



Do natychmiastowej publikacji: 18.09.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY 65  
PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ DLA SENIORÓW W DZIELNICY EAST  
BUFFALO**

***Partnerstwo z kościołem Mt. Olive Baptist Church wspiera nieustanne  
zaangażowanie stanu w rozszerzanie możliwości i zasobów społeczności  
dzielnicy East Buffalo***

***W ciągu ostatnich pięciu lat w naszym stanie stworzyliśmy lub zachowaliśmy  
4660 przystępnych cenowo mieszkań w Buffalo***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy kompleksu Mt. Olive Senior Manor, w którym powstanie 65 przystępnych cenowo mieszkań dla osób dorosłych w wieku 55 lat i starszych, w tym 20 mieszkań z usługami wspomagającymi dla osób doświadczających bezdomności. Inwestycja o wartości 27 mln USD opiera się na historycznych 50 mln USD zainwestowanych przez państwo w społeczność dzielnicy East Buffalo.

„Inwestycja Mt. Olive Senior Manor kontynuuje zaangażowanie mojej administracji w odbudowę dzielnicy East Buffalo poprzez nowe inwestycje, które oferują bezpieczne, stabilne i przystępne cenowo mieszkania”, **powiedziała gubernator Hochul.**

„Mieszkania dla seniorów są kluczową częścią mojego programu mieszkaniowego, który ma zapewnić, że seniorzy w stanie Nowy Jork mogą pozostać blisko rodziny i bliskich im osób w społecznościach, które nazywają swoim domem. Będę nadal wykorzystywać nasze niezwykle partnerstwa z grupami wyznaniowymi, takimi jak Mount Olive Development Corporation, które przyczyniają się do budowania silnych społeczności i zapewniają mieszkańcom stanu Nowy Jork dostęp do usług potrzebnych do rozwoju i niezależnego życia”.

Mt. Olive Senior Manor stanowi część kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator o wartości 25 mld USD, który zakłada stworzenie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Kompleks ten uzupełnia również wiele ukierunkowanych inwestycji stanu w celu zaspokojenia potrzeb społeczności dzielnicy East Buffalo w następstwie ataku strzelaniny na tle rasowym w lokalnym sklepie spożywczym w zeszłym roku.

Mt. Olive Senior Manor to wynik partnerstwa z kościołem baptystów Mt. Olive przy East Delavan Avenue. Ten nowy trzypiętrowy budynek zostanie wybudowany na terenie przylegającym do kościoła i będzie obejmował 65 przystępnych cenowo mieszkań dla gospodarstw domowych zarabiających na poziomie 60 procent lub poniżej mediany dochodu na danym obszarze (Area Median Income, AMI).

Dwadzieścia mieszkań będzie oferować usługi wspomagające na miejscu, aby pomóc mieszkańcom żyć niezależnie. Usługi i dopłaty do czynszu będą finansowane w ramach inicjatywy na rzecz przyznawania mieszkań socjalnych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) i administrowane przez Departament Zdrowia Stanu Nowy Jork (New York State Department of Health). Usługi będą świadczone przez firmę People, Inc., również współdewelopera projektu.

Udogodnienia dla mieszkańców będą obejmować pokój wspólny z kuchnią, pralnię, przechowalnię rowerów, biuro zarządcy, biura usług wspomagających, salę wielofunkcyjną, część wypoczynkową oraz zamknięty dziedziniec z przestrzenią do spacerów i patio. Teren inwestycji znajduje się w odległości spaceru od wielu linii autobusowych.

W projekcie zastosowano rozwiązania energooszczędne, takie jak stacje ładowania pojazdów elektrycznych, urządzenia i oświetlenie Energy Star, niskoprzepływowe instalacje hydrauliczne i wysokowydajny sprzęt mechaniczny. Teren inwestycji został poddany rekultywacji w ramach programu oczyszczania terenów poprzemysłowych stanu Nowy Jork.

Aby wesprzeć starzejących się mieszkańców, budynek będzie wyposażony w takie udogodnienia, jak poręcze, nisko zawieszane półki i szafki, klamki do drzwi z dźwignią, oświetlenie pod szafkami i bezprogowe prysznice.

Nasze finansowanie dla inwestycji Mt. Olive Senior Manor obejmuje 13 mln USD w ramach federalnych ulg podatkowych ramach stanowych i federalnych ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach oraz 3,6 mln USD w ramach dotacji udzielonej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYS OTDA) przeznaczy 4 mln USD w ramach Programu Pomocy Mieszkaniowej dla Osób Bezdomnych (Homeless Housing Assistance Program). Budowa spełniała wymogi udanego programu oczyszczania terenów poprzemysłowych prowadzonego przez Departament Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork (New York State Department of Environmental Conservation, NYS DEC), co ma przełożyć się na ulgi podatkowe w wysokości 3,6 mln USD wydanymi przez Departament Podatków i Finansów Stanu Nowy Jork (New York

State Department of Tax and Finance). Agencja ds. Renowacji Miasta Buffalo (Buffalo Urban Renewal Agency) udzieliła dotacji w wysokości 2,9 mln USD w ramach funduszy z programu HOME.

W ciągu ostatnich pięciu lat HCR stworzył lub zachował 4655 przystępnych cenowo mieszkań w mieście Buffalo.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Mt. Olive Senior Manor zapewni 65 seniorom przystępne cenowo, wygodne i bezpieczne mieszkanie, w którym będą mogli cieszyć się spokojem i dobrą jakością życia. Dzięki naszej współpracy z Mt. Olive Baptist Church i organizacją People, Inc. ta niewykorzystana nieruchomość otrzyma nowy cel, który przyniesie korzyści całej społeczności dzielnicy East Buffalo. Pod przewodnictwem gubernator Hochul będziemy nadal tworzyć więcej możliwości mieszkaniowych dla mieszkańców East Buffalo i całego naszego stan”.

**P.o. komisarza z Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością stanu Nowy Jork, Barbara C. Guinn, powiedziała:** „Mt. Olive Senior Manor zapewni bezpieczne, przystępne cenowo mieszkania wraz z usługami wspomagającymi dla dotychczas bezdomnych starszych osób w dzielnicy East Buffalo, podkreślając ciągłe zaangażowanie gubernator Hochul w finansowanie nowych stałych mieszkań wspomaganych. To innowacyjne partnerstwo pomoże ustabilizować życie, jednocześnie umożliwiając mieszkańcom starzenie się w miejscu zamieszkania, z korzyścią dla całej społeczności”.

**Komisarz Departamentu Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork, Basil Seggos, powiedział:** „Program oczyszczania terenów przemysłowych (Brownfield Cleanup Program) w stanie Nowy Jork przyczynia się do przywracania setek byłych terenów przemysłowych do użytku produkcyjnego, aby lepiej służyły one potrzebom społeczności. Współpracując z naszymi partnerami z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, stan Nowy Jork przekształca dawniej zniszczone tereny przemysłowe i ponownie zagospodarowuje niewykorzystane nieruchomości z korzyścią dla mieszkańców regionu Western New York i całego stanu”.

**Lider większości w Senacie, Charles Schumer, powiedział:** „Każdy mieszkaniec Buffalo zasługuje na bezpieczne miejsce zamieszkania i jestem dumny, że mogę zobaczyć tę znaczącą inwestycję zarówno w przystępne cenowo mieszkania, jak i zasoby społeczne w społeczności dzielnicy East Buffalo. Wykorzystując 13 mln USD z federalnych ulg podatkowych dla osób o niskich dochodach, nad których zabezpieczeniem ciężko pracowałem, do stworzenia ponad 60 nowych przystępnych cenowo mieszkań dla osób dorosłych powyżej 55. roku życia w dzielnicy East Buffalo i oferując krytyczne usługi wspomagające członkom społeczności borykającym się z brakiem bezpieczeństwa mieszkaniowego, ta nowa inwestycja pomoże najbardziej zagrożonym mieszkańcom naszego stanu żyć niezależnie. Wyrażam uznanie dla zaangażowania gubernator Hochul w zwiększanie dostępu do przystępnych cenowo mieszkań w Buffalo i w całym stanie Nowy Jork, dlatego będę nadal walczyć o

zwiększenie podaży mieszkań i stworzenie bardziej przystępnego cenowo i przyjaznego do życia stanu Nowy Jork dla wszystkich”.

**Senator, Kirsten Gillibrand, powiedziała:** „Rozszerzenie dostępu do przystępnych cenowo opcji mieszkaniowych ma kluczowe znaczenie dla społeczności w stanie Nowy Jork. Ta inwestycja mieszkaniowa pomoże nam zaspokoić krytyczne potrzeby mieszkaniowe seniorów w dzielnicy East Buffalo i zapewni bardzo potrzebne usługi wspomagające dla zagrożonych grup społecznych. Jestem dumny, że mogę wspierać działania gubernatora Hochula na rzecz rozwoju przystępnych cenowo mieszkań dla społeczności East Buffalo i w naszym całym stanie”.

**Członek Izby Reprezentantów, Brian Higgins, powiedział:** „Kryzys przystępnych cenowo mieszkań, którego doświadcza nasz kraj, jest szczególnie trudny dla starszych mieszkańców i osób z niepełnosprawnością mieszkających na obszarach o niedostatecznie rozwiniętej infrastrukturze. W ramach tego stanowego i federalnego partnerstwa kontynuujemy inwestycje w lepszą przyszłość dla dzielnicy East Buffalo. Dzięki przywództwu Mt. Olive i People Inc. mieszkańcy będą mieli dostęp do bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań, które zapewnią im wsparcie potrzebne każdego dnia do samodzielnego życia. Jesteśmy dumni widząc, jak ten projekt nabiera rozpędu, gdy kontynuujemy budowanie możliwości w East Buffalo”.

**Senator stanu, Tim Kennedy, powiedział:** „Ten projekt oznacza kolejną inwestycję stanu w przystępne cenowo możliwości mieszkaniowe i podkreśla zaangażowanie zarówno Mount Olive, jak i People Inc. w promowanie przestrzeni skoncentrowanych na społeczności w mieście Buffalo. Stan Nowy Jork będzie nadal wspierał przyszłościowe projekty, takie jak ten, które wzmocnią nasze dzielnice i zapewnią mieszkańcom usługi wspomagające, których potrzebują, aby żyć pełnią życia”.

**Liderka większości w Zgromadzeniu, Crystal Peoples-Stokes, powiedziała:** „Gratulacje dla Mt. Olive Baptist Church, People Inc. i całego zespołu deweloperskiego za ukończenie inwestycji Mt. Olive Senior Manor. Projekt ten powstawał przez długi czas, kierowany wizją zmarłego ks. Dwayne'a Gillisona, seniora, i realizowany przez jego syna, ks. Dwayne'a Gillisona, juniora. Jestem dumna, że mogę dołączyć do moich kolegów i społeczności, aby zapewnić więcej nowych, bezpiecznych, przystępnych cenowo mieszkań naszym zasłużonym seniorom. Pragnę podziękować gubernatorowi Hochulowi i Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej NYS za umożliwienie tego w dzielnicy East Buffalo.”

**Burmistrz Buffalo, Byron Brown, powiedział:** „Inwestycja Mt. Olive Senior Manor stanowi konsytuację zaangażowania mojej administracji w sprawiedliwy rozwój i przystępne cenowo mieszkania w naszym mieście. Miasto jest dumne z tego, że przekazało na ten projekt ponad 2 mln USD. Dziękuję gubernatorce Kathy Hochul za jej wsparcie i partnerstwo w mojej misji osiągnięcia 40 procent przystępnych cenowo mieszkań w naszym mieście. Dziękuję również Mt. Olive Development Corporation i People, Inc. To już drugi raz, kiedy miasto współpracuje z Mount Olive w zakresie przystępnych cenowo mieszkań i piąty raz, kiedy współpracujemy z People, Inc. Jestem

dumny z pracy, jaką wykonują obie organizacje i z dumą kontynuuję nasze udane partnerstwo”.

**Pastor kościoła Mount Olive Baptist Church, Dwayne Gillison, powiedział:** „Dzięki temu przełomowemu wydarzeniu dziesięcioletni cel został zrealizowany! Nasz liczący 65 mieszkań obiekt zapewni bezpieczne i przystępne cenowo mieszkania dla potrzebujących seniorów w mieście Buffalo. Mieszkania mają zostać ukończone jesienią 2025 r. Jesteśmy wdzięczni władzom stanu Nowy Jork, miasta Buffalo, hrabstwa Erie, fundatorom tego ekscytującego projektu i naszym wybranym liderom. BOGU NIECH BĘDZIE CHWAŁA!”

**Prezes i dyrektor generalna firmy People Inc., Anne McCaffrey, powiedziała:** „To dla nas ekscytujący dzień. Jesteśmy dumni, że zostaliśmy wybrani przez Mt. Olive na partnera w rozwoju kluczowych opcji mieszkaniowych, które przyczynią się do poprawy jakości życia mieszkańców dzielnicy East Buffalo. Przystępne cenowo inicjatywy mieszkaniowe mają kluczowe znaczenie dla misji People Inc. polegającej na pomaganiu ludziom w prowadzeniu pełnego i produktywnego życia. Jesteśmy wdzięczni wybranym liderom i agencjom, które nadały priorytet przystępnym cenowo mieszkaniom w naszej społeczności. Realizacja tego projektu nie byłaby możliwa bez wsparcia ze strony miasta Buffalo, hrabstwa Erie i stanu Nowy Jork za pośrednictwem funduszy HOME, PILOT, OTDA i HCR”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)