



Для немедленной публикации: 14.09.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫБОРЕ ШЕСТИ КРУПНЫХ КОМПАНИЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РАМКАХ ВТОРОГО РАУНДА КОНКУРСА EMPIRE BUILDINGS CHALLENGE, НАПРАВЛЕННОГО НА УВЕЛИЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА КЛИМАТ-ОРИЕНТИРОВАННЫХ ЗДАНИЙ В ШТАТЕ НЬЮ-ЙОРК

Начался третий раунд конкурса, который способствует распространению воспроизводимых решений по снижению углеродных выбросов для многоквартирных домов.

Конкурс способствует достижению цели по сокращению выбросов парниковых газов на 85 % к 2050 году, заявленной в Законе об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения, и цели губернатора по строительству 2 млн климат-ориентированных квартир

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила, что шесть ведущих компаний недвижимости были выбраны во втором раунде конкурса Empire Buildings Challenge с бюджетом 50 млн долларов, направленного на продвижение климат-ориентированных зданий в штате Нью-Йорк. Одновременно с сегодняшним объявлением было объявлено приглашение компаниям недвижимости принять участие в третьем раунде конкурса, чтобы продвигать воспроизводимые решения по модернизации многоквартирных домов для повышения энергоэффективности и снижения углеродных выбросов. Проводимый в штате Нью-Йорк конкурс Empire Building Challenge является частью усилий по достижению цели по сокращению выбросов парниковых газов на 85 % к 2050 году, заявленной в Законе об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения (Climate Leadership and Community Protection Act), и цели губернатора по строительству 2 млн климат-ориентированных квартир.

«Переход к углеродно-нейтральной экономике предполагает осуществление сегодня смелых действий, которые дадут заметные результаты завтра, — **сказала губернатор Хокул.** — Инновационные инвестиции в рамках конкурса Empire Building Challenge меняют подход к разработке и внедрению климат-ориентированных решений в строительной отрасли. Это важнейшая часть наших усилий по модернизации зданий, улучшению качества воздуха и увеличению количества энергоэффективных жилых и производственных зданий для следующего поколения жителей нашего штата».

Объявленные сегодня партнеры второго раунда

В ходе второго раунда конкурса, который проводится Управлением энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), были выбраны шесть партнеров по недвижимости для реализации воспроизводимого демонстрационного проекта модернизации для снижения углеродных выбросов, который устраняет одно или несколько препятствий для декарбонизации зданий. Партнерам, получившим гранты в рамках этого раунда, в совокупности принадлежит недвижимость общей площадью более 108 млн кв. футов (10 млн кв. м) и 18 тысяч жилых помещений в разных регионах штата Нью-Йорк, в том числе 1500 доступных квартир. Эти гранты также позволят получить более 57 млн долларов частных инвестиций от партнеров по недвижимости, участвующих в конкурсе, а также привлекут поставщиков решений со всего мира, чтобы обеспечить инновации и бизнес-инвестиции в штате Нью-Йорк. Отобраны следующие шесть проектов:

Amalgamated Housing Corporation (AHC)

- Сумма гранта: 3 млн долларов
- В состав команды входят: En-Power Group и Egg Geo
- Здания: Tower 1 и Tower 2, 3965–3975 Sedgwick Avenue, Bronx, NY 10463
- Доступные жилые комплексы, 316 квартир, 20 этажей, площадь 425 000 кв. футов (39,5 тысяч кв. м)

ВХР

- Сумма гранта: 1,1 млн долларов
- В состав команды входят: Jaros, Baum & Bolles и Norges Bank Investment Management
- Здание: 601 Lexington Avenue, New York, NY
- Коммерческое офисное здание, 59 этажей, площадь 1,5 млн кв. футов (140 тысяч кв. м)

Brookfield Properties

- Сумма гранта: 3 млн долларов
- В состав команды входят: Cosentini Associates
- Здание: 660 5th Avenue, New York, NY 10022
- Коммерческое офисное здание, 41 этаж, площадь 1,4 млн кв. футов (130 тысяч кв. м)

LeFrak Organization

- Сумма гранта: 3 млн долларов

- В состав команды входят: Steven Winters Associates, Inc. и Ryan Soames Engineering
- Здания: 59-17 Junction Boulevard, Queens, NY 11371
- Коммерческое офисное здание, 20 этажей, площадь 396 000 кв. футов (36,8 тысяч кв. м)

Tishman Speyer

- Сумма гранта: 3 млн долларов
- В состав команды входят: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP и Brightcore
- Здание: 520 Madison Avenue, New York, NY 10022
- Коммерческое офисное здание, 43 этажа, площадь 1 млн кв. футов (93 тысячи кв. м)

Vornado

- Выделена сумма: 1 млн долларов
- В состав команды входят: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers
- Здание: PENN 1 Plaza, New York, NY
- Коммерческое офисное здание, 57 этажей, площадь 2,5 млн кв. футов (140 тысяч кв. м)

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Конкурс Empire Building Challenge стимулирует экономический рост и восстановление штата Нью-Йорк путем привлечения лучших производителей, поставщиков решений и предпринимателей со всего мира, которые объединяются с ведущими компаниями недвижимости штата, чтобы превратить наш существующий фонд зданий в здания будущего. Эти новые партнерства предлагают для наших высотных зданий перспективные, новые и масштабируемые решения, которые устанавливают новые стандарты проектирования, напрямую улучшают условия для жильцов и снижают затраты на энергию и одновременно помогают сделать штат Нью-Йорк центром индустрии модернизации для снижения углеродных выбросов».

NYSERDA оценивало предложения, учитывая масштабируемость и осуществимость проектов применительно к решению основных проблем декарбонизации высотных зданий, а также готовность и возможности владельца здания внедрять такие решения в своих зданиях. Подобную информацию о всех проектах модернизации можно найти на [сайте](#) конкурса Empire Building Challenge NYSERDA.

Казначей Amalgamated Housing Corporation Эд Йакер (Ed Yaker): «В настоящее время в технологиях снижения углеродных выбросов происходят очень интересные вещи. Мы в Amalgamated очень рады, что благодаря конкурсу Empire

Building Challenge участники наших кооперативов в числе первых ощутят новый уровень комфорта и снижение расходов, которые сопровождают наш переход к климатической нейтральности. Мы гордимся тем, что другие компании недвижимости смогут пойти нашим путем и учиться на нашем опыте, снижая углеродные выбросы зданий. Совместными усилиями мы сможем достичь климатических целей, поставленных штатом».

Исполнительный вице-президент BXP по региону Нью-Йорк Хилари Спэнн (Hilary Spann): «Это важная возможность занять лидирующее положение на новом этапе декарбонизации тепловой энергии в штате Нью-Йорк вместе с NYSERDA и нашими партнерами из Norges Bank Investment Management. Этот проект соответствует нашему обязательству обеспечить углеродную нейтральность операций для всего нашего портфеля к 2025 году. Проводимый NYSERDA конкурс Empire Building Challenge и этот проект станут ценным подтверждением концепции для BXP, других владельцев коммерческой недвижимости в городе Нью-Йорке и всей индустрии недвижимости в целом».

Старший вице-президент Brookfield Properties по устойчивому развитию Майкл Дэшли (Michael Daschle): «Мы рады возможности сотрудничать с NYSERDA в рамках конкурса Empire Building Challenge при осуществлении нашего нового проекта реконструкции объекта недвижимости по адресу 660 Fifth Avenue. Этот проект станет важным шагом в рамках наших усилий по достижению нулевого уровня углеродных выбросов и внедрению эффективного использования ресурсов. Мы считаем, что этот проект послужит образцом для масштабируемых решений по декарбонизации, которые будут полезны для наших арендаторов, инвесторов и сообщества».

Джонатан Флаэрти (Jonathan Flaherty), управляющий директор и руководитель подразделения по устойчивому развитию и строительным технологиям Tishman Speyer: «Компания Tishman Speyer заботится о здоровье и благополучии своих клиентов и стремится уменьшить воздействие на окружающую среду в тех регионах, где мы работаем. Наше участие в конкурсе Empire Building Challenge, проводимом NYSERDA, демонстрирует нашу решимость создать дорожную карту постепенной декарбонизации всего нашего глобального портфеля, которую мы обязались завершить к 2050 году или раньше. Мы рассчитываем, что инновации, которые мы реализуем в проекте по адресу 520 Madison, в том числе бурение скважин для получения геотермальной энергии, дадут важную информацию не только для компании Tishman Speyer, но и для всего сообщества недвижимости».

Президент и финансовый директор Vornado Realty Trust Майкл Франко (Michael Franco): «Компания Vornado намерена достичь нового рубежа экологичности недвижимости благодаря технологиям, устойчивости в эксплуатации зданий и общей поддержке здоровья арендаторов. Именно эти цели мы преследуем при переходе на углеродно-нейтральные операции в комплексе PENN 1. Этот проект, который мы осуществляем в партнерстве с NYSERDA,

позволяет нам двигаться вперед к нашим целям, а затем применять те же решения в других наших первоклассных зданиях общей площадью 25 миллионов квадратных футов (2,3 млн кв. м), усиливая наше влияние и способствуя декарбонизации во всем городе Нью-Йорке».

Кристофер Д. Коласанти (Christopher D. Colasanti), PE, LEED AP, CEA, ассоциированный партнер JB&B: «Группа JB&B Deep Carbon Reduction Group гордится тем, что участвует в конкурсе Empire Building Challenge вместе с дальновидными девелоперами. Этот конкурс собирает вместе нужных людей для служения великому и важному делу, которое, в конце концов, имеет решающее значение».

Третий раунд конкурса

В рамках третьего раунда конкурса NYSERDA приглашает компании подавать заявки, предлагая подходы к модернизации, которые помогут определить воспроизводимые технические и экономические перспективы поэтапного отказа от использования в зданиях ископаемого топлива и повышения комфорта и эффективности для жильцов многоквартирных домов, которые относятся к числу зданий, в которых декарбонизация осуществляется труднее всего. Отобранные партнеры получают техническую помощь на сумму до 100 000 долларов и смогут подать предложения по модернизации для снижения углеродных выбросов для участия в раунде конкурсного финансирования, который планируется провести летом 2024 года.

В число критериев отбора претендентов входит следующее:

- Владелец зданий должен иметь предложение по проекту декарбонизации, готовое к реализации до конца 2025 года.
- Владелец зданий должен подать заявку на участие в программе в партнерстве с техническим руководителем, которым может быть инженерная фирма, занимающаяся механическим, электрическим и сантехническим оборудованием (MEP).
- Владелец зданий должен предложить для участия в этой программе здания, в которых имеется не менее 50 квартир.
- Одним из ключевых критериев оценки является публичное заявление владельца зданий о действиях по снижению углеродных выбросов в рамках его портфеля зданий в штате Нью-Йорк.

Заявки принимаются до 15:00 часов 16 ноября 2023 года. Победители будут объявлены в январе 2024 года.

В рамках конкурса Empire Building Challenge, [объявленного в сентябре 2020 года](#), было создано государственно-частное партнерство с участием ведущих компаний недвижимости, у которых в управлении находится недвижимость в штате Нью-Йорк общей площадью более 220 млн кв. футов (20,4 млн кв. м), в том числе

более 250 зданий, в которых имеется доступное жилье. Эти партнеры обязались обеспечить углеродную нейтральность в одном или нескольких своих зданиях и совокупности приблизительно в 800 доступных квартирах, с возможностью масштабирования этих решений во всем портфеле до более 25 тысяч доступных квартир. Полный список партнеров Empire Building Challenge и дополнительную информацию о зданиях, в которых они обязались обеспечить углеродную нейтральность, можно найти на [сайте NYSERDA](#). Владельцы зданий, поставщики решений, производители и другие заинтересованные стороны приглашаются посетить сайт <http://nyserdera.ny.gov/EBC> для того, чтобы получить дополнительную информацию о конкурсе Empire Building Challenge и узнать, как стать партнером NYSERDA, сократить углеродные выбросы и включиться в экономику чистой энергии.

Здания - крупнейший источник выбросов парниковых газов в штате Нью-Йорк, на них приходится одна треть годовых выбросов по всему штату. Интеграция мер по энергоэффективности и электрификации в новые и существующие здания позволит снизить уровень загрязнения углекислым газом и поможет создать более устойчивые, здоровые и комфортные здания в поддержку амбициозной цели штата по созданию 2 миллионов домов с климатически благоприятными условиями к 2030 году. Через программы Управления NYSERDA и коммунальных предприятий для достижения целей штата по декарбонизации зданий инвестируется более 6,8 млрд долларов. Повышение энергоэффективности зданий и установка в них оборудования для накопления энергии, производства возобновляемой энергии и зарядки электромобилей позволит штату снизить уровень углеродного загрязнения и достигнуть поставленной амбициозной цели по снижению к 2025 году потребления электроэнергии на местах на 185 трлн БТЕ, что соответствует энергопотреблению 1,8 млн жилищ.

Передовой план штата Нью-Йорк в области борьбы с изменением климата
Ведущая в стране климатическая повестка штата Нью-Йорк предусматривает упорядоченный и справедливый переход, который способствует созданию хорошо оплачиваемых рабочих мест, поддерживает развитие «зеленой» экономики во всех секторах и гарантирует, что не менее 35 % (цель — 40 %) выгод от инвестиций в чистую энергетику будут направляться в неблагополучные сообщества. Руководствуясь одними из самых масштабных в стране инициатив в области климата и чистой энергии, Нью-Йорк находится на пути к достижению поставленной цели — к 2040 году добиться нулевого уровня выбросов в секторе электроэнергетики, включая получение 70 % электроэнергии из возобновляемых источников к 2030 году, а также обеспечить углеродную нейтральность в масштабах всей экономики. Краеугольным камнем этого перехода являются беспрецедентные инвестиции штата Нью-Йорк в развитие чистой энергетики: более 35 млрд долларов на финансирование 120 крупномасштабных проектов возобновляемой энергетики и передачи энергии во всем штате, 6,8 млрд долларов на сокращение углеродных выбросов зданий, 3,3 млрд долларов на развитие солнечной энергетики, более 1 млрд долларов на инициативы в области чистого транспорта и более 2 млрд долларов на выполнение обязательств NY

Green Bank. Эти и другие инвестиции обеспечили сохранение более 165 тысяч рабочих мест в секторе чистой энергетики штата Нью-Йорк в 2021 году и рост сектора распределенной солнечной энергетики на 3000 % с 2011 года. Для сокращения выбросов парниковых газов и улучшения качества воздуха Нью-Йорк также принял правила использования транспортных средств с нулевым уровнем выбросов, включая требование, чтобы все новые легковые и грузовые автомобили, продаваемые в штате, имели нулевой уровень выбросов к 2035 году. Благодаря совместной работе по реализации климатической повестки штата Нью-Йорк в штате сейчас насчитывается почти 400 зарегистрированных и 100 сертифицированных климат-ориентированных сообществ, почти 500 сообществ чистой энергии, а также работает крупнейшая в штате инициатива по мониторингу воздуха в 10 неблагополучных сообществах по всему штату, которая помогает бороться с загрязнением воздуха и изменением климата.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418