



Pour diffusion immédiate : 14/09/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE SIX GRANDS GROUPES IMMOBILIERS  
SÉLECTIONNÉS DANS LE CADRE DE LA DEUXIÈME PHASE DE L'EMPIRE  
BUILDINGS CHALLENGE POUR PROMOUVOIR LES BÂTIMENTS RESPECTUEUX  
DU CLIMAT DANS L'ÉTAT DE NEW YORK**

*La troisième phase du défi est désormais ouverte pour faire progresser les solutions reproductibles de rénovation à faible émission de carbone pour les bâtiments multifamiliaux.*

*L'objectif de la Loi sur l'initiative en matière de climat et la protection de la collectivité est de réduire les émissions de gaz à effet de serre de 85 % d'ici 2050 et l'objectif de la gouverneure est de développer deux millions de maisons respectueuses du climat*

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que six grands groupes immobiliers avaient été sélectionnés pour le deuxième tour de l'Empire Buildings Challenge, doté de 50 millions de dollars, afin de promouvoir les bâtiments respectueux de l'environnement dans l'État de New York. L'annonce d'aujourd'hui comprenait également le lancement d'un troisième cycle appelant une nouvelle cohorte d'équipes immobilières à se joindre au défi afin de proposer des solutions reproductibles d'amélioration de l'écoénergétique et de réduction des émissions de carbone pour les immeubles collectifs. L'Empire Building Challenge de New York fait partie intégrante de l'accélération des progrès de l'État vers l'objectif de la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés de réduire les émissions de gaz à effet de serre de 85 % d'ici 2050 et vers l'objectif de la gouverneure de développer deux millions de maisons respectueuses du climat.

« La transition vers une économie neutre en carbone implique de prendre aujourd'hui des mesures audacieuses qui auront un impact significatif demain, » **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Les investissements révolutionnaires réalisés dans le cadre de l'Empire Building Challenge transforment la manière dont le secteur du bâtiment élabore et met en œuvre des solutions respectueuses de l'environnement - un élément essentiel de nos efforts pour moderniser nos bâtiments, améliorer la qualité de l'air et fournir des espaces de vie et de travail plus écoénergétique à la prochaine génération de New-Yorkais. »

## **Les partenaires du deuxième tour sont annoncés aujourd'hui**

Dans le cadre du deuxième cycle du défi, administré par l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), six partenaires immobiliers ont été sélectionnés pour mettre en œuvre un projet de démonstration de rénovation à faible émission de carbone pouvant être reproduit et s'attaquant à un ou plusieurs obstacles à la décarbonisation de leur(s) bâtiment(s). Les partenaires nouvellement récompensés possèdent collectivement plus de 108 millions de pieds carrés de biens immobiliers et 18 000 unités résidentielles dans l'État de New York, dont 1 500 unités de logement abordable. Ces récompenses permettent également de débloquer plus de 57 millions de dollars d'investissements privés de la part des partenaires immobiliers de Challenge, tout en attirant des fournisseurs de solutions à l'échelle mondiale pour apporter l'innovation et l'investissement commercial dans l'État de New York.

Les six projets sont les suivants:

### **Amalgamated Housing Corporation (AHC)**

- Récompensé : 3 millions de dollars
- L'équipe comprend : Groupe En-Power et Egg Geo
- Bâtiments : Tower 1 et Tower 2, 3965 - 3975 Sedgwick Avenue, Bronx, NY 10463
- Propriétés de logements abordables, 316 unités, 20 étages, 425 000 pieds carrés

### **BXP**

- Récompensé: 1,1 million de dollars
- L'équipe comprend : Jaros, Baum & Bolles et Norges Bank Investment Management
- Bâtiment : 601 Lexington Avenue, New York, NY
- Immeuble de bureaux, 59 étages, 1,5 million de pieds carrés

### **Brookfield Properties**

- Récompensé: 3 millions de dollars
- L'équipe comprend : Cosentini Associates
- Bâtiment: 660 5th Avenue, New York, NY 10022
- Immeuble de bureaux commerciaux, 41 étages, 1,4 million de pieds carrés

### **LeFrak Organization**

- Récompensé: 3 millions de dollars
- L'équipe comprend : Steven Winters Associates, Inc. et Ryan Soames Engineering
- Bâtiments : 59-17 Junction Boulevard, Queens, NY 11371

- Bureau commercial, 20 étages, 396 000 pieds carrés

### **Tishman Speyer**

- Récompensé : 3 millions de dollars
- L'équipe comprend : Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP, et Brightcore
- Bâtiment : 520 Madison Avenue, New York, NY 10022
- Immeuble de bureaux, 43 étages, 1 million de pieds carrés

### **Vornado**

- Récompensé : 1 million de dollars
- L'équipe comprend : Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers
- Bâtiment : PENN 1 Plaza, New York, NY
- Bureau commercial, 57 étages, 2,5 millions de pieds carrés

### **La président-directeur général de NYSERDA, Doreen M. Harris, a déclaré,**

« L'Empire Building Challenge stimule la croissance économique et le renouveau à New York en attirant les meilleurs fabricants, fournisseurs de solutions et entrepreneurs du monde entier pour faire équipe avec les principaux leaders immobiliers de l'État afin d'aider à convertir notre parc immobilier existant en bâtiments du futur. Ces nouveaux partenariats apportent des solutions prometteuses, inédites et évolutives pour nos immeubles de grande hauteur, qui définissent de nouvelles normes de conception, améliorent directement les conditions de vie des occupants et réduisent les coûts énergétiques, tout en contribuant à faire de New York l'épicentre de l'industrie de la rénovation à faible émission de carbone. »

NYSERDA a évalué les propositions sur la base de l'évolutivité et de la faisabilité d'un projet pour relever les défis majeurs de la décarbonisation des immeubles de grande hauteur, ainsi que de la volonté et de la capacité du propriétaire de l'immeuble à mettre en œuvre des solutions dans l'ensemble de son portefeuille d'immeubles. Des détails supplémentaires sur tous les projets de rénovation sont disponibles sur le [site Web](#) Empire Building Challenge de la NYSERDA.

**Le trésorier d'Amalgamated Housing Corporation, Ed Yaker, a déclaré,** « Des choses passionnantes se produisent aujourd'hui dans le domaine de la technologie de réduction des émissions de carbone. Grâce à l'Empire Building Challenge, Amalgamated est ravie que ses coopérateurs soient parmi les premiers à en profiter, en bénéficiant d'un plus grand confort et de coûts plus bas alors que nous nous dirigeons vers la neutralité climatique. Nous sommes fiers que d'autres bâtiments puissent suivre notre voie et profiter de notre expérience pour réduire leurs émissions de carbone. Ensemble, nous pouvons contribuer à atteindre les objectifs climatiques de l'État de New York. »

**La vice-président exécutif de la région de New York de BXP, Hiliary Spann, a déclaré,** « Il s'agit d'une occasion importante de mener une nouvelle ère de décarbonisation de l'énergie thermique dans la ville de New York avec la NYSERDA et nos partenaires de la Norges Bank Investment Management. Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'engagement que nous avons pris à l'échelle de notre portefeuille de parvenir à des opérations neutres en carbone d'ici à 2025. L'Empire Building Challenge de la NYSERDA et ce projet constitueront une preuve de concept précieuse pour BXP, d'autres propriétaires commerciaux de la ville de New York et l'industrie immobilière dans son ensemble. »

**Michael Daschle, vice-président de Brookfield Properties Sustainability, a déclaré,** « Nous sommes ravis de nous associer à NYSERDA dans le cadre de l'Empire Building Challenge pour notre propriété récemment réaménagée au 660 de la Cinquième Avenue. Ce projet constitue une étape importante dans notre engagement à atteindre l'objectif "zéro carbone" et à promouvoir l'utilisation efficace des ressources. Nous pensons que ce projet servira de modèle pour des solutions de décarbonisation évolutives qui s'avéreront bénéfiques pour nos locataires, nos investisseurs et notre communauté. »

**Jonathan Flaherty, directeur général, responsable mondial du développement durable et des technologies du bâtiment, Tishman Speyer, a déclaré,** « Tishman Speyer se consacre à la santé et au bien-être de ses clients et à la réduction de son impact sur l'environnement dans les communautés qu'il dessert. Notre participation à l'Empire Building Challenge de la NYSERDA démontre notre détermination à créer une feuille de route pour la décarbonisation progressive de l'ensemble de notre portefeuille mondial, que nous nous sommes engagés à achever d'ici 2050 ou plus tôt. Nous espérons que les innovations que nous mettons en œuvre au 520 Madison, y compris le forage pour l'énergie géothermique, apporteront des informations importantes non seulement pour Tishman Speyer mais aussi pour l'ensemble de la communauté immobilière. »

**Le président et directeur financier de Vornado Realty Trust, Michael Franco, a déclaré,** « Vornado se concentre sur la prochaine frontière de l'immobilier durable grâce à la technologie, à la résilience des performances et à la santé totale des locataires, ce qui renforce notre engagement à atteindre la neutralité carbone dans les opérations de PENN 1. Ce projet, en partenariat avec NYSERDA, nous permet d'aller de l'avant avec nos objectifs et d'appliquer les mêmes solutions à l'ensemble de nos 25 millions de pieds carrés d'actifs de premier plan, amplifiant ainsi notre impact et favorisant la décarbonisation dans toute la ville de New York. »

**Christopher D. Colasanti, PE, LEED AP, CEA, Partenaire associé, JB&B a déclaré,** « Le Deep Carbon Reduction Group de JB&B est fier de participer à l'Empire Building Challenge avec des promoteurs avant-gardistes. C'est le fait de réunir les bonnes personnes au service d'une grande cause - et d'une cause essentielle - qui, en fin de compte, fait toute la différence. »

### Troisième tour du défi

Dans le cadre du troisième cycle du Challenge, NYSERDA recherche des équipes pour soumettre des candidatures sur des approches de rénovation qui peuvent identifier des voies techniques et économiques reproductibles pour éliminer progressivement l'utilisation de combustibles fossiles sur site tout en améliorant le confort et la performance pour les personnes vivant dans des bâtiments multifamiliaux, l'un des types de bâtiments les plus difficiles à décarboniser. Les partenaires sélectionnés recevront jusqu'à 100 000 \$ en soutien d'assistance technique et pourront soumettre des propositions de rénovation à faible émission de carbone à un cycle de financement concurrentiel, prévu à l'été 2024.

Les critères d'admissibilité pour les demandeurs(es) comprennent :

- Le propriétaire du bâtiment doit avoir une proposition de projet de décarbonisation prête à être mise en œuvre avant la fin de 2025;
- Le propriétaire du bâtiment doit faire une demande de participation au programme en partenariat avec un responsable technique, tel qu'une société d'ingénierie mécanique, électrique et de plomberie (MEP) ;
- Le propriétaire du bâtiment doit faire avancer les bâtiments pour la participation à ce programme qui contiennent au moins 50 unités de logement ;
- L'engagement public du propriétaire du bâtiment en faveur de la réduction des émissions de carbone dans son portefeuille de bâtiments de l'État de New York est l'un des principaux critères de notation.

Les candidatures doivent être déposées avant 15h00 le 16 novembre 2023, et la sélection des lauréats est prévue en janvier 2024.

L'Empire Building Challenge, [annoncé en septembre 2020](#), a créé un partenariat public-privé avec les principaux promoteurs immobiliers qui contrôlent collectivement plus de 220 millions de pieds carrés de biens immobiliers dans l'État de New York, y compris plus de 250 bâtiments qui contiennent des logements abordables. Ces partenaires se sont engagés à atteindre la neutralité carbone dans un ou plusieurs de leurs bâtiments et dans près de 800 unités de logements abordables collectivement, avec la possibilité d'étendre leur portefeuille à plus de 25 000 unités de logements abordables. La liste complète des partenaires de l'Empire Building Challenge et de plus amples informations sur les immeubles qu'ils se sont engagés à rendre neutres en carbone sont disponibles sur le [site Web de la NYSERDA](#). Les propriétaires de bâtiments, les fournisseurs de solutions, les fabricants et les autres parties prenantes intéressées sont invités à visiter le site <http://nyserda.ny.gov/EBC> pour obtenir des détails supplémentaires sur l'Empire Building Challenge et apprendre comment s'associer à NYSERDA, réduire les émissions de carbone et s'impliquer dans l'économie de l'énergie propre.

Les bâtiments sont la plus grande source d'émissions de gaz à effet de serre dans l'État de New York, responsables d'un tiers des émissions annuelles à l'échelle de l'État. L'intégration de mesures d'efficacité énergétique et d'électrification dans les bâtiments

neufs et existants réduira la pollution par le carbone et contribuera à créer des bâtiments plus durables, plus sains et plus confortables, soutenant ainsi l'objectif ambitieux de l'État de créer 2 millions de foyers respectueux du climat d'ici à 2030. Grâce aux programmes de la NYSEDA et des services publics, plus de 6,8 milliards de dollars sont investis pour décarboniser les bâtiments afin d'atteindre les objectifs de décarbonisation de l'État. En améliorant l'efficacité énergétique des bâtiments et en incluant le stockage sur site, les énergies renouvelables et les équipements de recharge des véhicules électriques, l'État réduira la pollution par le carbone et progressera vers l'objectif de réduction de la consommation d'énergie sur site de 185 billions de BTU d'ici 2025, soit l'équivalent de l'alimentation de 1,8 million de foyers.

### **Le plan climatique de l'État de New York à l'avant-garde du pays**

Le programme climatique de l'État de New York, leader au niveau national, appelle à une transition ordonnée et juste qui crée des emplois familiaux, continue à promouvoir une économie verte dans tous les secteurs et garantit qu'au moins 35 %, avec un objectif de 40 %, des bénéfices des investissements dans les énergies propres sont dirigés vers les communautés défavorisées. Guidée par certaines des initiatives les plus ambitieuses du pays en matière de climat et d'énergie propre, l'État de New York s'est engagé sur la voie d'un secteur de l'électricité à zéro émission d'ici à 2040, dont 70 % de production d'énergie renouvelable d'ici à 2030, et d'une neutralité carbone à l'échelle de l'économie d'ici à la moitié du siècle. La pierre angulaire de cette transition est l'investissement sans précédent de New York dans l'énergie propre, qui comprend plus de 35 milliards de dollars dans 120 projets d'énergie renouvelable et de transmission à grande échelle dans tout l'État, 6,8 milliards de dollars pour réduire les émissions des bâtiments, 3,3 milliard de dollars pour développer l'énergie solaire, plus d'un milliard de dollars pour des initiatives de transport propre, et plus de 2 milliards de dollars d'engagements de la NY Green Bank. Ces investissements et d'autres soutiennent plus de 165 000 emplois dans le secteur de l'énergie propre de New York en 2021 et plus de 3 000 % de croissance dans le secteur de l'énergie solaire distribuée depuis 2011. Afin de réduire les émissions de gaz à effet de serre et d'améliorer la qualité de l'air, l'État de New York a également adopté une réglementation sur les véhicules à émission zéro, exigeant notamment que toutes les voitures particulières et tous les camions neufs vendus dans l'État soient à émission zéro d'ici 2035. Les partenariats se poursuivent pour faire avancer l'action climatique de New York avec près de 400 communautés intelligentes sur le plan climatique enregistrées et 100 certifiées, près de 500 communautés d'énergie propre, et la plus grande initiative communautaire de surveillance de l'air de l'État dans 10 communautés défavorisées à travers l'État pour aider à cibler la pollution de l'air et à lutter contre le changement climatique.

###