



Do natychmiastowej publikacji 14.09.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA WYBÓR SZEŚCIU WIODĄCYCH GRUP Z
BRANŻY NIERUCHOMOŚCI DO DRUGIEJ RUNDY KONKURSU „EMPIRE
BUILDINGS CHALLENGE” W CELU PROMOWANIA PRZYJAZNYCH DLA KLIMATU
BUDYNKÓW W STANIE NOWY JORK**

*Otwarcie trzeciej rundy konkursu w celu opracowywania powtarzalnych,
niskoemisyjnych rozwiązań modernizacyjnych dla budynków wielorodzinnych*

*Inicjatywa ta jest zgodna z celem ustawy o przywództwie klimatycznym i ochronie
społeczności, jakim jest zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych o 85 procent
do 2050 r., a także z celem gubernator, jakim jest wybudowanie dwóch milionów
przyjaznych dla klimatu mieszkań*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że sześć wiodących grup z branży nieruchomości zostało wybranych w drugiej rundzie konkursu „Empire Buildings Challenge” o wartości 50 mln USD, którego celem jest rozwój przyjaznych dla klimatu budynków w stanie Nowy Jork. Dzisiejsze ogłoszenie obejmowało również uruchomienie trzeciej rundy, w ramach której nowa kohorta zespołów z branży nieruchomości dołączy do wyzwania, aby rozwijać powtarzalne, energooszczędne i niskoemisyjne rozwiązania modernizacyjne dla budynków wielorodzinnych. Konkurs „Empire Building Challenge” w stanie Nowy Jork jest integralną częścią przyspieszenia postępów stanu Nowy Jork w realizacji celu ustawy o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności (Climate Leadership and Community Protection Act), jakim jest zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych o 85 procent do 2050 r. oraz celu gubernator, jakim jest budowa dwóch milionów przyjaznych dla klimatu mieszkań.

„Przejdźcie na gospodarkę neutralną pod względem emisji dwutlenku węgla oznacza podjęcie odważnych kroków dzisiaj, które będą miały znaczący wpływ jutro”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Przełomowe inwestycje w ramach konkursu „Empire Building Challenge” zmieniają sposób, w jaki branża budowlana opracowuje i wdraża rozwiązania przyjazne dla klimatu – jest to kluczowa część naszych działań mających na celu modernizację naszych budynków, poprawę jakości powietrza i zapewnienie bardziej energooszczędnych mieszkań i miejsc pracy dla kolejnego pokolenia mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Partnerzy w drugiej rundzie zostali dziś ogłoszeni

W ramach drugiej rundy tego konkursu, zarządzanej przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), wybrano sześciu partnerów z branży nieruchomości, którzy wdrożą powtarzalny, niskoemisyjny projekt demonstracyjny dotyczący jednej lub więcej barier w dekarbonizacji ich budynków. Nowo nagrodzeni partnerzy posiadają łącznie ponad 108 mln stóp kwadratowych nieruchomości i 18 000 lokali mieszkalnych w całym stanie Nowy Jork, w tym 1500 przystępnych cenowo mieszkań. Dotacje te pozwoliły również uruchomić ponad 57 mln USD prywatnych inwestycji od partnerów tego konkursu z branży nieruchomości, jednocześnie przyciągając globalnych dostawców rozwiązań, którzy wprowadzają innowacje i inwestycje biznesowe w stanie Nowy Jork. Sześć projektów obejmuje:

Amalgamated Housing Corporation (AHC)

- Przyznane dotacje: 3 mln USD
- Zespół w składzie: En-Power Group i Egg Geo
- Budynki: Tower 1 and Tower 2, 3965 – 3975 Sedgwick Avenue, Bronx, NY 10463
- Przystępne cenowo nieruchomości mieszkaniowe, 316 lokali, 20 pięter, 425 000 stóp kwadratowych

BXP

- Przyznane dotacje: 1,1 mln USD
- Zespół w składzie: Jaros, Baum & Bolles i Norges Bank Investment Management
- Budynek: 601 Lexington Avenue, New York, NY
- Biurowiec komercyjny, 59 pięter, 1,5 mln stóp kwadratowych

Brookfield Properties

- Przyznane dotacje: 3 mln USD
- Zespół w składzie: Cosentini Associates
- Building: 660 5th Avenue, New York, NY 10022
- Biurowiec komercyjny, 41 pięter, 1,4 mln stóp kwadratowych

LeFrak Organization

- Przyznane dotacje: 3 mln USD
- Zespół w składzie: Steven Winters Associates, Inc. i Ryan Soames Engineering
- Budynki: 59-17 Junction Boulevard, Queens, NY 11371
- Komercyjny budynek biurowy, 20 pięter, 396 000 stóp kwadratowych

Tishman Speyer

- Przyznane dotacje: 3 mln USD
- Zespół w składzie: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP i Brightcore
- Budynek: 520 Madison Avenue, New York, NY 10022
- Komercyjny budynek biurowy, 43 piętra, 1 mln stóp kwadratowych

Vornado

- Przyznane dotacje: 1 mln USD
- Zespół w składzie: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers
- Budynek: PENN 1 Plaza, New York, NY
- Biurowiec komercyjny, 57 pięter, 2,5 mln stóp kwadratowych

Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała: „Konkurs „Empire Building Challenge” przyczynia się do ożywienia gospodarki i wprowadzania nowych rozwiązań w stanie Nowy Jork, przyciągając najlepszych w swojej klasie producentów, dostawców rozwiązań i przedsiębiorców z całego świata do współpracy z wiodącymi liderami rynku nieruchomości w naszym stanie, aby pomóc przekształcić istniejące obiekty w budynki przyszłości. Te nowe partnerstwa przynoszą obiecujące, nowatorskie i skalowalne rozwiązania dla naszych wieżowców, które wyznaczają nowe standardy projektowania, bezpośrednio poprawiają warunki dla użytkowników i obniżają koszty energii – jednocześnie pomagając uczynić ze stanu Nowy Jork epicentrum przemysłu modernizacji niskoemisyjnej”.

NYSERDA oceniła wnioski na podstawie skalowalności i wykonalności projektu w zakresie sprostania głównym wyzwaniom związanym z dekarbonizacją wieżowców, a także chęci i zdolności właściciela budynku do wdrożenia rozwiązań w całym portfelu budynków. Dodatkowe informacje na temat wszystkich projektów modernizacji można znaleźć na [stronie internetowej](#) NYSERDA na temat konkursu Empire Building Challenge.

Skarbnik firmy Amalgamated Housing Corporation, Ed Yaker, powiedział: „Obecnie w technologii redukcji emisji dwutlenku węgla dzieją się ekscytujące rzeczy. Dzięki organizacji konkursu „Empire Building Challenge”, w Amalgamated jesteśmy zadowoleni z tego, że nasi współpracownicy będą jednymi z pierwszych, którzy odniosą korzyści, ciesząc się większym komfortem i niższymi kosztami, gdy zmierzamy w kierunku neutralności klimatycznej. Z dumą stwierdzamy, że dzięki redukcji emisji dwutlenku węgla inne budynki będą mogły skorzystać z naszych doświadczeń i rozwiązań. Razem możemy pomóc w osiągnięciu celów klimatycznych stanu Nowy Jork”.

Wiceprezes firmy BXP New York Region, Hiliary Spann, powiedziała: „To ważna okazja, aby wraz z NYSERDA i naszymi partnerami z Norges Bank Investment Management zapoczątkować nową erę dekarbonizacji energii cieplnej w mieście Nowy Jork. Projekt ten jest zgodny z naszym zobowiązaniem do osiągnięcia neutralności pod względem emisji dwutlenku węgla do 2025 r. Konkurs „Empire Building Challenge”

organizowany przez NYSERDA i ten projekt zapewnią cenny dowód słuszności koncepcji dla BXP, innych właścicieli komercyjnych w mieście Nowy Jork i szerszej branży nieruchomości”.

Wiceprezes ds. zrównoważonego rozwoju w firmie Brookfield Properties, Michael Daschle, powiedział: „Cieszymy się, że możemy współpracować z NYSERDA w ramach konkursu „Empire Building Challenge” dla naszej nowo przebudowanej nieruchomości przy 660 Fifth Avenue. Projekt ten jest ważnym krokiem w naszym zobowiązaniu do osiągnięcia zerowej emisji dwutlenku węgla netto i promowania efektywnego wykorzystania zasobów. Wierzimy, że projekt ten posłuży jako model dla skalalnych rozwiązań dekarbonizacyjnych, które będą korzystne dla naszych najemców, inwestorów i naszej społeczności”.

Kierownik ds. zrównoważonego rozwoju i technologii budowlanych w firmie Tishman Speyer, Jonathan Flaherty, powiedział: „Tishman Speyer dba o zdrowie i dobre samopoczucie naszych klientów oraz minimalizuje nasz wpływ na środowisko w społecznościach, którym służymy. Nasz udział w konkursie „Empire Building Challenge: organizowanym przez NYSERDA pokazuje naszą determinację w tworzeniu strategii dla stopniowej dekarbonizacji całego naszego globalnego portfolio, którą zobowiązaliśmy się ukończyć do 2050 r. lub wcześniej. Wierzimy, że innowacje, które wprowadzamy w 520 Madison, w tym odwierty w poszukiwaniu energii geotermalnej, przyniosą ważne spostrzeżenia nie tylko dla Tishman Speyer, ale także dla całego sektora nieruchomości”.

Prezes i dyrektor finansowy firmy Vornado Realty Trust, Michael Franco, powiedział: „Vornado koncentruje się na kolejnej granicy zrównoważonych nieruchomości poprzez technologię, odporność na wydajność i całkowite zdrowie najemców, co stanowi podstawę naszego zaangażowania w osiągnięcie neutralnych pod względem emisji dwutlenku węgla operacji w budynku PENN 1. Ten projekt, we współpracy z NYSERDA, pozwala nam osiągnąć nasze cele, a następnie zastosować te same rozwiązania w naszych 25 milionach stóp kwadratowych najważniejszych aktywów, zwiększając nasz wpływ i wspierając dekarbonizację w całym mieście Nowy Jork”.

Wspólnik firmy JB&B, Christopher D. Colasanti, PE, LEED AP, CEA, powiedział: „Grupa JB&B Deep Carbon Reduction z dumą uczestniczy w konkursie „Empire Building Challenge” wraz z myślącymi przyszłościowo deweloperami. To łączenie właściwych ludzi w imię ważnej – i istotnej - sprawy, która w ostatecznym rozrachunku robi różnicę”.

Trzecia runda konkursu

W ramach trzeciej rundy konkursu, NYSERDA poszukuje zespołów do składania wniosków dotyczących modernizacji, które mogą zidentyfikować powtarzalne ścieżki techniczne i ekonomiczne w celu stopniowego wycofywania zużycia paliw kopalnych na miejscu, przy jednoczesnym zwiększeniu komfortu i wydajności dla osób mieszkających w budynkach wielorodzinnych, jednym z najtrudniejszych do dekarbonizacji typów

budynków. Wybrani partnerzy otrzymają do 100 000 USD wsparcia technicznego i kwalifikują się do składania propozycji modernizacji niskoemisyjnych w ramach rundy finansowania na zasadzie konkursu, przewidywanej na lato 2024 r.

Kryteria kwalifikacyjne dla wnioskodawców:

- Właściciele budynków muszą mieć propozycję projektu dekarbonizacji gotową do wdrożenia przed końcem 2025 roku;
- Właściciel budynku musi złożyć wniosek do programu we współpracy z liderem technicznym, takim jak firma inżynierska zajmująca się mechaniką, elektryką i hydrauliką (Mechanical, Electrical, and Plumbing, MEP);
- Właściciel budynku musi zgłosić do programu budynki, w których znajduje się co najmniej 50 lokali mieszkalnych;
- Publiczne zaangażowanie właściciela budynku w redukcję emisji dwutlenku węgla w ramach portfela budynków w stanie Nowy Jork jest jednym z kluczowych kryteriów punktacji.

Wnioski należy składać do 16 listopada 2023 r. do godziny 15:00, a zwycięzcy mają zostać ogłoszeni w styczniu 2024 r.

W ramach konkursu „Empire Building Challenge”, [ogłoszonego we wrześniu 2020 r.](#), utworzono partnerstwo publiczno-prywatne z 10 wiodącymi deweloperami, którzy wspólnie zarządzają ponad 220 mln stóp kwadratowych nieruchomości w stanie Nowy Jork, w tym ponad 250 budynkami, w których znajdują się przystępne cenowo mieszkania. Partnerzy ci zobowiązali się do osiągnięcia neutralności pod względem emisji dwutlenku węgla w co najmniej jednym ze swoich budynków oraz w blisko 800 przystępnych cenowo budynkach mieszkalnych, z możliwością rozszerzenia projektu o ponad 2000 przystępnych cenowo budynków mieszkalnych. Pełną listę partnerów Empire Building Challenge oraz więcej informacji na temat nieruchomości, które zobowiązały się do osiągnięcia neutralności węglowej, można znaleźć na [stronie internetowej NYSERDA](#). Właściciele budynków, dostawców rozwiązań, producentów i innych zainteresowanych zachęcamy do odwiedzenia strony <http://nyserda.ny.gov/EBC>, gdzie można uzyskać dodatkowe informacje na temat programu Empire Building Challenge oraz dowiedzieć się, jak można nawiązać współpracę z NYSERDA, zmniejszyć emisję dwutlenku węgla i zaangażować się w gospodarkę czystej energii.

Budynki są największym źródłem emisji gazów cieplarnianych w stanie Nowy Jork, odpowiadając za jedną trzecią rocznej emisji w skali całego stanu. Zintegrowanie działań na rzecz efektywności energetycznej i elektryfikacji w nowych i istniejących budynkach zmniejszy zanieczyszczenie dwutlenkiem węgla i pomoże w osiągnięciu bardziej zrównoważonych, zdrowych i komfortowych budynków, wspierając ambitny cel stanu, jakim jest stworzenie 2 mln przyjaznych dla klimatu mieszkań do 2030 roku. W ramach działań NYSERDA oraz programów użyteczności publicznej w dekarbonizację budynków w całym stanie zainwestowano ponad 6,8 mld USD. Podnosząc efektywność

energetyczną w budynkach oraz włączając w to lokalne magazyny, odnawialne źródła energii i urządzenia do ładowania pojazdów elektrycznych, stan zmniejszy zanieczyszczenie dwutlenkiem węgla i przyspieszy realizację celu, jakim jest zmniejszenie zużycia energii na miejscu o 185 bln BTU do 2025 r., co odpowiada zasilaniu doprowadzanemu do 1,8 mln mieszkań.

Sztandarowy plan klimatyczny stanu Nowy Jork

Pionierski w skali kraju program klimatyczny stanu Nowy Jork zakłada uporządkowaną i sprawiedliwą transformację, która pozwoli stworzyć miejsca pracy dla rodzin, kontynuować wspieranie zielonej gospodarki we wszystkich sektorach i zapewnić, że co najmniej 35%, a docelowo 40%, korzyści z inwestycji w czystą energię trafi do społeczności defaworyzowanych. Realizując jedne z najbardziej radykalnych w skali kraju inicjatyw związanych z klimatem i czystą energią, stan Nowy Jork jest na drodze do osiągnięcia zerowych poziomów emisji w sektorze energetycznym do 2040 r. Przyjęte cele zakładają uzyskiwanie 70% energii ze źródeł odnawialnych do 2030 r. oraz osiągnięcie neutralności pod względem emisji dwutlenku węgla w skali całej gospodarki do połowy stulecia. Podstawą tej transformacji są bezprecedensowe inwestycje stanu Nowy Jork w czystą energię, w tym ponad 35 mld USD w 120 dużych projektach dotyczących odnawialnych źródeł energii i przesyłu w całym stanie, 6,8 mld USD na redukcję emisji w budynkach, 3,3 mld USD na zwiększenie wykorzystania energii słonecznej, ponad 1 mld USD na inicjatywy związane z czystym transportem i ponad 2 mld USD w ramach programu NY Green Bank. Te i inne inwestycje przyczynią się do powstania ponad 165 000 miejsc pracy w sektorze czystej energii w stanie Nowy Jork w 2021 r. oraz do wzrostu rozproszonego sektora energii słonecznej o ponad 3000 procent od 2011 r. W celu zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych i poprawy jakości powietrza, stan Nowy Jork przyjął również przepisy dotyczące pojazdów o zerowej emisji, w tym wymóg, aby wszystkie nowe samochody osobowe i ciężarowe sprzedawane w stanie były zeroemisyjne do 2035 r. Kontynuowane są partnerstwa mające na celu przyspieszenie podejmowanych w stanie Nowy Jork działań na rzecz klimatu: blisko 400 zarejestrowanych i 100 certyfikowanych społeczności stosujących inteligentne rozwiązania klimatyczne, blisko 500 społeczności czystej energii oraz największa w stanie inicjatywa monitorowania powietrza w 10 zagrożonych społecznościach w całym stanie, aby pomóc w przeciwdziałaniu zanieczyszczeniu powietrza i zmianom klimatycznym.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418