



즉시 배포용: 2023년 9월 14일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 뉴욕주의 기후 친화적 건물 발전을 위한 엠파이어 빌딩 챌린지 2차 라운드에서 6개 주요 부동산 그룹을 선정했다고 발표

다가구 건물을 위한 복제 가능한 저탄소 개조 솔루션을 발전시키기 위한 챌린지 3차 라운드 시작

2050년까지 온실 가스 배출량을 85% 줄이겠다는 기후 리더십 및 지역사회 보호법 목표와 200만 개의 기후 친화적 주택을 개발하겠다는 주지사의 목표 지지

Kathy Hochul 주지사는 오늘 뉴욕주의 기후 친화적 건물을 발전시키기 위한 5,000만 달러 규모의 엠파이어 빌딩 챌린지 2차 라운드에서 6개의 주요 부동산 그룹이 선정되었다고 발표했습니다. 오늘 발표에는 다가구 건물을 위한 복제 가능하고 에너지 효율이 높은 저탄소 개조 솔루션을 개발하기 위한 챌린지에 참여할 새로운 부동산 팀을 모집하는 3차 라운드의 발족도 포함되었습니다. 뉴욕의 엠파이어 빌딩 챌린지(Empire Building Challenge)는 2050년까지 온실 가스 배출량을 85% 줄이겠다는 기후 리더십 및 지역사회 보호법(Climate Leadership and Community Protection Act)의 목표와 200만 채의 기후 친화적 주택을 개발하겠다는 주지사의 목표를 향한 뉴욕주의 진전을 가속화하는 데 필수적입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "탄소 중립 경제로 전환한다는 것은 내일 중대한 영향을 미칠 과감한 조치를 오늘 취한다는 것을 의미합니다. 엠파이어 빌딩 챌린지를 통한 획기적인 투자는 건축 산업이 기후 친화적 솔루션을 개발하고 구현하는 방식을 변화시키고 있습니다. 이는 건물을 현대화하고 대기 질을 개선하며 차세대 뉴욕 주민들에게 보다 에너지 효율적인 생활 및 업무 공간을 제공하기 위한 노력의 중요한 부분입니다."

오늘 발표된 2차 라운드 파트너

뉴욕주 에너지 연구 개발청(NYSERDA)에서 주관하는 챌린지 2차 라운드를 통해 건물 탈탄소화의 한 가지 이상의 장벽을 해결하는 복제 가능한 저탄소 개조 시범 프로젝트를 시행할 6곳의 부동산 파트너가 선정되었습니다. 새로 수상한 파트너들은 뉴욕주 전역에 총 1억 8,000만 평방피트가 넘는 부동산과 1,500채의 저렴한 주택을 포함하여 18,000개의 주거용 주택을 소유하고 있습니다. 또한 이 상을 통해 챌린지 부동산

파트너는 5,700만 달러 이상의 민간 투자를 확보하는 동시에 전 세계 솔루션 제공업체를 유치하여 뉴욕주에 혁신과 비즈니스 투자를 도입할 수 있습니다.
6개 프로젝트는 다음과 같습니다.

Amalgamated Housing Corporation(AHC)

- 수여금: 300만 달러
- 팀에는 다음이 포함됩니다. En-Power Group and Egg Geo
- 건물: Tower 1 및 Tower 2, 3965 – 3975 Sedgwick Avenue, Bronx, NY 10463

- 저렴한 주택, 316세대, 20층, 425,000 평방피트

BXP

- 수여금: 110만 달러
- 팀에는 다음이 포함됩니다. Jaros, Baum & Bolles, Norges Bank Investment Management
- 건물: 601 Lexington Avenue, New York, NY
- 상업용 오피스 빌딩, 59층, 150만 평방피트

Brookfield Properties

- 수여금: 300만 달러
- 팀에는 다음이 포함됩니다. Cosentini Associates
- Building:660 5th Avenue, New York, NY 10022
- 상업용 오피스 빌딩, 41층, 140만 평방피트

LeFrak Organization

- 수여금: 300만 달러
- 팀에는 다음이 포함됩니다. Steven Winters Associates, Inc., Ryan Soames Engineering
- 건물: 59-17 Junction Boulevard, Queens, NY 11371
- 상업용 오피스 빌딩, 20층, 396,000 평방피트

Tishman Speyer

- 수여금: 300만 달러
- 팀에는 다음이 포함됩니다. Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP, Brightcore
- 건물: 520 Madison Avenue, New York, NY 10022
- 상업용 오피스 빌딩, 43층, 100만 평방피트

Vornado

- 수여금: 100만 달러
- 팀에는 다음이 포함됩니다. Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers
- 건물: PENN 1 Plaza, New York, NY
- 상업용 오피스 빌딩, 57층, 250만 평방피트

NYSERDA 청장 겸 최고경영자인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "엠파이어 빌딩 챌린지는 전 세계 최고의 제조업체, 솔루션 제공업체 및 기업가를 유치하여 뉴욕주의 주요 부동산 리더들과 협력하여 기존 건물을 미래의 건물로 전환하는 데 도움을 줌으로써 뉴욕의 경제 성장과 재생에 박차를 가하고 있습니다. 이러한 새로운 파트너십은 뉴욕을 저탄소 개조 산업의 진원지로 만드는 데 도움이 되는 새로운 설계 표준을 설정하고, 거주자를 위한 조건을 직접 개선하고, 에너지 비용을 절감하는 고품 건물에 대한 유망하고 참신하며 확장 가능한 솔루션을 제시하고 있습니다."

NYSERDA는 고품 건물의 탈탄소화의 주요 과제를 해결하기 위한 프로젝트의 확장성과 타당성, 건물 포트폴리오 전반에 솔루션을 구현하려는 건물 소유주의 의지와 능력을 기반으로 제안서를 평가했습니다. 자세한 내용은 **NYSERDA**의 엠파이어 빌딩 챌린지 [웹사이트](#)에서 모든 개조 프로젝트에 대해 확인할 수 있습니다.

Amalgamated Housing Corporation의 재무 담당자인 **Ed Yaker**는 이렇게 말했습니다. "오늘날 탄소 저감 기술 분야에서 흥미로운 일들이 일어나고 있습니다. **Amalgamated**는 엠파이어 빌딩 챌린지를 통해 기후 중립을 향해 나아가면서 협력사들이 더 큰 편안함과 더 낮은 비용을 누리고 가장 먼저 혜택을 보게 된 것을 기쁘게 생각합니다. 우리는 다른 건물들도 우리의 길을 따르고 우리의 경험을 통해 탄소 배출량을 줄일 수 있게 될 것을 자랑스럽게 생각합니다. 우리는 힘을 합쳐 뉴욕주의 기후 목표를 달성하는 데 도움을 줄 수 있습니다."

BXP 뉴욕 지역 수석 부사장인 **Hiliary Spann**은 이렇게 말했습니다. "이것은 **NYSERDA** 및 **Norges Bank Investment Management**의 파트너와 함께 뉴욕시의 열 에너지 탈탄소화의 새로운 시대를 주도할 수 있는 중요한 기회입니다. 이 프로젝트는 2025년까지 탄소 중립 운영을 달성하겠다는 포트폴리오 전반의 약속에 부합합니다. **NYSERDA**의 엠파이어 빌딩 챌린지와 이 프로젝트는 **BXP**, 뉴욕시의 다른 상업 소유주 및 더 넓은 부동산 업계에 귀중한 개념 증명을 제공할 것입니다."

Brookfield Properties의 지속 가능성 담당 수석 부사장 **Michael Daschle**은 이렇게 말했습니다. "660 Fifth 애비뉴에 새롭게 재개발된 부동산을 위한 엠파이어 빌딩 챌린지에서 **NYSERDA**와 협력하게 되어 기쁩니다. 이 프로젝트는 순수 탄소 제로를 달성하고 자원의 효율적인 사용을 촉진하기 위한 우리의 노력의 주요 단계입니다. 우리는 이 프로젝트가 세입자, 투자자 및 지역사회에 도움이 될 확장 가능한 탈탄소화 솔루션의 모델이 될 것이라고 믿습니다."

Sustainability and Buildings Technologies 글로벌 책임자인 **Jonathan Flaherty**는 이렇게 말했습니다. "Tishman Speyer는 고객의 건강과 웰빙을 위해 최선을 다하고 있으며 우리가 서비스를 제공하는 지역사회 전반에 걸쳐 환경에 미치는 영향을 최소화하는 데 전념하고 있습니다. NYSERDA의 옴파이어 빌딩 챌린지에 참가한 것은 전체 글로벌 포트폴리오의 점진적인 탈탄소화를 위한 로드맵을 조성하겠다는 우리의 결의를 보여줍니다. 이 로드맵을 2050년 또는 그 이전에 완료하기로 약속했습니다. 지역 에너지 시추를 포함해 520 매디슨에서 추진하고 있는 혁신이 Tishman Speyer뿐만 아니라 전체 부동산 커뮤니티에 중요한 통찰력을 제공할 것으로 기대합니다."

Vornado Realty Trust의 사장 겸 최고 재무 책임자(CFO)인 **Michael Franco**는 이렇게 말했습니다. "Vornado는 기술, 성과 탄력성, 전체 임차인 건강을 통해 지속 가능한 부동산의 차세대 개척지에 초점을 맞추고 있으며, 이는 PENN 1에서 탄소 중립 운영을 달성하겠다는 우리의 약속을 뒷받침합니다. 우리는 NYSERDA와의 파트너십을 통해 목표를 향해 나아가고 2,500만 평방피트의 주요 자산 전체에 동일한 솔루션을 적용하여 우리의 영향력을 확대하고 뉴욕시 전역에서 탈탄소화를 촉진할 수 있게 되었습니다."

JB&B의 **PE, LEED AP, CEA**, 어소시에이트 파트너인 **Christopher D. Colasanti**는 이렇게 말했습니다. "JB&B Deep Carbon Reduction Group은 미래 지향적인 개발자들과 함께 옴파이어 빌딩 챌린지에 참여하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이는 훌륭하고 필수적인 서비스를 위해 적합한 사람들을 한데 모으는 것입니다. 결국 모든 것이 달라지기 때문입니다."

챌린지 3차 라운드

챌린지의 3차 라운드에서 NYSERDA는 현장 화석 연료 사용을 단계적으로 중단하는 동시에 탈탄소화하기 가장 어려운 건물 유형 중 하나인 다가구 건물에 거주하는 사람들의 편안함과 성능을 향상시키기 위해 복제 가능한 기술 및 경제적 경로를 식별할 수 있는 개조 접근법에 대한 신청서를 제출할 팀을 찾고 있습니다. 선정된 파트너는 최대 100,000달러의 기술 보조금을 지원받게 되며, 2024년 여름으로 예정된 경쟁 자금 조달 라운드에 저탄소 개조 제안서를 제출할 수 있습니다.

지원자의 자격 기준은 다음과 같습니다.

- 건물 소유주는 2025년 말 이전에 실행할 수 있는 탈탄소 프로젝트 제안서를 가지고 있어야 합니다.
- 건물 소유주는 MEP(기계, 전기 및 배관) 엔지니어링 회사와 같은 기술 책임자와 협력하여 프로그램을 신청해야 합니다.
- 건물 소유주는 이 프로그램에 참여하기 위해 최소 50세대 이상의 주택이 포함된 건물을 사전 보유하고 있어야 합니다.
- 뉴욕주 건물 포트폴리오 내에서 탄소 감축에 대한 건물 소유주의 공공 약속이 주요 점수 기준 중 하나입니다.

신청은 2023년 11월 16일 오후 3시까지이며, 당첨자 선정은 2024년 1월로 예상되어 있습니다.

2020년 9월에 발표된 엠파이어 빌딩 챌린지는 저렴한 주택이 포함된 250개 이상의 건물을 포함하여 뉴욕주의 2억 2,000만 평방피트가 넘는 부동산을 공동으로 관리하는 주요 부동산 개발업체와 민관 파트너십을 구축했습니다. 이 파트너들은 한 채 이상의 건물과 약 800세대의 저렴한 주택에서 탄소 중립을 달성하겠다고 약속했으며, 포트폴리오를 25,000세대 이상의 저렴한 주택으로 확장할 수 있는 잠재력을 가지고 있습니다. 엠파이어 빌딩 챌린지 파트너의 전체 목록과 이들이 탄소 중립을 지키겠다고 약속한 부동산에 대한 자세한 정보는 [NYSERDA 웹사이트](#)에서 확인할 수 있습니다. 건물 소유자, 솔루션 제공업체, 제조업체 및 기타 이해 관계자는 <http://nyserda.ny.gov/EBC>를 방문하여 엠파이어 빌딩 챌린지에 대한 자세한 내용을 알아보고 뉴욕주 에너지 연구개발청과 파트너 관계를 맺고 탄소 배출량을 줄이며 청정 에너지 경제에 참여하는 방법에 대해 알아볼 수 있습니다.

건물은 뉴욕주에서 가장 큰 온실가스 배출원으로, 주 전체 연간 배출량의 1/3을 차지합니다. 새로운 건물과 기존 건물에 에너지 효율과 전기화 조치를 통합하면 탄소 오염을 줄이고 2030년까지 200만 개의 친환경 주택을 달성하겠다는 주의 야심찬 목표를 지원하기 위해 보다 지속 가능하고 건강하고 쾌적한 건물을 달성하는 데 도움이 될 것입니다. 주정부의 탈탄소화 목표를 달성하기 위해 NYSERDA와 유틸리티 프로그램을 통해 68억 달러 이상이 건물의 탈탄소에 투자되고 있습니다. 주정부는 현장의 저장, 재생, 전기차 충전 장비의 설치를 포함해 건물의 에너지 효율성을 개선함으로써, 탄소 오염을 줄이고 2025년까지 현장의 에너지 소비를 180만 가구의 전기 소비량에 해당하는 185조 BTU만큼 줄이려는 야심찬 목표를 달성할 계획입니다.

뉴욕주의 국가를 선도하는 기후 계획

뉴욕주의 국가 주도 기후 의제는 가족을 부양할 수 있는 일자리를 창출하고, 모든 분야에 걸쳐 녹색 경제를 지속적으로 육성하며, 청정 에너지 투자의 혜택의 40%를 목표로 최소 35%가 소외된 지역사회에 향하도록 하는 질서 있고 정의로운 전환을 요구하고 있습니다. 전국에서 가장 적극적인 기후 및 청정 에너지 이니셔티브를 통해 뉴욕은 2030년까지 재생가능 에너지 생성 70% 등 2040년까지 무배출 전기 부문의 필수 목표에 도달하고, 이번 세기 중반까지 탄소 중립을 달성하기 위하여 목표를 착실히 진행하고 있습니다. 이러한 전환의 초석은 뉴욕주 전역의 120개 대규모 재생 및 송전 프로젝트에 350억 달러 이상 투자, 건물 배기 가스 감축을 위한 68억 달러 이상, 태양광 확장 33억 달러, 청정 교통 이니셔티브를 위한 10억 달러 이상, NY Green Bank의 20억 달러 이상의 약정 등 전례 없는 청정 에너지 투자입니다. 이와 더불어 기타 투자를 통해 2021년 뉴욕주의 청정 에너지 부분에서 165,000개 이상의 일자리를 창출했고, 2011년 이후 태양광 부문에서 3,000 넘게 성장했습니다. 온실가스 감축 및 대기 질 개선을 위해 뉴욕은 또한 2035년까지 뉴욕주에서 판매되는 모든 트럭과 승객용 차량을 무배출 차량으로 제한하는 등 무배출 차량 규제를 도입했습니다. 등록 기후 스마트

지역사회(Climate Smart Communities) 약 400곳, 인증 기후 스마트 지역사회 약 100곳, 청정 에너지 지역사회(Clean Energy Communities) 약 500곳, 뉴욕 최대 규모의 지역사회 대기 질 관리 이니셔티브 참여 지역사회 10곳 등 대기 오염에 대응하고 기후 변화를 막기 위한 뉴욕주 기후 행동에 참여하려는 노력이 증가하고 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418