



立即發佈：2023 年 9 月 18 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈布法羅東部 65 套長者經濟適用房開發專案開始施工

**與橄欖山浸禮會教堂 (Mt. Olive Baptist Church)
的合作夥伴關係促進實現本州擴大東布法羅社區的機會和資源的持續承諾**

在過去的五年裏，本州在布法羅建造或保留了 4,660 套經濟適用房

凱西·霍楚爾州長今天宣佈橄欖山長者莊園開始建造，該莊園將為 55 歲及以上的成年人建造 65 套經濟適用公寓，其中包括 20 套為無家可歸者提供支援性服務的公寓。耗資 2,700 萬美元的開發專案強化了本州對東布法羅社區歷史性的 5,000 萬美元投資。

霍楚爾州長表示，「橄欖山長者莊園繼續我的政府承諾，透過提供安全、穩定且負擔得起的住房的新開發項目恢復東布法羅。長者住房是我住房議程的重要組成部分，以確保紐約長者能夠在他們稱之為家的社區中與家人和親人保持密切聯繫。我將繼續利用我們與橄欖山開發公司 (Mount Olive Development Corporation) 等信仰團體的非凡合作夥伴關係，建立強大的社區，並為紐約人提供他們取得成功和獨立生活所需的服務。」

橄欖山長者莊園是霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計劃的一部分，該計劃將在全紐約州建造或維護 100,000 套經濟適用房以增加住房供應，其中包括 10,000 套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

這一開發專案還補充了該州在去年當地一家雜貨店發生種族主義槍擊事件後進行的大量有針對性的投資，該投資旨在滿足東布法羅社區的需求。

橄欖山長者莊園是我們與東德拉萬大道 (East Delavan Avenue) 橄欖山浸信會教堂合作的成果。新的三層建築將建在臨近教堂的土地上，包括 65 套公寓，供家庭收入不高於當地中等家庭收入 (Area Median Income) 的 60% 的家庭入住。

套公寓將配備現場支援服務，幫助居民獨立生活。服務和租金補貼將由帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative)

提供資金，並由紐約州衛生廳負責管理。服務將由民眾有限公司 (People, Inc.) 將提供，該公司也是專案的聯合開發商。

住宅設施將包括一個帶廚房的社區房間、洗衣設施、自行車存放區、管理辦公室、支援服務辦公室、多功能房間、休息區以及一個帶可步行空間和露臺的封閉庭院。從專案建築工地步行就可以乘坐多條巴士路線。

設計融入了節能特點，如電動汽車充電站、能源之星電器和照明、低流量管道裝置和高效率機械設備。該專案場地透過紐約州棕地清理計劃進行了修復。

爲了支援年長居民，該建築將配備扶手、低擱板和櫥櫃、槓桿式門把手、櫥櫃底部照明和無門檻淋浴房等設施。

橄欖山長者公寓的州融資包括 1,300 萬美元的聯邦低收入住房稅收抵免額 (Federal Low-Income Housing Tax Credits)，以及紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 的 360 萬美元補貼。紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 透過無家可歸者住房援助計畫 (Homeless Housing and Assistance Program) 提供 400

萬美元撥款。該專案符合紐約州環境保護廳成功實施的「棕地清理計畫」的要求，預計將獲得紐約州財稅廳發放的 360 萬美元的稅收抵免。布法羅城市重建局提供了 290 萬美元的「家庭 (HOME)」資金。

在過去五年中，住房與社區重建廳在布法羅市建造或維護了 4,655 套經濟適用房。

住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR)

廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「橄欖山長者公寓將爲 65 戶長者家庭提供經濟、舒適、安全的住所，讓他們安心享受高品質的生活。得益於我們與橄欖山浸信會教堂 (Mt. Olive Baptist Church) 與人民有限公司 (People, Inc.) 的合作，這處未充分利用的房產將得到重新利用，使整個東布法羅社區受益。在霍楚爾州長的領導下，我們將繼續爲居住在東布法羅和全州的居民創造更多的住房機會。」

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室代理主任巴巴拉·C·吉恩 (Barbara C. Guinn)

表示，「橄欖山長者公寓將爲東布法羅以前無家可歸的長者提供安全、負擔得起的住房以及支援性服務，這凸顯了霍楚爾州長對資助新的永久性支援性住房單元的持續承諾。這種創新的合作關係將有助於穩定居民的生活，同時讓居民能夠居家養老，使整個社區受益。」

紐約州環境保護廳廳長巴茲爾·賽格斯 (Basil Seggos)

表示，「紐約州的棕地清理計劃正在將數百個前工業用地重新投入生產性使用，以更好地滿足社區需求。紐約州正在與我們的住房與社區重建廳合作夥伴合作，改造以前荒廢的工業用地，並重新開發未充分利用的房產，以造福紐約州西部和全州人們。」

參議院多數黨領袖查理斯·舒默 (Charles Schumer)

表示，「每個布法羅居民都應該有一個安全可靠的家，我很自豪地看到在東布法羅社區對經濟適用房和社區資源的大量投資。透過動用我努力爭取來的 1,300 萬美元聯邦低收入稅收抵免額來為東布法羅 55 歲以上的長者新建 60 多套可負擔的無障礙公寓，並為面臨住房不穩定問題的社區成員提供重要的支援性服務，這項新的開發專案將幫助我們州最弱勢的居民過上獨立的生活。霍楚爾州長承諾增加布法羅和整個紐約州的經濟適用房供應，對此我表示稱讚。我將繼續努力增加住房供應，為所有民眾建設更平價、更宜居的紐約。」

參議員柯爾斯滕·吉利布蘭德 (Kirsten Gillibrand)

表示，「擴大經濟適用房的獲取途徑對紐約社區至關重要。這項住房開發專案將有助於確保我們能夠滿足東布法羅長者的關鍵住房需求，並為弱勢群體提供急需的支援服務。我很自豪能夠支援霍楚爾州長為擴大東布法羅社區和全州的經濟適用房選擇所做的努力。」

議員布賴恩·希金斯 (Brian Higgins)

表示，「我們國家正在經歷的經濟適用房危機對於生活在服務不足地區的長者居民和殘障人士來說尤其具有挑戰性。在州和聯邦的合作下，我們將繼續為東布法羅更美好的未來投資。由於橄欖山與人民有限公司的領導，居民們將有機會入住安全且負擔得起的住房，為他們每天獨立生活提供所需的支援。在我們繼續為東布法羅創造機會的同時，我們很自豪地看到這個專案的啟動。」

州參議員蒂姆·肯尼迪 (Tim Kennedy)

表示，「該專案標誌著州府對經濟適用房機會的又一次投資，強調了橄欖山和人民有限公司在布法羅市打造以社區為中心的空間的承諾。紐約州將繼續支援像這樣著眼於未來的專案，這些專案將加強我們的鄰裡關係，並將居民與他們所需的支援性服務聯繫起來，讓他們过上充實而充滿活力的生活。」

眾議院多數黨領袖克里斯多夫·皮珀茲·斯托克斯 (Crystal Peoples-Stokes)

表示，「祝賀橄欖山浸信會、人民有限公司和整個開發團隊完成橄欖山長者公寓專案。這個專案經過長時間的籌備，由已故的老道恩·吉利森牧師 (Rev. Dwayne Gillison) 提出願景，並由他的兒子小道恩·吉利森牧師負責實施。我很榮幸能與我的同事和社區一起，為我們值得尊敬的長者提供更多嶄新、安全、負擔得起的住房。我要感謝霍楚爾州長和紐約州住房與社區重建廳讓布法羅東區的這一專案成為可能。」

布法羅市長拜倫·布朗 (Byron Brown)

表示，「橄欖山長者公寓的開發延續了市政府對本市公平發展和經濟適用房的承諾。本

市很自豪能為這個專案出資 200 多萬美元。我感謝凱西·霍楚爾州長對我在本市實現 40% 經濟適用房目標的支援與合作。我還要感謝橄欖山發展公司 (Mt. Olive Development Corporation)

和人民有限公司。這是本市第二次與橄欖山發展公司合作建設經濟適用房，也是我們第五次與人民有限公司合作。我為這兩個組織所做的工作感到驕傲，也為我們繼續保持成功的合作關係感到自豪。」

橄欖山浸信會牧師德韋恩·吉利森 (Dwayne Gillison)

表示，「幾十年來的目標透過這次破土動工得以實現！我們 65 個單元的公寓將為布法羅市有需要的長者提供安全且可負擔的住房。預計該住宅將於 2025

年秋季竣工。我們非常感謝紐約州、布法羅市、伊利縣、這項激動人心專案的資助者以及我們的民選領導人。榮耀歸於上帝！」

人民有限公司總裁兼執行長安妮·麥卡弗裡 (Anne McCaffrey)

表示，「今天對我們來說是激動人心的一天。我們很榮幸被橄欖山選為開發重要住房選擇的合作夥伴，這將有助於提高東布法羅居民的生活品質。經濟適用房計劃是人民有限公司幫助人們過上充實而有意義的生活這一使命的核心。我們非常感謝將經濟適用房作為社區優先事項的民選領導人和機構。如果沒有布法羅市、伊利縣和紐約州的支援，沒有他們提供的 HOME、PILOT、臨時與殘疾援助辦公室和 HCR 資金，這個專案是不可能實現的。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)