



De publicación inmediata: 14/09/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA SEIS GRUPOS INMOBILIARIOS LÍDERES SELECCIONADOS EN LA SEGUNDA RONDA DE EMPIRE BUILDING CHALLENGE PARA PROMOVER EDIFICIOS RESPETUOSOS CON EL MEDIO AMBIENTE EN EL ESTADO DE NUEVA YORK**

***Ya está abierta la tercera ronda de Challenge para promover soluciones replicables de modernización con bajas emisiones de carbono para edificios multifamiliares***

***Apoya el objetivo de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% para 2050 y el objetivo de la gobernadora de desarrollar dos millones de viviendas respetuosas con el clima***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que seis grupos inmobiliarios líderes fueron seleccionados en la segunda ronda de Empire Building Challenge de \$50 millones para promover edificios respetuosos con el medio ambiente en el estado de Nueva York. El anuncio de hoy también incluyó el lanzamiento de una tercera ronda que convocó a un nuevo grupo de equipos inmobiliarios a unirse a Challenge para promover soluciones de modernización replicables, energéticamente eficientes y bajas en carbono para edificios multifamiliares. Empire Building Challenge de Nueva York es fundamental para acelerar el progreso del estado hacia el objetivo de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria (CLCPA, por sus siglas en inglés) de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% para 2050 y el objetivo de la gobernadora de desarrollar dos millones de viviendas respetuosas con el medio ambiente.

"La transición a una economía neutra en carbono significa tomar medidas audaces hoy que tendrán un impacto significativo mañana", **dijo la gobernadora Hochul**. "Las inversiones innovadoras a través de Empire Building Challenge están transformando la forma en la que la industria de la construcción desarrolla e implementa soluciones ecológicas, una parte crucial de nuestros esfuerzos para modernizar nuestros edificios, mejorar la calidad del aire y proporcionar espacios de vida y de trabajo más eficientes energéticamente para la próxima generación de neoyorquinos".

**Socios de la segunda ronda anunciados hoy**

A través de la segunda ronda de Challenge, administrada por la Autoridad de

Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), se seleccionaron seis socios inmobiliarios para implementar un proyecto de demostración de modernización replicable y con bajas emisiones de carbono que aborde una o más barreras para descarbonizar sus edificios. Los socios recientemente adjudicados poseen colectivamente más de 108 millones de pies cuadrados de bienes raíces y 18,000 unidades residenciales en todo el estado de Nueva York, incluidas 1,500 unidades de vivienda asequible. Estas asignaciones también desbloquean más de \$57 millones en inversión privada de socios inmobiliarios de Challenge y al mismo tiempo atraen proveedores de soluciones a nivel mundial para llevar innovación e inversión empresarial al estado de Nueva York.

Los seis proyectos incluyen:

### **Amalgamated Housing Corporation (AHC)**

- Se asignaron \$3 millones
- El equipo incluye a: En-Power Group y Egg Geo
- Edificios: Torre 1 y Torre 2, 3965 – 3975 Sedgwick Avenue, Bronx, NY 10463
  
- Propiedades de vivienda asequible, 316 unidades, 20 pisos, 425,000 pies cuadrados

### **BXP**

- Se asignaron \$1.1 millones
- El equipo incluye a: Jaros, Baum & Bolles y Norges Bank Investment Management
- Edificio: 601 Lexington Avenue, Nueva York, NY
- Edificio de oficinas comerciales, 59 pisos, 1.5 millones de pies cuadrados

### **Brookfield Properties**

- Se asignaron \$3 millones
- El equipo incluye a: Cosentini Associates
- Building: 660 5th Avenue, Nueva York, NY 10022
- Edificio de oficinas comerciales, 41 pisos, 1.4 millones de pies cuadrados

### **LeFrak Organization**

- Se asignaron \$3 millones
- El equipo incluye a: Steven Winters Associates, Inc. y Ryan Soames Engineering
- Edificios: 59-17 Junction Boulevard, Queens, NY 11371
- Edificio de oficinas comerciales, 20 pisos, 396,000 pies cuadrados

### **Tishman Speyer**

- Se asignaron \$3 millones

- El equipo incluye a: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP y Brightcore
- Edificio: 520 Madison Avenue, Nueva York, NY 10022
- Edificio de oficinas comerciales, 43 pisos, 1 millón de pies cuadrados

## **Vornado**

- Se asignaron \$1 millón
- El equipo incluye a: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers
- Edificio: PENN 1 Plaza, New York, NY
- Edificio de oficinas comerciales, 57 pisos, 2.5 millones de pies cuadrados

### **La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, dijo:**

"Empire Building Challenge está estimulando el crecimiento económico y la renovación en Nueva York al atraer a los mejores fabricantes, proveedores de soluciones y empresarios de todo el mundo para asociarse con las principales empresas inmobiliarias del estado para ayudar a convertir nuestro parque inmobiliario existente en los edificios del futuro. Estas nuevas asociaciones están aportando soluciones prometedoras, novedosas y escalables para nuestros edificios de gran altura que establecen nuevos estándares de diseño, mejoran directamente las condiciones para los ocupantes y reducen los costos de energía, al tiempo que ayudan a hacer de Nueva York el epicentro de la industria de modernización con bajas emisiones de carbono".

La NYSERDA evaluó propuestas basadas en la escalabilidad y viabilidad de un proyecto para abordar los principales desafíos de descarbonizar los edificios de gran altura, así como la voluntad y la capacidad del propietario del edificio para implementar soluciones en toda su cartera de edificios. Se pueden encontrar detalles adicionales sobre todos los proyectos de modernización en el [sitio web](#) de Empire Building Challenge de la NYSERDA.

**El tesorero de Amalgamated Housing Corporation, Ed Yaker, dijo:** "Hoy están sucediendo cosas interesantes en la tecnología para la reducción de carbono. A través de Empire Building Challenge, Amalgamated se complace en que nuestros colaboradores estén entre los primeros en beneficiarse, disfrutando de mayor comodidad y menores costos a medida que avanzamos hacia la neutralidad climática. Estamos orgullosos de que otros edificios puedan seguir nuestro camino y aprender de nuestra experiencia para reducir sus emisiones de carbono. Juntos podemos ayudar a lograr los objetivos climáticos del estado de Nueva York".

**La vicepresidenta ejecutiva de BXP para la región de Nueva York, Hilary Spann, expresó:** "Esta es una oportunidad importante para liderar una nueva era de descarbonización de la energía térmica en la ciudad de Nueva York junto con la NYSERDA y nuestros socios en Norges Bank Investment Management. El proyecto se alinea con el compromiso de toda nuestra cartera de lograr operaciones neutrales en carbono para 2025. Empire Building Challenge de la NYSERDA y este proyecto

proporcionarán una valiosa prueba de concepto para BXP, otros propietarios comerciales en la ciudad de Nueva York y la industria inmobiliaria en general".

**El vicepresidente senior de Sustentabilidad de Brookfield Properties, Michael Daschle, manifestó:** "Estamos entusiasmados de asociarnos con la NYSERDA en el proyecto Empire Building Challenge para actualizar nuestra propiedad recientemente remodelada en 660 Fifth Avenue. Este proyecto es un paso importante en nuestro compromiso de lograr cero emisiones netas de carbono y promover el uso eficiente de los recursos. Creemos que este proyecto servirá como modelo para soluciones de descarbonización escalables que resultarán beneficiosas para nuestros inquilinos, inversores y nuestra comunidad".

**Jonathan Flaherty, director general y jefe global de Sostenibilidad y Tecnologías de Construcción de Tishman Speyer, señaló:** "En Tishman Speyer estamos dedicados a la salud y el bienestar de nuestros clientes y a minimizar nuestro impacto ambiental en las comunidades en las que servimos. Nuestra participación en Empire Building Challenge de la NYSERDA demuestra nuestra determinación de crear una hoja de ruta para la descarbonización gradual de toda nuestra cartera global, que nos hemos comprometido a completar para 2050 o antes. Esperamos que las innovaciones que estamos implementando en 520 Madison, incluida la perforación para obtener energía geotérmica, generen conocimientos importantes, no solo para Tishman Speyer sino para toda la comunidad inmobiliaria".

**El presidente y director financiero de Vornado Realty Trust, Michael Franco, dijo:** "Vornado se centra en el próximo hito de los bienes raíces sostenibles a través de la tecnología, la resiliencia en el rendimiento y la salud total de los inquilinos, lo que sustenta nuestro compromiso de lograr operaciones neutras en carbono en PENN 1. Este proyecto, en asociación con la NYSERDA, nos permite avanzar con nuestros objetivos y luego aplicar las mismas soluciones en nuestros 25 millones de pies cuadrados de activos de primer nivel, amplificando nuestro impacto y promoviendo la descarbonización en toda la ciudad de Nueva York".

**Christopher D. Colasanti, PE, LEED AP, CEA, socio asociado de JB&B, dijo:** "JB&B Deep Carbon Reduction Group se enorgullece de participar en Empire Building Challenge con desarrolladores con visión de futuro. Es reunir a las personas adecuadas al servicio de una gran y esencial causa que, al final del día, marca la diferencia".

### **Tercera ronda de Challenge**

En la tercera ronda de Challenge, la NYSERDA está buscando equipos que presenten solicitudes sobre enfoques de modernización que puedan identificar vías técnicas y económicas replicables para eliminar gradualmente el uso de combustibles fósiles en el sitio y al mismo tiempo aumentar la comodidad y el rendimiento para quienes viven en edificios multifamiliares, uno de los tipos de edificios más difíciles de descarbonizar. Los socios seleccionados recibirán hasta \$100,000 en apoyo de asistencia técnica y

serán elegibles para presentar propuestas de modernización con bajas emisiones de carbono para una ronda de financiación competitiva, prevista para el verano de 2024.

Los criterios de elegibilidad para los solicitantes se detallan a continuación:

- El propietario del edificio debe tener una propuesta de proyecto de descarbonización lista para su implementación antes de finales de 2025;
- El propietario del edificio debe postularse al programa en asociación con un líder técnico, como una empresa de ingeniería mecánica, eléctrica y de plomería (MEP, por sus siglas en inglés);
- Para participar en este programa, el propietario del edificio debe promover edificios que contengan al menos 50 unidades de vivienda;
- Uno de los criterios de puntuación clave es el compromiso público del propietario del edificio con la reducción de carbono dentro de su cartera de edificios en el estado de Nueva York.

Las solicitudes deben presentarse antes de las 3:00 p. m. del 16 de noviembre de 2023 y la selección de los ganadores se espera para enero de 2024.

El programa Empire Building Challenge, [anunciado en septiembre de 2020](#), creó una asociación público-privada con desarrolladores inmobiliarios líderes que controlan de forma conjunta más de 220 millones de pies cuadrados de inmuebles en el estado de Nueva York, incluidos más de 250 edificios de viviendas asequibles. Estos socios se han comprometido a lograr la neutralidad de carbono en uno o más de sus edificios y en aproximadamente 800 unidades de viviendas asequibles en conjunto, con el potencial de escalar en sus carteras a más de 25,000 unidades de viviendas asequibles. Puede encontrar una lista completa de los socios de Empire Building Challenge y más información sobre las propiedades en las que se han comprometido a lograr la neutralidad de carbono en el [sitio web de la NYSERDA](#). Se alienta a los propietarios de edificios, proveedores de soluciones, fabricantes y otras partes interesadas a visitar <http://nyserdera.ny.gov/EBC> para obtener más detalles sobre Empire Building Challenge y obtener información sobre cómo asociarse con la NYSERDA, reducir las emisiones de carbono y participar en la economía de energía limpia.

Los edificios son la mayor fuente de emisiones de gases de efecto invernadero en el estado de Nueva York y son responsables de un tercio de las emisiones anuales en todo el estado. Integrar medidas de electrificación y eficiencia energética en edificios nuevos y existentes reducirá la contaminación por carbono y ayudará a lograr edificios más sustentables, saludables y cómodos, apoyando la ambiciosa meta del estado de lograr 2 millones de hogares respetuosos con el medio ambiente para 2030. A través de los programas de la NYSERDA y las empresas de servicios públicos, se están invirtiendo más de \$6.800 millones para descarbonizar edificios y lograr las metas de descarbonización del estado. Al mejorar la eficiencia energética en los edificios e incluir el almacenamiento en el sitio, las energías renovables y el equipo de carga de vehículos eléctricos, el estado reducirá la contaminación por carbono y progresará en el

objetivo de reducir el consumo de energía en el sitio en 185 billones de BTU para el 2025, el equivalente a suministrar energía a 1,8 millones de hogares.

### **Plan climático del estado de Nueva York, líder en el país**

La agenda climática del estado de Nueva York, líder en el país, establece una transición ordenada y justa que cree trabajos que permitan mantener a las familias, que siga promoviendo una economía ecológica en todos los sectores y que garantice que al menos el 35% (con el objetivo del 40%) de los beneficios de las inversiones en energía limpia se destinen a las comunidades desfavorecidas. Siguiendo como guía algunas de las iniciativas climáticas y de energía limpia más agresivas de la nación, Nueva York está en camino de lograr tener un sector eléctrico con cero emisiones para 2040, lo que incluye un 70% de generación de energía renovable para 2030, y alcanzar la neutralidad del carbono en toda la economía para mediados de siglo. Una piedra angular de esta transición son las inversiones sin precedentes en energía limpia de Nueva York, que incluyen más de \$35,000 millones en 120 proyectos renovables y de transmisión de gran escala en todo el estado, \$6,800 millones para reducir las emisiones edilicias, \$3,300 millones para ampliar el alcance de la energía solar, más de \$1,000 millones para iniciativas de transporte ecológico y más de \$2,000 millones en compromisos de NY Green Bank. Estas y otras inversiones generaron más de 165,000 puestos de trabajo en el sector de la energía limpia de Nueva York en 2021 y un crecimiento del 3,000% en el sector de energía solar distribuida desde 2011. Para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y mejorar la calidad del agua, Nueva York también adoptó las normativas de vehículos con cero emisiones, lo que incluye exigir que todos los vehículos de pasajeros y camiones nuevos que se vendan en el estado sean de cero emisiones para 2035. Las asociaciones siguen impulsando las medidas climáticas de Nueva York con aproximadamente 400 comunidades climáticamente inteligentes registradas y 100 certificadas, unas 500 comunidades con energía limpia y la iniciativa de monitoreo del aire en las comunidades más grande del estado en 10 comunidades desfavorecidas en el estado para ayudar a hacer frente a la contaminación del aire y combatir el cambio climático.

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418