



De publicación inmediata: 18/09/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE 65 VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES EN EAST BUFFALO**

*La asociación con la Iglesia Bautista Monte de los Olivos refuerza el compromiso continuo del estado de ampliar las oportunidades y los recursos en la comunidad de East Buffalo*

*En los últimos cinco años, el estado creó o conservó 4,660 viviendas asequibles en Buffalo*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio de la construcción de la Residencia para adultos mayores Mt. Olive, que ofrecerá 65 apartamentos asequibles para adultos mayores de 55 años, incluidos 20 apartamentos con servicios de apoyo para personas sin hogar. Este desarrollo de \$27 millones se suma a la histórica inversión de \$50 millones del estado en la comunidad de East Buffalo.

"La Residencia para adultos mayores Mt. Olive sigue con el compromiso de mi administración para la restauración de East Buffalo mediante nuevos desarrollos que ofrecen viviendas seguras, estables y asequibles", **dijo la gobernadora Hochul**. "La vivienda para personas mayores es una parte fundamental de mi plan de vivienda para garantizar que los adultos mayores de Nueva York puedan permanecer cerca de su familia y seres queridos en las comunidades que consideran su hogar. Continuaré aprovechando nuestras extraordinarias asociaciones con grupos religiosos como Mount Olive Development Corporation, que construyen comunidades sólidas y conectan a los neoyorquinos con los servicios que necesitan para prosperar y vivir de forma independiente".

La Residencia para adultos mayores Mt. Olive es parte del Plan de Viviendas integral de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

El desarrollo también complementa la gran cantidad de inversiones específicas del estado para hacer frente a las necesidades de la comunidad de East Buffalo tras el

tiroteo por motivos raciales perpetrado el año pasado en una tienda de comestibles local.

La Residencia para adultos mayores Mt. Olive Senior es el resultado de una asociación con la Iglesia Bautista Monte de los Olivos en East Delavan Avenue. El nuevo edificio de tres pisos se construirá en el terreno adyacente a la iglesia e incluirá 65 apartamentos asequibles para familias con ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área.

Veinte apartamentos ofrecerán servicio de apoyo en el lugar para ayudar a que los residentes vivan de manera independiente. Los servicios y subsidios para la renta serán financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y administrados por el Departamento de Salud del estado de Nueva York. People, Inc. es el codesarrollador del proyecto y quien proporcionará los servicios de apoyo.

Los servicios residenciales incluirán una sala comunitaria con cocina, instalaciones de lavandería, un espacio para guardar bicicletas, una oficina de administración, oficinas para el servicio de apoyo, un salón de usos múltiples, una sala de estar y un patio cerrado con espacio transitable y un patio. El lugar del proyecto está a corta distancia de múltiples rutas de autobús.

El diseño incorpora características de eficiencia energética, como estaciones de carga para vehículos eléctricos, electrodomésticos y luminarias con certificación Energy Star, accesorios de plomería de bajo flujo y equipos mecánicos de alta eficiencia. La remediación del sitio del proyecto se realizó a través del Programa de Limpieza de Sitios Contaminados de Nueva York.

Para ayudar a los residentes a medida que envejecen, el edificio incluirá características de diseño como barras de apoyo, estantes y gabinetes a baja altura, manijas de puertas estilo palanca, iluminación debajo de los gabinetes y duchas de acceso directo.

El financiamiento estatal para la Residencia para adultos mayores Mt. Olive incluye \$13 millones en créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos y \$3.6 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. La Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés) proporcionará \$4 millones mediante el Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar. La construcción cumplió con los requisitos del Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso (Brownfield Cleanup Program) del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York (DEC, por sus siglas en inglés), con lo que se espera obtener \$3.6 millones en créditos fiscales emitidos por el Departamento de Impuestos y Finanzas del estado de Nueva York (DTF, por sus siglas en inglés). La Buffalo Urban Renewal Agency (Agencia de renovación urbana de Buffalo) aportó \$2,9 millones en fondos HOME.

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha creado o conservado 4,655 viviendas asequibles en la ciudad de Buffalo.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó:** "La Residencia para adultos mayores Mt. Olive entregará a 65 familias viviendas asequibles, cómodas y seguras para disfrutar en paz y con una buena calidad de vida. Gracias a nuestra asociación con la Iglesia Bautista Monte de los Olivos y People, Inc., esta propiedad infrautilizada tendrá un nuevo propósito que beneficiará a toda la comunidad de East Buffalo. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, continuaremos creando más oportunidades de vivienda para los residentes que viven en East Buffalo y en todo el estado".

**La comisionada interina de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York, Barbara C. Guinn, expresó:** "La Residencia para adultos mayores Mt. Olive ofrecerá viviendas asequibles y seguras junto con servicios de apoyo para los adultos mayores sin hogar en East Buffalo, resaltando el compromiso constante de la gobernadora Hochul de financiar nuevas unidades de viviendas de apoyo permanente. Esta innovadora asociación ayudará a estabilizar vidas al permitir que los residentes envejezcan en su entorno, lo que beneficiará a toda la comunidad".

**El comisionado del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York, Basil Seggos, expresó:** "El programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso del estado de Nueva York está poniendo en uso productivo cientos de antiguos sitios industriales para satisfacer mejor las necesidades de la comunidad. Al trabajar con nuestros socios en Renovación Comunitaria y de Viviendas, el estado de Nueva York está transformando antiguos sitios industriales abandonados y desarrollando propiedades infrautilizadas para beneficiar a las personas en el oeste de Nueva York y en todo el estado".

**El líder de la mayoría del Senado, Charles Schumer, señaló:** "Todos los residentes de Buffalo merecen un lugar seguro al que llamar hogar, y estoy orgulloso de ver esta considerable inversión en viviendas asequibles y recursos comunitarios en East Buffalo. Usando \$13 millones de los créditos fiscales federales para personas de bajos ingresos, que tanto me esforcé en conseguir, para crear más de 60 nuevas apartamentos asequibles y accesibles para adultos mayores de 55 años en East Buffalo y ofreciendo servicios de apoyo cruciales a los miembros de la comunidad que enfrentan inseguridad habitacional, este nuevo desarrollo ayudará a los residentes más vulnerables de nuestro estado a vivir de manera independiente. Felicito el compromiso de la gobernadora Hochul para aumentar el acceso a viviendas asequibles en Buffalo y en todo el estado de Nueva York, y seguiré luchando para incrementar la oferta de viviendas y crear un estado de Nueva York más asequible y habitable para todos".

**La senadora Kirsten Gillibrand señaló:** "Ampliar el acceso a opciones de vivienda asequible es crucial para las comunidades de Nueva York. Este desarrollo de viviendas ayudará a garantizar que podamos satisfacer las necesidades críticas de vivienda de los adultos mayores en East Buffalo y brindar servicios de apoyo muy necesarios para las poblaciones vulnerables. Estoy orgullosa de apoyar los esfuerzos de la gobernadora Hochul para ampliar las viviendas asequibles para la comunidad de East Buffalo y en todo el estado".

**El representante Brian Higgins mencionó:** "La crisis de viviendas asequibles por la que atraviesa nuestro país representa un desafío para los residentes mayores y las personas con discapacidad que viven en áreas desatendidas. Bajo esta colaboración estatal y federal, continuamos invirtiendo en un futuro mejor para East Buffalo. Gracias al liderazgo de Mt. Olive y People Inc., los residentes tendrán acceso a viviendas seguras y asequibles que les brindarán el apoyo que necesitan cada día para vivir de manera independiente. Estamos orgullosos de ver el inicio de este proyecto mientras seguimos construyendo oportunidades en East Buffalo".

**El senador estatal Tim Kennedy mencionó:** "Este proyecto marca otra inversión estatal en oportunidades de vivienda asequible y subraya el compromiso tanto de Mount Olive como de People Inc. de fomentar espacios centrados en la comunidad dentro de la ciudad de Buffalo. El estado de Nueva York seguirá apoyando proyectos orientados hacia el futuro como este, que fortalecerán nuestros vecindarios y conectarán a los residentes con los servicios de apoyo que necesitan para vivir vidas plenas y vibrantes".

**La líder de la mayoría en la Asamblea, Crystal Peoples-Stokes, expresó:** "Felicitaciones a la Iglesia Bautista Monte de los Olivos, a People Inc. y a todo el equipo de desarrollo por terminar la Residencia para adultos mayores Mt. Olive. Este proyecto llevó mucho tiempo en gestación, liderado por la visión del difunto Reverendo Dwayne Gillison, Sr. y llevado a cabo por su hijo, el Reverendo Dwayne Gillison, Jr. Me enorgullece unirme a mis colegas y a la comunidad para destinar más viviendas nuevas, seguras y asequibles para nuestros adultos mayores que tanto lo merecen. Quiero agradecer a la gobernadora Hochul y a la División de Vivienda y Renovación Comunitaria del Estado de Nueva York por hacer esto posible en el lado este de Buffalo."

**El alcalde de Buffalo, Byron Brown, afirmó:** "El desarrollo de la Residencia para adultos mayores Mt. Olive continúa la dedicación de mi administración al desarrollo equitativo y la vivienda asequible en nuestra ciudad. La ciudad se enorgullece de contribuir con más de \$2 millones a este proyecto. Agradezco a la gobernadora Kathy Hochul por su apoyo y colaboración con mi misión de lograr un 40% de viviendas asequibles en nuestra ciudad. También agradezco a Mt. Olive Development Corporation y a People, Inc. Esta es la segunda vez que la ciudad se asocia con Mt. Olive en viviendas asequibles y la quinta vez que nos asociamos con People, Inc. Estoy orgulloso del trabajo que ambas organizaciones realizan y estoy orgulloso de continuar nuestra exitosa asociación".

**El pastor Dwayne Gillison de la Iglesia Bautista Monte de los Olivos, dijo:** "¡El objetivo de décadas se está haciendo realidad con esta inauguración histórica! Nuestro edificio de 65 unidades ofrecerá en la ciudad de Buffalo viviendas asequibles y seguras para los adultos mayores que las necesiten. Se espera que la residencia esté terminada en el otoño del 2025. Agradecemos al estado de Nueva York, a la ciudad de Buffalo, al condado de Erie, a los financiadores de este emocionante proyecto y a nuestros líderes electos. ¡A DIOS SEA LA GLORIA!"

**La presidenta y directora ejecutiva de People, Anne McCaffrey, manifestó:** "Este es un día emocionante para nosotros. Nos enorgullece haber sido seleccionados por Mt. Olive para asociarnos en el desarrollo de opciones de vivienda críticas, las cuales contribuirán a la calidad de vida de los residentes en East Buffalo. Las iniciativas de vivienda asequible son fundamentales para la misión de People Inc. de ayudar a las personas a vivir vidas satisfactorias y productivas. Agradecemos a los líderes electos y a las agencias que han priorizado la vivienda asequible en nuestra comunidad. Este proyecto no hubiera sido posible sin el apoyo de la ciudad de Buffalo, el condado de Erie y el estado de Nueva York con su contribución de los fondos HOME, PILOT, OTDA y HCR".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)