



Для немедленной публикации: 18.09.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА 65-КВАРТИРНОГО ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ В ВОСТОЧНОМ БУФФАЛО

Сотрудничество с баптистской церковью Маунт-Олив поддерживает усилия штата по расширению возможностей и ресурсов сообщества Восточного Буффало

За последние пять лет штат построил или сохранил в Буффало 4660 единиц доступного жилья

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства жилого комплекса Mt. Olive Senior Manor, который предоставит 65 доступных квартир для взрослых в возрасте 55 лет и старше, в том числе 20 квартир с поддерживаемыми услугами для лиц, испытывавших бездомность. Жилой комплекс стоимостью 27 млн долларов является частью исторических инвестиций в 50 млн долларов, выделенных штатом для Восточного Буффало.

«Строительство жилого комплекса Mt. Olive Senior Manor является частью усилий моей администрации по восстановлению Восточного Буффало путем создания жилых комплексов, которые предлагают безопасное, стабильное и доступное жилье, — **сказала губернатор Хокул.** — Жилье для пожилых людей является важной частью моей жилищной повестки, которая основана на том, что пожилые люди в штате Нью-Йорк могут оставаться жить рядом с семьей и близкими в своих сообществах. Я буду и далее использовать возможности нашего замечательного сотрудничества с религиозными группами, такими как Mount Olive Development Corporation, которые создают крепкие сообщества и предоставляют жителям штата Нью-Йорк услуги, которые им нужны для благополучия и независимой жизни».

Жилой комплекс Mt. Olive Senior Manor является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживаемыми услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Этот жилой комплекс также является частью масштабных инвестиций штата, направленных на удовлетворение потребностей жителей Восточного Буффало после массового расстрела на расовой почве, произошедшего в местном продуктовом магазине в прошлом году.

Жилой комплекс Mt. Olive Senior Manor стал результатом сотрудничества с баптистской церковью Маунт-Олив (Mt. Olive Baptist Church) на East Delavan Avenue. Новое трехэтажное здание будет построено на участке, прилегающем к церкви, и будет включать 65 доступных квартир, предназначенных для домохозяйств с доходом не выше 60 % от медианного дохода по региону.

Для 20 квартир предусмотрены местные услуги поддержки, которые помогут жильцам вести независимую жизнь. Услуги и жилищные пособия будут финансироваться по программе «Поддерживающее жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative) и находиться в ведении Департамента здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Department of Health). Услуги будут предоставляться компанией People, Inc., которая также является созастройщиком проекта.

Удобства для жильцов включают общественный зал с кухней, прачечную, кладовую для хранения велосипедов, офис управляющей компании, офисы для услуг поддержки, многофункциональный зал, зону отдыха и закрытый двор с пешеходной зоной и патио. Участок проекта расположен в шаговой доступности от нескольких автобусных маршрутов.

Проект включает в себя такие энергоэффективные компоненты, как зарядные станции для электромобилей, бытовую технику и осветительные приборы стандарта Energy Star, сантехнику с низким расходом воды и высокоэффективное механическое оборудование. Участок проекта прошел процедуру восстановления по Программе очистки участков вторичной застройки (Brownfield Cleanup Program) штата Нью-Йорк.

Для поддержки стареющих жильцов в комплексе будут предусмотрены такие элементы, как перила, низко расположенные полки и шкафы, нажимные дверные ручки, подсветка под шкафами и душевые кабины без порожков.

В качестве поддержки штат выделил проекту Mt. Olive Senior Manor 13 млн долларов в виде федеральных налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits) и субсидию в 3,6 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Управление временной помощи и помощи нетрудоспособным штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) выделяет 4 млн долларов по Программе жилья и помощи для бездомных (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP). Строительство велось в соответствии с

требованиями успешной Программы очистки участков вторичной застройки (Brownfield Cleanup Program) Департамента охраны окружающей среды штата Нью-Йорк (New York State Department of Environmental Conservation, DEC), в результате чего Департамент налогов и финансов штата Нью-Йорк (New York State Department of Tax and Finance) предоставит налоговые кредиты на сумму 3,6 млн долларов. Агентство городской реконструкции Буффало (Buffalo Urban Renewal Agency) выделило 2,9 млн долларов из средств программы HOME.

За последние пять лет HCR создало или сохранило 4655 единиц жилья в Буффало.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «65 семей пожилых людей получают в комплексе Mt. Olive Senior Manor доступное, удобное и безопасное жилье, которое даст им покой и хорошее качество жизни. Благодаря нашему сотрудничеству с баптистской церковью Маунт-Олив и компанией People, Inc. этот неиспользуемый участок получит новое назначение, которое принесет пользу всему Восточному району Буффало. Под руководством губернатора Хокул мы продолжим создавать новые жилищные возможности для жителей Восточного Буффало и других городов и регионов штата».

Исполняющая обязанности начальника Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn): «В соответствии с политикой губернатора Хокул по финансированию нового постоянного поддерживающего жилья в комплексе Mt. Olive Senior Manor будет безопасное и доступное жилье с поддерживающими услугами, которое получат бывшие бездомные Восточного района Буффало. Такое инновационное партнерство поможет обеспечить жилищную стабильность этим людям, чтобы они могли продолжать жить в своем сообществе».

Начальник Департамента охраны окружающей среды штата Нью-Йорк (New York State Department of Environmental Conservation, DEC) Бэзил Сеггос (Basil Seggos): «Программа очистки участков вторичной застройки штата Нью-Йорк восстанавливает сотни бывших участков промышленной застройки, которые могут использоваться на благо общества. Работая бок о бок с нашими партнерами из Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов, штат Нью-Йорк перестраивает бывшие запущенные промышленные объекты и реконструирует малоиспользуемые участки для нужд жителей Западного региона и других регионов штата».

Лидер сенатского большинства Чарльз Шумер (Charles Schumer): «Каждый житель Буффало достоин иметь безопасное и надежное жилье, и я горжусь тем, что штат сделал такие значительные инвестиции в доступное жилье и общественные ресурсы в Восточном Буффало. При строительстве этого жилого комплекса будут использованы 13 миллионов долларов в виде федеральных

налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан, которые мне удалось получить. Этот проект в Восточном Буффало создаст более 60 новых доступных квартир для граждан старше 55 лет и обеспечит получение важных поддерживающих услуг гражданам, столкнувшимся с жилищной нестабильностью, тем самым помогая самым незащищенным жителям нашего штата жить независимо. Я поддерживаю усилия губернатора Хокул по расширению фонда доступного жилья в Буффало и по всему штату Нью-Йорк. Я буду продолжать борьбу за увеличение предложения жилья и создание в штате Нью-Йорк более доступной и комфортной жилой среды для всех».

Сенатор Кирстен Джиллибренд (Kirsten Gillibrand): «Расширение доступа к социальному жилью очень важно для сообществ штата Нью-Йорк. Этот жилой комплекс поможет удовлетворить жилищные потребности пожилых людей в Восточном Буффало и предоставлять необходимые поддерживающие услуги для незащищенных групп населения. Я с гордостью поддерживаю усилия губернатора Хокул по увеличению предложения доступного жилья в Восточном Буффало и во всем штате».

Член Палаты представителей Брайан Хиггинс (Brian Higgins): «Кризис доступного жилья, который переживает наша страна, особенно труден для пожилых жителей и людей с ограниченными возможностями, живущих в недостаточно обслуживаемых районах. В рамках этого штатного и федерального партнерства мы продолжаем инвестировать в лучшее будущее для Восточного Буффало. Благодаря усилиям Mt. Olive и People Inc. жители получают безопасное и доступное жилье, в котором они будут получать необходимую каждодневную поддержку для независимой жизни. Мы с гордостью видим, как осуществляется этот проект, и продолжаем работу по строительству нового жилья в Восточном Буффало».

Сенатор штата Тим Кеннеди (Tim Kennedy): «Этот проект стал еще одной инвестицией штата в строительство доступного жилья и подчеркивает стремление Mount Olive и People Inc. развивать социально-ориентированные пространства в городе Буффало. Штат Нью-Йорк будет и далее поддерживать такие ориентированные на будущее проекты, которые укрепляют наши районы и предоставляют жителям поддерживающие услуги, необходимые им для полноценной и динамичной жизни».

Лидер большинства в Ассамблее Кристал Пиплс-Стоукс (Crystal Peoples-Stokes): «Поздравляю баптистскую церковь Маунт-Олив, People Inc. и всю проектную группу с завершением комплекса Mt. Olive Senior Manor. Подготовка этого проекта заняла много времени, и ориентиром здесь были идеи покойного преподобного Дуэйна Гиллисона-старшего, продолженные его сыном преподобным Дуэйном Гиллисоном-младшим. Я с гордостью присоединяюсь к своим коллегам и сообществу, чтобы построить больше нового, безопасного и доступного жилья для наших пожилых сограждан. Я хочу поблагодарить

губернатора Хокул и Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за реализацию этого проекта в Истсайте Буффало».

Мэр Буффало Байрон Браун (Byron Brown): «Строительство жилого комплекса Mt. Olive Senior Manor согласуется с усилиями моей администрации по обеспечению справедливого развития и доступного жилья в нашем городе. Город с гордостью предоставляет более 2 миллионов долларов для поддержки этого проекта. Я благодарю губернатора Кэти Хокул за ее поддержку и участие в моей программе по наращиванию фонда доступного жилья до 40 процентов от всего жилищного фонда города. Я также благодарю Mt. Olive Development Corporation и People, Inc. Город второй раз осуществляет проект доступного жилья вместе с Mount Olive и пятый раз — вместе с People, Inc. Я горжусь работой обеих этих организаций и буду и далее продолжать наше успешное сотрудничество».

Пастор баптистской церкви Маунт-Олив Дуэйн Гиллисон (Dwayne Gillison): «Сегодняшняя церемония закладки стала результатом десятилетней работы. Наш 65-квартирный комплекс даст безопасное и доступное жилье нуждающимся пожилым жителям Буффало. Строительство жилого комплекса планируется закончить осенью 2025 года. Мы благодарны штату Нью-Йорк, муниципалитету Буффало, округу Эри, спонсорам этого замечательного проекта и нашим избранным руководителям. ДА БУДЕТ ГОСПОДУ СЛАВА!»

Президент и генеральный директор People, Inc. Энн Маккаффри (Anne McCaffrey): «Сегодня знаменательный день для всех нас. Мы гордимся, что Mt. Olive выбрала нас в качестве партнера для осуществления проекта, который будет способствовать повышению качества жизни в Восточном Буффало. Программы строительства доступного жилья занимают центральное место в деятельности People Inc., направленной на то, чтобы помогать людям жить полноценной и продуктивной жизнью. Мы благодарны выборным руководителям и агентствам, которые занимаются развитием доступного жилья в нашем городе. Этот проект был бы невозможен без поддержки со стороны города Буффало, округа Эри и штата Нью-Йорк и средств, полученных от HOME, PILOT, OTDA и HCR».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)