



즉시 배포용: 2023년 9월 18일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 이스트 버펄로에 65세대의 저렴한 노인 주택 개발 착공 발표

Mt. Olive Baptist Church와의 파트너십, 이스트 버펄로 지역사회의 기회와 자원 확대를 위한 주정부의 지속적인 노력 강화

주정부, 지난 5년 동안 버펄로에 4,660채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존

Kathy Hochul 주지사는 오늘 Mt. Olive Senior Manor 건설 시작을 발표했습니다. 이 프로젝트는 노숙자 지원 서비스를 제공하는 아파트 20채를 포함하여 55세 이상의 성인을 위한 저렴한 아파트 65채를 조성할 예정입니다. 2,700만 달러 규모의 이 개발 프로젝트는 이스트 버펄로 커뮤니티에 대한 뉴욕주의 역사적인 5,000만 달러 투자를 기반으로 합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. “Mt. Olive Senior Manor는 안전하고 안정적이며 저렴한 주택을 제공하는 새로운 개발을 통해 이스트 버펄로를 복원하겠다는 우리 행정부의 약속을 이어가고 있습니다. 노인 주택은 뉴욕 노인들이 고향이라고 부르는 지역사회에서 가족 및 사랑하는 사람들과 가까이 지낼 수 있도록 하기 위한 저의 주택 의제의 중요한 부분입니다. 저는 강력한 커뮤니티를 구축하고 뉴욕 시민들이 번창하고 독립적으로 살아가는 데 필요한 서비스를 이용할 수 있도록 연결해 주는 Mount Olive Development Corporation과 같은 종교 기반 단체들과의 특별한 파트너십을 계속 이어나갈 것입니다.”

Mt. Olive Senior Manor는 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획의 일부이기도 하며, 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 10,000채와 추가로 5만 채의 주택에 전기화를 제공하는 등 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획입니다.

이 개발 프로젝트는 또한 작년에 지역 식료품점에서 인종 차별적 동기로 인한 총격 공격의 이후 이스트 버펄로 지역사회의 요구를 해결하기 위한 뉴욕주의 다양한 표적 투자를 보완합니다.

Mt. Olive Senior Manor는 이스트 델라반 애비뉴에 있는 마운트 올리브 침례 교회(Mt. Olive Baptist Church)와의 파트너십의 결과물입니다. 새로 조성되는 3층 건물은 교회와 인접한 부지에 건설될 예정이며, 지역 평균 소득의 60% 이하인 가구에 저렴한 아파트 65채가 들어설 예정입니다.

20개 아파트는 주민들이 자립생활을 할 수 있도록 현장 지원 서비스를 제공할 예정입니다. 서비스 및 임대 보조금은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 자금을 조달하고 뉴욕주 보건부에서 관리합니다. 서비스는 프로젝트의 공동 개발자인 People, Inc.에서 제공합니다.

주거 편의 시설로는 주방, 세탁 시설, 자전거 보관소, 관리 사무실, 지원 서비스 사무실, 다목적실, 라운지 공간, 걸을 수 있는 공간과 파티오가 있는 밀폐된 안뜰이 있는 커뮤니티 룸을 들 수 있습니다. 프로젝트 현장은 여러 버스 노선에서 도보 거리 내에 있습니다.

이 설계에는 전기 자동차 충전소, 에너지 스타 등급 기기 및 조명, 저 유량 배관 설비 및 고효율 기계 장비와 같은 에너지 효율 기능이 통합되어 있습니다. 프로젝트 현장은 뉴욕주의 브라운필드 클린업 프로그램(Brownfield Cleanup Program)을 통해 개선을 거쳤습니다.

노령화되는 입주자를 지원하기 위해 건물에는 손잡이, 낮은 선반 및 캐비닛, 레버식 도어 핸들, 캐비닛 아래 조명, 전환 샤워기 등의 기능이 포함될 예정입니다.

Mt. Olive Senior Manor에 대한 주정부 자금 지원에는 연방 저소득층 주택 세액 공제 1,300만 달러와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)가 제공한 360만 달러의 보조금이 포함됩니다. 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)은 노숙자 주택 지원 프로그램(Homeless Housing and Assistance Program)을 통해 400만 달러를 제공하고 있습니다. 이 공사는 뉴욕주 환경보존부(New York State Department of Environmental Conservation)의 성공적인 브라운필드 클린업 프로그램 요건을 충족했으며, 그 결과 뉴욕주 조세 재무부가 발행한 360만 달러의 세액 공제를 받을 것으로 예상됩니다. 버펄로 도시 재생 기관(Buffalo Urban Renewal Agency)은 290만 달러의 HOME 기금을 수여했습니다.

지난 5년 동안 HCR은 버펄로 시에 4,655채의 저렴한 주택을 만들거나 보존했습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Mt.Olive Senior Manor는 65명의 노인 가정에 저렴하고 편안하며 안전한 집을 제공하여 마음의 평화와 양질의 삶을 누릴 수 있도록 할 것입니다. Mt. Olive Baptist Church 및 People, Inc와의 파트너십 덕분에 활용도가 낮은 이 부지에 새로운 용도를 부여하여 이스트 버펄로 커뮤니티 전체에 혜택을 가져다 줄 것입니다. Hochul

주지사의 주도 하에 우리는 계속해서 이스트 버펄로와 주 전역에 거주하는 주민들에게 더 많은 주거 기회를 제공할 것입니다."

뉴욕주 임시 및 장애 지원국 부커미셔너인 **Barbara C. Guinn**은 이렇게 말했습니다. "Mt.Olive Senior Manor는 이전에 노숙자였던 이스트 버펄로의 노인들을 위한 지원 서비스와 함께 안전하고 저렴한 주택을 제공할 예정이며, 이는 Hochul 주지사가 새로운 영구 지원 주택에 자금을 지원하겠다는 지속적인 노력을 강조하고 있습니다. 이 혁신적인 파트너십은 주민들이 적절한 나이에 적응할 수 있도록 하는 동시에 삶을 안정시키는 데 도움이 될 것이며, 지역사회 전체에 혜택을 줄 것입니다."

뉴욕주 환경보존부 **Basil Seggos** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 브라운필드 클린업 프로그램은 지역사회의 요구에 더 잘 부응하기 위해 수백 개의 이전 산업 부지를 생산적인 용도로 되돌리고 있습니다. 뉴욕주는 주택 및 지역사회 경쟁부의 파트너들과 협력하여 이전에 황폐해진 산업 현장을 바꾸고 활용도가 낮은 부동산을 재개발하여 웨스턴 뉴욕와 주 전역의 사람들에게 혜택을 주고 있습니다."

Charles Schumer 상원 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "모든 버펄로 주민은 집이라고 부를 수 있는 안전한 장소를 누릴 자격이 있으며, 이스트 버펄로 커뮤니티의 저렴한 주택과 지역사회 자원에 대한 이러한 막대한 투자를 보게 되어 자랑스럽습니다. 확보하기 위해 제가 열심히 노력한 1,300만 달러의 연방 저소득 세액 공제를 사용하여 이스트 버펄로에 55세 이상의 성인을 위한 60개 이상의 저렴한 아파트를 새로 짓고 주택 불안정에 직면한 지역사회 구성원들에게 중요한 지원 서비스를 제공함으로써 이 새로운 개발 프로젝트는 우리 주의 가장 취약한 주민들이 독립적으로 생활하는 데 도움을 줄 것입니다. 저는 버펄로와 뉴욕주 전역에서 저렴한 주택에 대한 접근성을 높이겠다는 Hochul 주지사의 약속에 박수를 보내며, 주택 공급을 늘리고 모두를 위해 더 저렴하고 살기 좋은 뉴욕을 만들기 위해 계속 노력할 것입니다."

Kirsten Gillibrand 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택 옵션에 대한 접근성을 확대하는 것은 뉴욕 지역사회에 매우 중요합니다. 이번 주택 개발은 이스트 버펄로 노인들의 중요한 주택 수요를 충족시키고 취약 계층에게 절실히 필요한 지원 서비스를 제공하는 데 도움이 될 것입니다. 이스트 버펄로 지역사회와 주 전역에 저렴한 주택을 확대하려는 Hochul 주지사의 노력을 지지하게 되어 자랑스럽습니다."

Brian Higgins 하원의원은 이렇게 말했습니다. "우리나라가 겪고 있는 저렴한 주택 위기는 특히 소외된 지역에 거주하는 고령 거주자와 장애인에게 어려움을 안겨줍니다. 이러한 주 및 연방 파트너십에 따라 우리는 이스트 버펄로의 더 나은 미래를 위해 계속 투자하고 있습니다. Mt. Olive 및 People Inc.의 리더십 덕분에 거주자는 매일 독립적으로 생활하는 데 필요한 지원을 제공하는 안전하고 저렴한 주택을 이용할 수 있습니다. 이스트 버펄로에서 계속해서 기회를 창출하면서 이 프로젝트가 성공하는 것을 보게 되어 자랑스럽습니다."

Tim Kennedy 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트는 저렴한 주택 기회를 위한 또 다른 주정부 투자이며 버팔로시 내에서 커뮤니티 중심 공간을 육성하려는 **Mount Olive**와 **People Inc.**의 노력을 강조합니다. 뉴욕주는 이와 같은 미래 지향적인 프로젝트를 계속 지원할 것이며, 이를 통해 우리 이웃을 강화하고 주민들이 충만하고 활기찬 삶을 사는 데 필요한 지원 서비스를 제공할 것입니다."

Crystal Peoples-Stokes 하원 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "마운트 올리브 침례 교회(Mt. Olive Baptist Church), **People Inc.** 그리고 전체 개발 팀에 **Mt. Olive Senior Manor**를 완공하게 되어 축하드립니다. 이 프로젝트는 작고한 **Dwayne Gillison, Sr.** 목사의 비전에 따라 그의 아들 **Dwayne Gillison, Jr.** 목사가 오랜 시간 동안 준비해 온 프로젝트였습니다. 저는 동료 및 커뮤니티와 함께 자격이 있는 노인들을 위해 더 새롭고 안전하며 저렴한 주택을 제공하게 되어 자랑스럽습니다. 버팔로 이스트사이드에서 이를 가능하게 해주신 **Hochul** 주지사와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부에 감사의 말씀을 전합니다."

Byron Brown 버팔로 시장은 이렇게 말했습니다. "Mt.Olive Senior Manor 개발 프로젝트는 우리 행정부가 도시의 공평한 개발과 저렴한 주택을 만들기 위한 노력을 이어가고 있습니다. 뉴욕시는 이 프로젝트에 200만 달러 이상을 기부하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 뉴욕시에 40%의 저렴한 주택을 건설하겠다는 제 사명을 완수하고 협력해 주신 **Kathy Hochul** 주지사님께 감사드립니다. **Mt. Olive Development Corporation**과 **People, Inc.**에 감사드립니다. 이번이 저렴한 주택 공급을 위해 **Mount Olive**와 파트너십을 맺은 두 번째 사례이며, **People, Inc.**와 파트너십을 맺은 것은 다섯 번째입니다. 두 단체가 하는 일에 자부심을 느끼며, 성공적인 파트너십을 지속할 수 있어 자랑스럽습니다."

마운트 올리브 침례교회 **Dwayne Gillison** 목사는 이렇게 말했습니다. "수십 년에 걸친 목표가 이 획기적인 발판을 통해 실현되고 있습니다! 우리의 65세대 시설은 버팔로시의 도움이 필요한 노인들에게 안전하고 저렴한 주택을 제공할 것입니다. 주거지는 2025년 가을에 완공될 것으로 예상됩니다. 뉴욕주, 버팔로시, 이리 카운티, 이 흥미로운 프로젝트의 자금 제공자, 선출된 지도자들에게 감사드립니다. 하나님께 영광이 있기를!"

People 사장 겸 최고경영자인 **Anne McCaffrey**는 이렇게 말했습니다. "오늘은 우리에게 신나는 날입니다. 당사가 **Mt. Olive**에 의해 이스트 버팔로 주민들의 삶의 질 향상에 기여할 중요한 주택 옵션 개발의 파트너로 선정되어 자랑스럽게 생각합니다. 저렴한 주택 이니셔티브는 사람들이 만족스럽고 생산적인 삶을 살 수 있도록 돕는 **People Inc.**의 사명의 핵심입니다. 지역사회에서 저렴한 주택을 우선시한 선출된 지도자와 기관에 감사드립니다. 이 프로젝트는 버팔로시, 이리 카운티, 뉴욕주의 지원과 **HOME, PILOT, OTDA, HCR** 기금이 없었다면 불가능했을 것입니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)