



Diffusione immediata: 18/09/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DELLA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO EDILIZIO DA 65 ALLOGGI PER ANZIANI A PREZZI ACCESSIBILI AD EAST BUFFALO

La partnership con la Mt. Olive Baptist Church rafforza l'impegno costante dello Stato ad ampliare le opportunità e le risorse nella comunità di East Buffalo

Negli ultimi cinque anni lo Stato ha costruito o preservato 4.660 case a prezzi accessibili a Buffalo

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'inizio dei lavori di costruzione del Mt. Olive Senior Manor, che realizzerà 65 appartamenti a prezzi accessibili per adulti dai 55 anni in su, compresi 20 appartamenti con servizi di supporto per persone senza fissa dimora. Questo progetto da 27 milioni di dollari si basa sullo storico investimento di 50 milioni di dollari dello Stato nella comunità di East Buffalo.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Il Mt. Olive Senior Manor porta avanti l'impegno della mia amministrazione a ripristinare East Buffalo attraverso nuovi progetti che offrono case sicure, stabili e a prezzi accessibili. Gli alloggi per anziani rappresentano una parte essenziale del mio programma di edilizia abitativa al fine di garantire che gli anziani di New York possano restare vicino alla famiglia e ai propri cari nelle comunità che chiamano casa. Continuerò a promuovere le nostre eccezionali collaborazioni con gruppi basati sulla fede come la Mount Olive Development Corporation, che promuovono comunità solide e mettono in contatto i newyorkesi con i servizi di cui hanno bisogno per crescere e vivere in modo indipendente".

Il complesso di Mt. Olive Senior Manor fa parte del piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o conserverà 100.000 case a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case.

Il progetto integra inoltre la molteplicità di investimenti strategici effettuati dallo Stato per soddisfare le esigenze della comunità di East Buffalo in seguito alla sparatoria a sfondo razziale avvenuta l'anno scorso in un negozio di alimentari locale.

Mt. Olive Senior Manor è il risultato di una collaborazione con la Mt. Olive Baptist Church di East Delavan Avenue. Il nuovo edificio a tre piani sarà costruito su un terreno adiacente alla chiesa e includerà 65 appartamenti a prezzi accessibili per le famiglie che guadagnano al massimo il 60% del reddito medio dell'area.

Venti appartamenti forniranno servizi di supporto in loco per aiutare i residenti a vivere in modo indipendente. Servizi e sussidi per gli affitti saranno finanziati dall'Iniziativa per l'edilizia residenziale di supporto dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e gestiti dal Dipartimento della salute dello Stato di New York. I servizi saranno forniti da People, Inc. che è anche il co-sviluppatore del progetto.

I servizi residenziali prevedono una sala comunitaria con cucina, una lavanderia, un deposito per le biciclette, un ufficio di gestione, uffici per i servizi di supporto, una sala polivalente, un'area lounge e un cortile chiuso con uno spazio pedonale e un patio. Il sito del progetto si trova a pochi passi da diverse linee di autobus.

Il progetto integra caratteristiche di efficienza energetica come stazioni di ricarica per veicoli elettrici, elettrodomestici e illuminazione Energy Star, impianti idraulici a basso flusso e attrezzature meccaniche ad alta efficienza. Il sito del progetto è stato sottoposto a bonifica grazie al Brownfield Cleanup Program dello Stato di New York.

Per sostenere i residenti durante l'invecchiamento, l'edificio includerà caratteristiche come maniglioni, scaffali e armadietti bassi, maniglie a leva per le porte, luci sottopensile e docce con ingresso graduale.

I finanziamenti statali per il Mt. Olive Senior Manor comprendono 13 milioni di dollari in crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito e 3,6 milioni di dollari in sovvenzioni da parte dell'Ente per l'edilizia e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. L'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York si impegna ad erogare 4 milioni di dollari attraverso l'Homeless Housing Assistance Program. La struttura ha soddisfatto i requisiti del Brownfield Cleanup Program del Dipartimento per la tutela dell'ambiente (Department of Environmental Conservation, DEC) dello Stato di New York, che si prevede genererà 3,6 milioni di dollari di crediti d'imposta da parte del Dipartimento delle imposte e delle finanze (Department of Tax and Finance, DTF) dello Stato di New York. La Buffalo Urban Renewal Agency ha assegnato 2,9 milioni di dollari in fondi HOME.

Negli ultimi cinque anni, HCR ha creato o preservato 4.655 case a prezzi accessibili nella città di Buffalo.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Mt. Olive Senior Manor garantirà a 65 anziani una casa accessibile, confortevole e sicura per godersi la pace dei sensi e una buona qualità di vita. Grazie alla nostra collaborazione con la Mt. Olive Baptist Church e People, Inc. questa proprietà sottoutilizzata riceverà un nuovo impiego a beneficio dell'intera comunità di East Buffalo. Sotto la guida della governatrice Hochul,

continueremo a creare maggiori opportunità abitative per i residenti di East Buffalo e di tutto lo Stato".

La commissaria ad interim dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) dello Stato di New York, Barbara C. Guinn, ha dichiarato: "Mt. Olive Senior Manor fornirà un alloggio sicuro e a prezzi accessibili, insieme a servizi di supporto, agli anziani ex senzatetto di East Buffalo, evidenziando il persistente impegno della governatrice Hochul a finanziare nuove unità abitative permanenti di supporto. Questa partnership innovativa permetterà di consolidare le vite dei residenti, permettendo loro di invecchiare a casa propria, a beneficio dell'intera comunità".

Il commissario del Dipartimento per la tutela dell'ambiente dello Stato di New York, Basil Seggos, ha dichiarato: "Il Brownfield Cleanup Program di New York sta riportando centinaia di ex siti industriali a un uso produttivo per rispondere più efficacemente alle esigenze della comunità. Insieme ai nostri partner dell'Ente per l'edilizia e il rinnovamento comunitario, lo Stato di New York sta trasformando i siti industriali un tempo dismessi e riqualificando le proprietà sottoutilizzate a vantaggio dei cittadini del Western New York e di tutto lo Stato".

Il leader della maggioranza del Senato, Charles Schumer, ha dichiarato: "Ogni residente di Buffalo merita un posto tranquillo e sicuro da chiamare casa, e sono fiero di assistere a questo investimento significativo sia in alloggi a prezzi accessibili che in risorse comunitarie ad East Buffalo. Utilizzando 13 milioni di dollari in crediti d'imposta federali per le famiglie a basso reddito, per i quali ho lavorato duramente, per la creazione di oltre 60 nuovi appartamenti a prezzi accessibili per gli adulti con più di 55 anni di East Buffalo e fornendo servizi di supporto essenziali ai membri della comunità che devono affrontare l'insicurezza abitativa, questo nuovo progetto aiuterà i residenti più vulnerabili del nostro Stato a vivere in modo indipendente. Apprezzo l'impegno della governatrice Hochul ad aumentare la disponibilità di alloggi a prezzi accessibili a Buffalo e in tutto lo Stato di New York, e continuerò a impegnarmi per aumentare l'offerta di alloggi al fine di creare una New York più abbordabile e vivibile per tutti".

La senatrice Kirsten Gillibrand ha dichiarato: "Espandere l'accesso alle opzioni abitative a prezzi accessibili è fondamentale per le comunità di New York. Questo complesso abitativo contribuirà a soddisfare le esigenze abitative critiche degli anziani di East Buffalo e a fornire i servizi di supporto tanto necessari alle popolazioni vulnerabili. Sono fiera di supportare gli sforzi della governatrice Hochul per ampliare le opzioni abitative a prezzi accessibili per la comunità di East Buffalo e per tutto lo Stato".

Il rappresentante Brian Higgins ha dichiarato: "La crisi degli alloggi a prezzi accessibili che il nostro Paese sta vivendo è molto impegnativa in particolare per i residenti più anziani e per le persone con disabilità che vivono in aree poco servite. Grazie a questa partnership statale e federale, possiamo continuare a investire in un futuro migliore per East Buffalo. Grazie alla leadership di Mt. Olive e People Inc. i residenti potranno accedere a un alloggio sicuro e accessibile che offrirà loro il supporto

di cui hanno bisogno ogni giorno per vivere in modo indipendente. Siamo fieri di vedere questo progetto decollare mentre continuiamo a costruire opportunità a East Buffalo".

Il senatore Tim Kennedy ha dichiarato: "Questo progetto rappresenta l'ennesimo investimento dello Stato in opportunità abitative a prezzi accessibili e ribadisce l'impegno di Mount Olive e People Inc. nel favorire spazi incentrati sulla comunità all'interno della città di Buffalo. Lo Stato di New York continuerà a finanziare progetti come questo, che contribuiranno a migliorare i nostri quartieri e a connettere i residenti con i servizi di supporto di cui hanno bisogno per vivere una vita piena e vivace".

La leader della maggioranza dell'Assemblea, Crystal Peoples-Stokes, ha dichiarato: "Congratulazioni alla Mt. Olive Baptist Church, alla People Inc. e a tutto il team di sviluppo per il completamento del Mt. Olive Senior Manor. Questo progetto è stato elaborato da molto tempo, guidato dalla visione del defunto Rev. Dwayne Gillison, Sr. e portato avanti da suo figlio Rev. Dwayne Gillison, Jr. Sono orgogliosa di associarmi ai miei colleghi e alla comunità per realizzare nuovi alloggi sicuri e a prezzi accessibili per i nostri anziani bisognosi. Vorrei ringraziare la governatrice Hochul e la Divisione dell'Ente per l'edilizia e il rinnovamento comunitario del NYS per aver reso possibile tutto questo nell'Eastside di Buffalo".

Il sindaco di Buffalo Byron Brown ha dichiarato: "Lo sviluppo del Mt. Olive Senior Manor porta avanti l'impegno della mia amministrazione per uno sviluppo equo e un'edilizia a prezzi accessibili nella nostra città. La città è orgogliosa di contribuire a questo progetto con più di 2 milioni di dollari. Ringrazio la governatrice Kathy Hochul per il suo supporto e la sua partnership nei confronti del mio obiettivo di raggiungere il 40% di alloggi a prezzi accessibili nella nostra città. Ringrazio anche la Mt. Olive Development Corporation e People, Inc. Questa è la seconda volta che la città collabora con Mount Olive per la costruzione di alloggi a prezzi accessibili e la quinta volta che collaboriamo con People, Inc. Sono fiero del lavoro svolto da entrambe le organizzazioni e sono orgoglioso di continuare la nostra proficua collaborazione".

Il pastore della Mount Olive Baptist Church Dwayne Gillison ha dichiarato: "L'obiettivo decennale diventa realtà con questa inaugurazione! La nostra struttura da 65 unità fornirà un alloggio sicuro e a prezzi accessibili agli anziani bisognosi della città di Buffalo. Si stima che la residenza sarà completata nell'autunno del 2025. Siamo riconoscenti allo Stato di New York, alla Città di Buffalo, alla Contea di Erie, ai finanziatori di questo entusiasmante progetto e ai nostri leader eletti. A DIO SIA LA GLORIA!"

Il presidente e AD di People Anne McCaffrey ha dichiarato: "Per noi questo è un giorno davvero emozionante. Siamo fieri di essere stati scelti da Mt. Olive come partner nello sviluppo di opzioni abitative essenziali, che contribuiranno alla qualità della vita dei residenti di East Buffalo. Le iniziative abitative a prezzi accessibili sono essenziali per la missione di People Inc., che si propone di aiutare le persone a vivere una vita appagante e produttiva. Siamo riconoscenti ai leader eletti e alle agenzie che hanno dato precedenza agli alloggi a prezzi accessibili nella nostra comunità. Questo è un

progetto che non sarebbe possibile senza il supporto della Città di Buffalo, della Contea di Erie e dello Stato di New York con il loro contributo di fondi HOME, PILOT, OTDA e HCR".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)