ خاص طور پر معمر شہریوں اور غیر محفوظ علاقوں میں رہنے والے معذور افراد کے لیے بہت زیادہ مشکلات پیدا کر رہا ہے۔ اس ریاستی اور وفاقی شراکت داری کے تحت، ہم ایسٹ بفیلو کے بہتر مستقبل کے لیے سرمایہ کاریاں کرنے کا عمل جاری رکھے ہوئے ہیں۔ Mt. Olive اور People Inc. کی قیادت کی بدولت، رہائشیوں کو محفوظ اور سستی رہائشگاہوں تک رسائی حاصل ہوگی جن میں انہیں وہ معاونت اور مدد ملے گی جس کی انہیں آزادانہ طور پر زندگی گزارنے کے لیے روزانہ ضرورت ہوتی ہے۔ اب جبکہ ہم نے مشرقی بفیلو میں مواقع کی تعمیر جاری رکھی ہوئی ہے، تو ہمیں اس پروجیکٹ کو شروع ہوتا دیکھ کر بہت فخر محسوس ہو رہا ہے ۔"

ریاستی سینیٹر Tim Kennedy نے کہا، "یہ منصوبہ سستی رہائشاہوں کے مواقع میں ایک اور ریاستی سرمایہ کاری کی نمائندگی کر رہا ہے، اور Mount Olive اور People Inc دونوں کے اس عزم کی عکاسی کر رہا ہے جو بفیلو شہر کے اندر کمیونٹی پر مبنی جگہوں کو فروغ دینے کے لئے وہ رکھتے ہیں۔ ریاست نیو یارک مستقبل کا مفاد مدنظر رکھنے والے ان جیسے دیگر منصوبوں کی حمایت جاری رکھے گی، جن سے ہمارے محلے مضبوط بنیں گے اور رہائشیوں کو ان معاون خدمات سے جوڑیں گی جن کی انہیں بھرپور اور متحرک زندگی گزارنے کے لیے ضرورت رہتی ہے۔"

اسمبلی کی اکثریتی رہنماء Crystal D. Peoples-Stokes نے کہا، "ماؤنٹ اولیو بیپٹسٹ چرچ، People Inc، اور ہماری پوری ڈیولپمنٹ ٹیم کوMt. Olive Senior Manor کو مکمل کرنے پر بہت بہت مبارکباد۔ یہ پراجیکٹ ایک طویل عرصے سے تیاری کے مراحل میں تھا جن کی قیادت آنجہانی Rev. Dwayne Gillison, Sr کا وژن کر رہا تھا اور اسے ان کے بیٹے Rev. Dwayne Gillison, Jr نے پایہ تکمیل تک پہنچایا ہے۔ مجھے اپنے ساتھیوں اور کمیونٹی کے ساتھ شامل ہونے پر فخر ہے جن کی اجتماعی کوششوں نے ہمارے مستحق بزرگوں کے لیے نئی، محفوظ، سستی رہائش ممکن بنائیں۔ میں گورنر Hochul اور NYS کے ڈویژن برائے ہاؤسنگ اور کمیونٹی تجدید کا شکریہ ادا کرنا چاہوں گی جن کے انتھک جذبے اور کوششوں نے مشرقی بفیلو میں اس کام کو ممکن بنایا۔"

بفیلو کے میئر Byron W. Brown نے کہا، "ماؤنٹ اولیو سینئر مینور کا تعمیراتی منصوبہ ہمارے شہر میں مساوی ترقی اور سستی رہائش کے لیے میری انتظامیہ کی لگن کو جاری و ساری رکھے ہوئے ہے۔ شہر کو اس منصوبے کے لئے 2$ ملین ڈالر کا تعاون کرنے پر بہت فخر ہے۔ میں اپنے شہر میں 40 فیصد سستی رہاشگاہوں کے حصول والے اپنے مشن میں تعاون اور شراکت کے لیے گورنر Kathy Hochul کا بے انتہا مشکور ہوں۔ میں Mt. Olive Development Corporation اور People, Inc. کا بھی شکریہ ادا کرتا ہوں۔ یہ دوسرا موقع ہے جب شہر نے سستی رہائشگاہوں کے کسی منصوبے میں Mount Olive کے ساتھ شراکت کی ہے جبکہ پانچواں موقع ہے کہ ہم نے People, Inc. کے ساتھ شراکت داری کی ہے۔ مجھے ان دونوں تنظیموں کے ساتھ کام کرنے پر فخر ہے اور مجھے امید ہے کہ ہم اپنی یہ کامیاب شراکت جاری و ساری رکھیں گے۔"

ماؤنٹ اولیو بیپٹسٹ چرچ کے پادری Dwayne Gillison نے کہا، "اس اہم سنگ بنیاد رکھنے سے کئی دہائیوں پر محیط ایک اہم مقصد حقیقت میں بدل کر حاصل ہو رہا ہے! ہماری 65 یونٹس والی یہ عمارت سٹی آف بفیلو میں ضرورت مند بزرگ شہریوں کے لیے محفوظ اور سستی رہائش فراہم کرے گی۔ توقع کی جا رہی ہے کہ یہ رہائشی منصوبہ 2025 کے موسم خزاں میں مکمل ہوجائے گا۔ ہم ریاست نیو یارک، سٹی آف بفیلو، ایری کاؤنٹی، اس شنادار منصوبے کو فنڈرز فراہم کرنے والوں، اور اپنے منتخب رہنماؤں کے انتہائی شکر گزار ہیں۔ ہر بزرگی خدا کے لیے ہی ہے!"

People کی صدر اور سی ای او Anne McCaffrey نے کہا، " یہ ہمارے لئے ایک انتہائی خوشی والا دن ہے. ہمیں Mt. Olive کی جانب سے ان اہم ترین ہاؤسنگ آپشنز کی ترقی میں شراکت کے لیے منتخب کیے جانے پر بہت فخر ہے جو ایسٹ بفیلو کے رہائشیوں کا معیار زندگی بلند کرنے میں کافی معاون ثابت ہوں گے۔ سستی رہائشگاہوں کے اقدامات People Inc کے اس مشن میں مرکزی حیثیت رکھتے ہیں جو لوگوں کو بھرپور اور نتیجہ خیز زندگی گزارنے میں مدد کرنے کے لئے ہیں۔ ہم ان منتخب رہنماؤں اور ایجنسیوں کے بھی شکر گزار ہیں جنھوں نے ہماری کمیونٹی میں سستی رہائشگاہوں کو اپنی ترجیح رکھا ہے۔ یہ منصوبہ سٹی آف بفیلو، ایری کاؤنٹی، اور ریاست نیو یارک کے تعاون کے بغیر ممکن نہیں ہو سکتا تھا جس میں ان کے HOME, PILOT, OTDA اور HCR فنڈز نے بھی ہاتھ بٹایا ہے۔"

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ان سبسکرائب کریں