



الحاكمة كاثيري هوكول

للنشر فوراً: 2023/9/18

الحاكمة هوكول تعلن عن بدء أعمال البناء في مشروع سكني ميسور التكلفة بقيمة 65 مليون دولار في إيست بوفالو

شراكة مع كنيسة جبل أوليفيت المعمدانية تعزز التزام الولاية المستمر بتوسيع الفرص والموارد في مجتمع إيست بوفالو

في السنوات الخمس الماضية، أنشأت الولاية أو حافظت على 4,660 منزلاً بأسعار معقولة في بوفالو

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكول اليوم عن بدء أعمال البناء في مشروع ماونت أوليف سينيور مانور ( Mt. Olive Senior Manor) والذي سينشئ 65 شقة بأسعار معقولة للكبار البالغين من العمر 55 عاماً فما فوق، بما في ذلك 20 شقة مع خدمات داعمة للأفراد الذين يعانون من التشرد. يعتمد المشروع الذي تبلغ تكلفته 27 مليون دولار على الاستثمار التاريخي للولاية بقيمة 50 مليون دولار في مجتمع إيست بوفالو.

”مشروع ماونت أوليف سينيور مانور هو استثمار لالتزام إدارتي بإعادة بناء إيست بوفالو من خلال المشاريع الجديدة التي توفر منازل آمنة ومستقرة وبأسعار معقولة،“ قالت الحاكمة هوكول. ”يعد إسكان كبار السن جزءاً مهماً من أجندة الإسكان الخاصة بي لضمان بقاء كبار السن في نيويورك على مقربة من العائلة والأحباء في المجتمعات التي ينتمون إليها. سأستمر في الاستفادة من شراكاتنا الاستثنائية مع المجموعات الدينية مثل مؤسسة Mount Olive Development Corporation التي تبني مجتمعات قوية وتربط سكان نيويورك بالخدمات التي يحتاجونها لتحقيق النجاح والعيش بشكل مستقل.“

يُعد مشروع ماونت أوليف سينيور مانور جزءاً من خطة الإسكان الشاملة للحاكمة هوكول والتي تبلغ قيمتها 25 مليار دولار والتي سننشئ أو نحافظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يكمل المشروع أيضاً العديد من الاستثمارات المستهدفة للدولة لتلبية احتياجات مجتمع إيست بوفالو في أعقاب هجوم إطلاق نار بدوافع عنصرية في متجر بقالة محلي العام الماضي.

مشروع ماونت أوليف سينيور مانور هو نتيجة شراكة مع كنيسة جبل أوليفيت المعمدانية في شارع إيست ديلافان. سيُقام المبنى الجديد المكون من ثلاثة طوابق على أرض مجاورة للكنيسة وسيشمل 65 شقة بأسعار معقولة للأسر التي تكسب ما يعادل أو يقل عن 60 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة.

وسيتضمن عشرين شقة مع خدمات دعم في الموقع لمساعدة السكان على العيش بشكل مستقل. سيتم تمويل الخدمات وإعانات الإيجار من قبل مبادرة إمبراير ستيت للإسكان الداعم تحت إدارة وازة الصحة بولاية نيويورك. سيتم توفير خدمات الدعم في الموقع من قبل شركة People, Inc، وهي الجهة المشاركة في تطوير المشروع أيضاً.

ستشمل المرافق السكنية غرفة مجتمعية مع مطبخ ومرافق لغسيل الملابس ومنطقة لتخزين الدراجات ومكتب إدارة ومكاتب خدمات دعم وغرفة متعددة الأغراض ومنطقة صالة وفناء مغلق مع مساحة قابلة للمشى وفناء. يقع المشروع على مسافة قريبة من خطوط سبير متعددة للحافلات.

يشتمل التصميم على ميزات كفاءة الطاقة مثل محطات شحن السيارات الكهربائية وأجهزة إنبرجي ستار (Energy Star) والإضاءة وتركيبات السباكة منخفضة التدفق والمعدات الميكانيكية عالية الكفاءة. خضع موقع المشروع للإصلاح من خلال برنامج تنظيف الحقول الملوثة (Brownfield Cleanup Program) في ولاية نيويورك.

دعمًا للسكان مع تقدمهم في السن، سيضم المبنى ميزات مثل قضبان الإمساك، والأرفف والخزائن منخفضة الوصول، ومقابض الأبواب على غرار الرافعة، وإضاءة أسفل الخزانة، والاستحمام بدون انتقال.

يشمل تمويل الولاية لمشروع ماونت أوليف سينيور مانور 13 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية الفيدرالية للإسكان منخفض الدخل و3.6 مليون دولار كدعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. يقدم مكتب ولاية نيويورك للمساعدات المؤقتة ومساعدة المعوقين 4 ملايين دولار من خلال برنامج إسكان ومساعدة المشردين. استوفى البناء متطلبات برنامج تنظيف الحقول الملوثة التابع لإدارة المحافظة على البيئة بولاية نيويورك، والذي يتوقع أن يولد 3.6 ملايين دولار من الإعفاءات الضريبية الصادرة عن وزارة الضرائب والمالية بولاية نيويورك. وقدمت وكالة التجديد الحضري في بوفالو (Buffalo Urban Renewal Agency) ما قيمته 2.9 مليون دولار من أموال برنامج هوم (HOME).

في السنوات الخمس الماضية، أنشأت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) أو حافظت على ما يقرب من 4,655 منزل ميسور التكلفة في مدينة بوفالو.

**قالت روث آن فيزناوسكاس، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك:** "سيقدم مشروع ماونت أوليف سينيور مانور لـ65 أسرة من كبار السن منازل ميسورة التكلفة ومريحة وأمنة للاستمتاع براحة البال ونوعية حياة جيدة. بفضل شراكتنا مع شركة Mt. Olive Baptist Church and People، Inc، سيتم منح هذا العقار غير المستغل غرضًا متجددًا ينتفع منه مجتمع إيست بوفالو بأكمله. في ظل قيادة الحاكمة هوكول، سنواصل خلق المزيد من فرص الإسكان للمقيمين الذين يعيشون في إيست بوفالو وفي جميع أنحاء الولاية بأكملها."

**قالت مفوضة مكتب ولاية نيويورك للمساعدة المؤقتة والإعاقة بالإناية باربرا سي جين:** "سيوفر مشروع ماونت أوليف سينيور مانور مساكن آمنة وبأسعار معقولة وخدمات داعمة لكبار السن المشردين سابقًا في إيست بوفالو، الأمر الذي يبرز التزام الحاكمة هوكول المستمر بتمويل وحدات سكنية داعمة دائمة جديدة. ستساعد هذه الشراكة المبتكرة على استقرار الحياة مع السماح للسكان بالتقدم في السن في مكانهم، مما يعود بالنفع على المجتمع بأكمله."

**قال مفوض إدارة المحافظة على البيئة في ولاية نيويورك باسيل سيفوس:** "يعيد برنامج تنظيف الحقول الملوثة في ولاية نيويورك مئات المواقع الصناعية السابقة إلى الاستخدام الإنتاجي لخدمة احتياجات المجتمع بشكل أفضل. من خلال العمل مع شركائنا في وكالة تجديد المنازل والمجتمعات، تقوم ولاية نيويورك بتحويل المواقع الصناعية التي كانت متضررة سابقًا وإعادة تطوير العقارات غير المستغلة لمنفعة الناس في غرب نيويورك وعبر الولاية."

**قال تشارلز شومر زعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ:** "يستحق كل مقيم في بوفالو مكانًا آمنًا ومأمونًا للارتباط بالمنزل، وأنا فخور برؤية هذا الاستثمار الكبير في كل من الإسكان ميسور التكلفة والموارد المجتمعية في مجتمع إيست بوفالو. باستخدام 13 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية الفيدرالية منخفضة الدخل، والتي عملت بجد لتأمينها، لإنشاء أكثر من 60 شقة جديدة ميسورة التكلفة للبالغين الذين تزيد أعمارهم عن 55 عامًا في إيست بوفالو وتقديم خدمات داعمة مهمة لأفراد المجتمع الذين يواجهون انعدام الأمن السكني، سيساعد هذا المشروع الجديد السكان الأكثر ضعفًا في ولايتنا على العيش بشكل مستقل. أحيي التزام الحاكمة هوكول بزيادة فرص الحصول على مساكن ميسورة التكلفة في بوفالو وعبر ولاية نيويورك، وسأواصل الكفاح من أجل زيادة المعروض من المساكن وخلق نيويورك ميسورة التكلفة وصالحة للعيش للجميع."

**قالت السناتور كيرستن غيلبيراند:** "يُعدُّ توسيع نطاق الوصول إلى خيارات السكن بأسعار معقولة أمرًا بالغ الأهمية لمجتمعات نيويورك. سيساعد هذا المشروع السكني في ضمان قدرتنا على تلبية الاحتياجات السكنية الحرجة لكبار السن في إيست بوفالو وتوفير خدمات الدعم التي تشتد الحاجة إليها للسكان الضعفاء. أنا فخور بدعم جهود الحاكمة هوكول لتوسيع الإسكان ميسور التكلفة لمجتمع إيست بوفالو وفي جميع أنحاء الولاية."

**قال النائب بريان هيغينز:** "تشكل أزمة الإسكان ميسور التكلفة التي تمر بها بلادنا تحديًا خاصًا لكبار السن والأشخاص ذوي الإعاقة الذين يعيشون في المناطق المحرومة. في إطار هذه الشراكة الحكومية والفيدرالية، نواصل الاستثمار في مستقبل أفضل لإيست بوفالو. بفضل قيادة شركة Mt. Olive and People Inc، سيتمكن السكان من الوصول إلى مساكن آمنة وبأسعار معقولة توفر الدعم الذي يحتاجون إليه كل يوم للعيش بشكل مستقل. نحن فخورون برؤية انطلاقة هذا المشروع بينما نواصل بناء الفرص في إيست بوفالو."

**قال عضو مجلس شيوخ الولاية تيم كينيدي:** "يمثل هذا المشروع استثمارًا حكوميًا آخر في فرص الإسكان ميسور التكلفة، ويؤكد التزام كل من كنيسة Mount Olive وشركة People Inc بتعزيز المساحات التي تركز على المجتمع داخل مدينة بوفالو. ستواصل ولاية نيويورك دعم المشاريع التي تركز على المستقبل مثل هذا المشروع، والذي سيعزز أحيائنا ويربط السكان بالخدمات الداعمة التي يحتاجونها ليعيشوا حياة كاملة وناضجة بالحياة."

**قالت زعيمة الأغلبية في الجمعية التشريعية كريستال بيبولز ستوكس:** "تهانينا لكنيسة جبل أوليفيت المعمدانية، وشركة People Inc، وفريق التطوير بأكمله على إكمال مشروع ماونت أوليف سينيور مانور. استغرق هذا المشروع وقتًا طويلاً في الإعداد، بقيادة رؤية الراحل القس دواين جيليسون الأب ونفذه ابنه القس دواين جيليسون الابن. أنا فخور بالانضمام إلى زملائي والمجتمع لتخصيص المزيد من المساكن الجديدة والأمنة وبأسعار معقولة لكبار السن المستحقين. أودُّ أن أشكر الحاكمة هوكول وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك لجعل هذا ممكنًا في الجانب الشرقي من بوفالو."

**قال عمدة بوفالو بايرون براون:** "إن مشروع ماونت أوليف سينيور مانور هو استمرار للجهود التي تبذلها إدارتي في التنمية العادلة والإسكان ميسور التكلفة في مدينتنا. تفخر المدينة بالمساهمة بمبلغ 2 مليون دولار في هذا المشروع. أشكر الحاكمة كاثي هوكول على دعمها وشراكتها في مهمتي لتحقيق 40 في المائة من الإسكان ميسور التكلفة في مدينتنا. واتقدم بالشكر أيضًا إلى مؤسسة Mt. Olive Development Corporation وشركة People, Inc. هذه هي المرة الثانية التي تدخل فيها المدينة في شراكة مع Mount Olive في الإسكان ميسور التكلفة والمرة الخامسة التي نتشارك فيها مع شركة People, Inc. أنا فخور بالعمل الذي تقوم به كلتا المؤسستين، وأنا فخور بمواصلة شراكتنا الناجحة."

**قال راعي كنيسة جبل أوليفيت المعمدانية القس دواين جيليسون:** "يتحقق الهدف الذي دام عقودًا من الزمن من خلال هذا التجديد! ستوفر منشأتنا المكونة من 65 وحدة سكنًا آمنًا وبأسعار معقولة لكبار السن المحتاجين في مدينة بوفالو. من المقرر الانتهاء من المشروع في خريف عام 2025. نحن ممتنون لولاية نيويورك، ومدينة بوفالو، ومقاطعة إيربي، وممولي هذا المشروع الرائع، وقادتنا المنتخبين. المجد لله!"

**وقالت رئيسة شركة People والمديرة التنفيذية آن ماكافري:** "هذا يوم مثير بالنسبة لنا. نحن فخورون لاختيار ماونت أوليف لنا للمشاركة في تطوير خيارات الإسكان المهمة، والتي ستساهم في تحسين نوعية الحياة للمقيمين في شرق بوفالو. تُعدُّ مبادرات الإسكان الميسور أمرًا أساسيًا في مهمة شركة People Inc المتمثلة في مساعدة الناس على عيش حياة مُرضية ومثمرة. نحن ممتنون للقادة والوكالات المنتخبة الذين أعطوا الأولوية للإسكان الميسور في مجتمعنا. لولا الدعم المقدم من مدينة بوفالو ومقاطعة إيربي وولاية نيويورك من خلال مساهمتهم بأموال برنامج (HOME) وبرنامج (PILOT) ومكتب (OTDA) ووكالة (HCR) لما كان هذا المشروع ممكنًا."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)